

🕒 Создано: 29.08.2025 в 13:04

Обновлено: 21.10.2025 в 12:43

<https://samara.move.ru/objects/9285911531>

Евгений Юрьевич Долошкан, ЭТАЖИ
Самара

79871664452

Самарская область, Самара, улица
Мориса Тореза, 71

5 500 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Мориса Тореза, 71

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Мориса Тореза](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

46.5 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

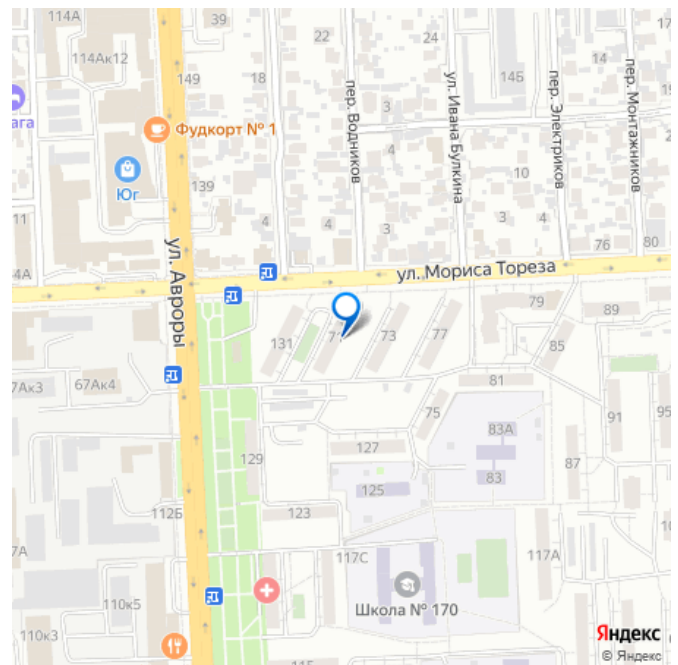
возможна ипотека, парковка

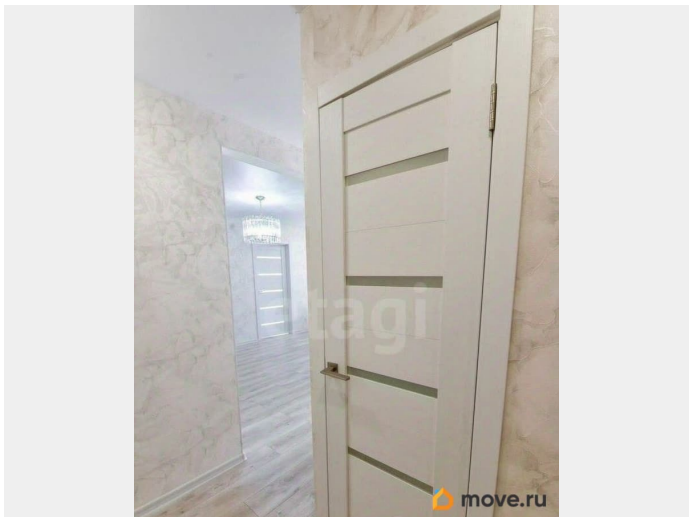
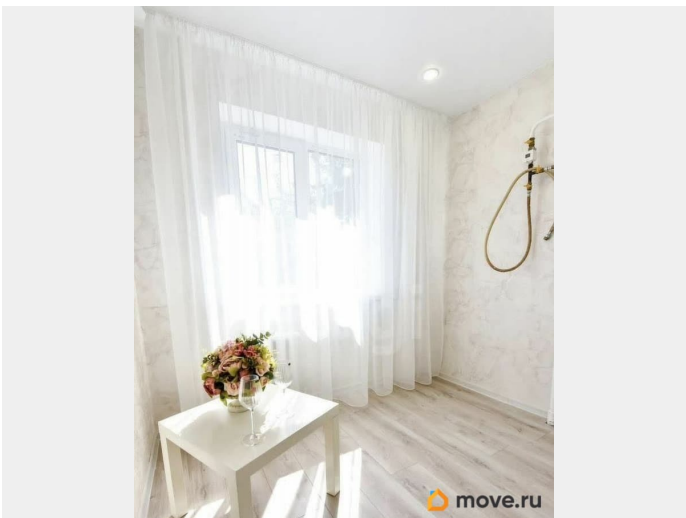
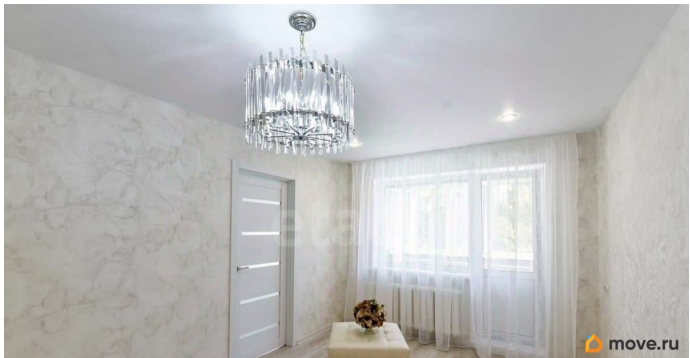
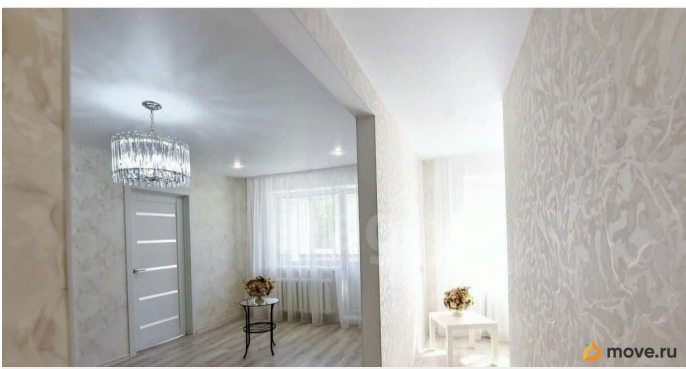
для заметок

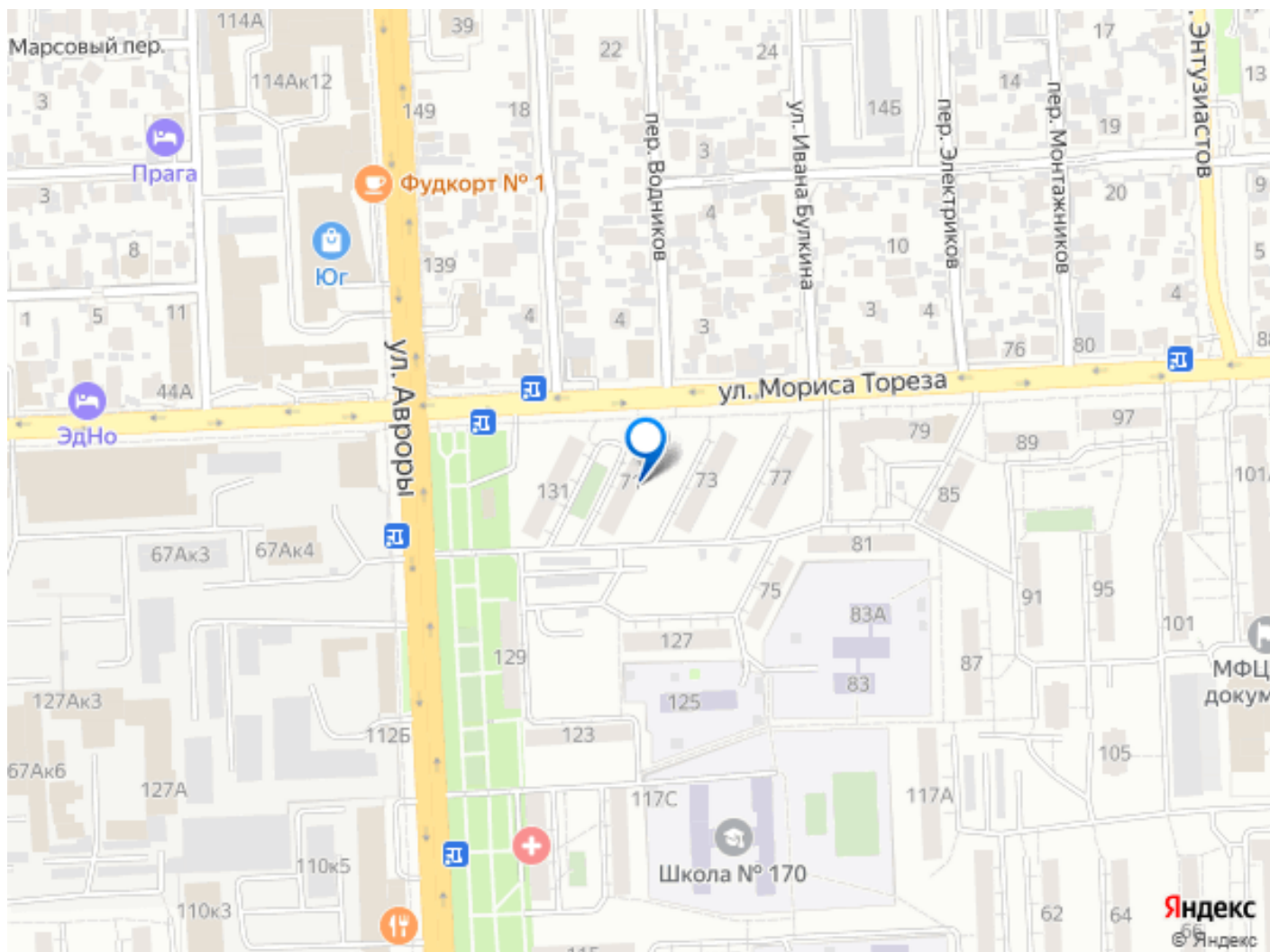


Описание

Двухкомнатная квартира общей площадью 46,5 м² расположена на втором этаже пятиэтажного панельного дома 1963 года постройки. Объект отличается выгодным планировочным решением: смежные комнаты и компактная кухня площадью 6 м² эргономично организованы, что позволяет эффективно использовать каждый метр пространства. Высота потолков 2,7 метра создает ощущение простора и легкости. В квартире выполнен качественный современный ремонт с применением практичных материалов, готовый для комфортного проживания. Совмещенный санузел и остекленный балкон, выходящий во двор, дополняют картину благоустроенного жилья. Ключевым преимуществом является расположение окон на тихую, зеленую сторону двора, что гарантирует спокойную атмосферу и отсутствие уличного шума. Дом обеспечен газоснабжением, что обуславливает низкие коммунальные платежи. Прилегающая территория благоустроена: во дворе оборудована спортивная площадка. Район обладает развитой инфраструктурой — в шаговой доступности находятся магазины повседневного спроса и остановки общественного транспорта. Квартира продается на свободных условиях, возможна покупка с привлечением ипотечного финансирования по ставке 13,99%. Объект представляет собой оптимальное предложение для тех, кто ищет практичное жилье без необходимости вложения дополнительных средств в ремонт. Код пользователя: 171643 Номер в базе: 9710079







Move.ru - вся недвижимость России