

Создано: 08.10.2025 в 17:49

Обновлено: 23.11.2025 в 13:55

Самарская область, Самара, улица
Крайняя, 40

5 100 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Крайняя, 40

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Крайняя](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

25.9 м²

Площадь кухни

8.4 м²

Общая площадь

46.6 м²

Этаж

2/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

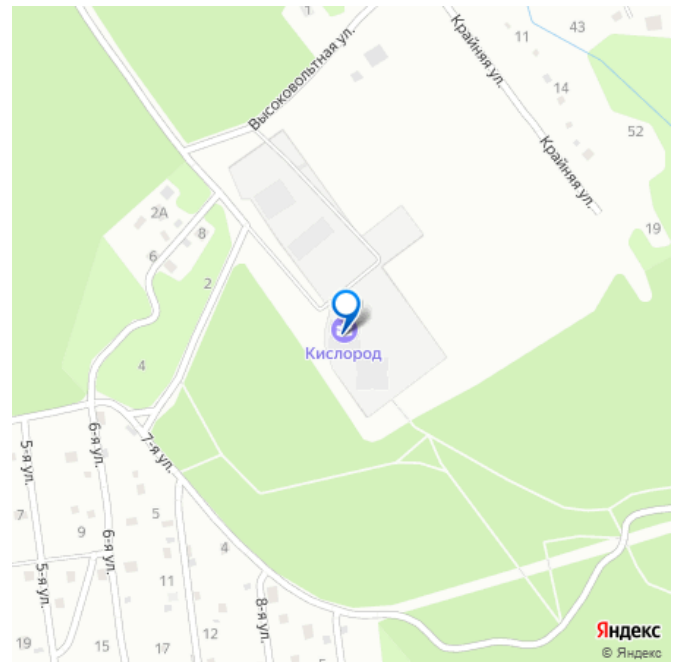
Тип санузла

<https://samara.move.ru/objects/9285565203>

Агентство недвижимости Ивановой
Дарии, Агентство недвижимости
Ивановой Дарии

**79871656379,7987815
4236**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

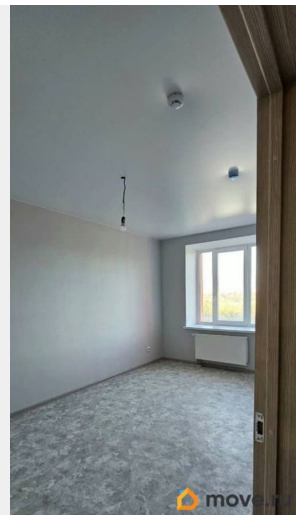
2 квартал 2025 г.

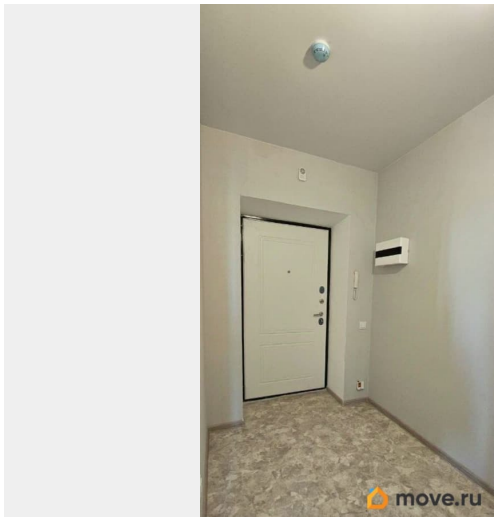
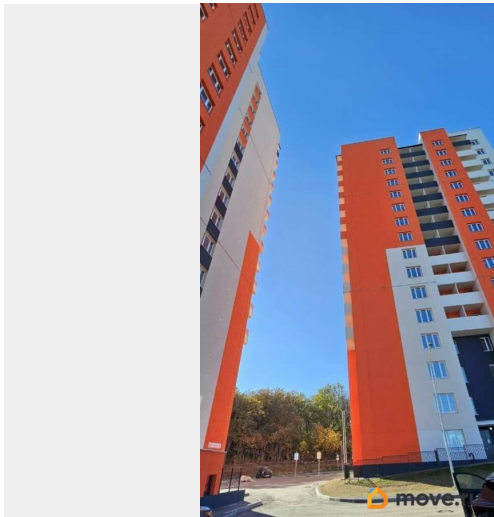
лифт, парковка

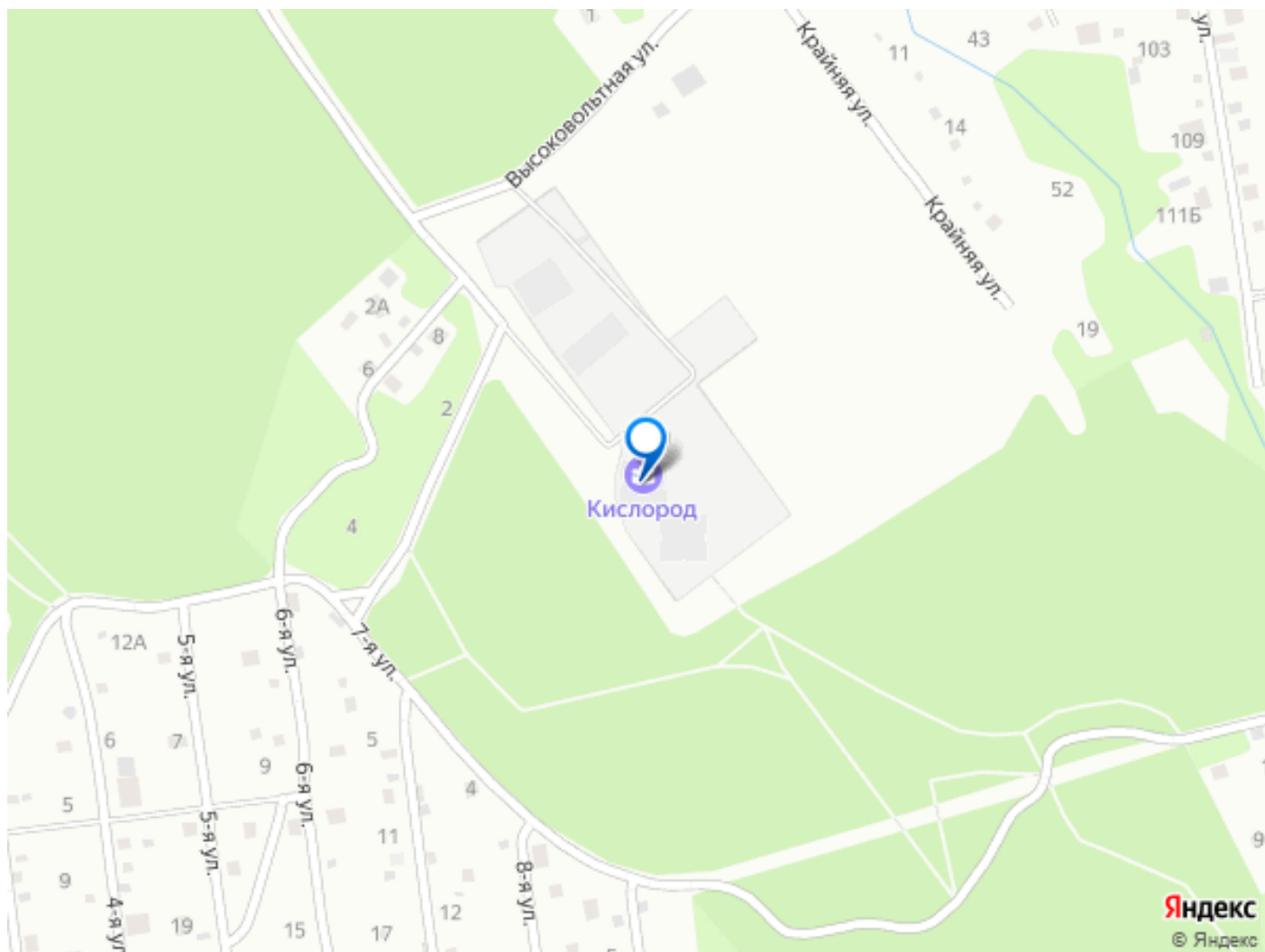
Описание

Продажа квартиры в новом ЖК «Кислород». Уютная двухкомнатная квартира в одном из самых перспективных районов Самары — строительство школы на 350 мест, двух детских садов и поликлиники обеспечит жителям все необходимое для комфортной жизни. В шаговой доступности расположены крупные торгово-развлекательные центры Letout, Метро, Максидом, Самарские термы и Самарский океанариум, предлагающие широкий выбор развлечений и услуг. Квартира расположена на втором этаже шестнадцатиэтажного кирпичного дома. Высота потолков составляет 2,7 метра, Общая площадь квартиры — 46,6 кв. м; жилая площадь — 25,89 кв. м (16,46 и 9,43); площадь кухни — 8,41 кв. м; В квартире выполнен хороший косметический ремонт, что позволит новым владельцам сразу же въехать и жить, не тратя время и средства на дополнительные работы. Стяжка, штукатурка, электро развода, обои межкомнатные двери, сантехника, натяжной потолок, фартук на кухне и и мокрые зоны в ванной плитка. Санузел раздельный, что

является удобным решением для семьи. Своя автономная котельная обеспечивает надёжное и бесперебойное отопление; Большая открытая парковка во дворе позволяет удобно разместить автомобиль; В доме установлены грузопассажирские лифты; Для детей оборудована детская площадка, а для любителей активного образа жизни — спортивная площадка и зоны отдыха. Из окон квартиры открывается вид во двор, где жильцы могут наслаждаться спокойствием и умиротворением после рабочего дня. ЖК «Кислород» — это современный комплекс, который предлагает не только комфортное жильё, но и развитую инфраструктуру для жизни. Здесь созданы все условия для того, чтобы вы могли чувствовать себя в безопасности, уюте и гармонии. Не упустите возможность стать обладателем уютной квартиры в одном из лучших районов Самары!







Move.ru - вся недвижимость России