

Создано: 05.08.2025 в 09:57

Обновлено: 03.02.2026 в 12:28

<https://samara.move.ru/objects/9288814509>

**Константин Исаев, Константин Исаев**

**79179622813**

**Самарская область, Тольятти, бульвар  
Цветной, 12А**

**5 399 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, бульвар Цветной, 12А

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[бульвар Цветной](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

24.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.3 м<sup>2</sup>

Этаж

7/14

## Детали объекта

Тип сделки

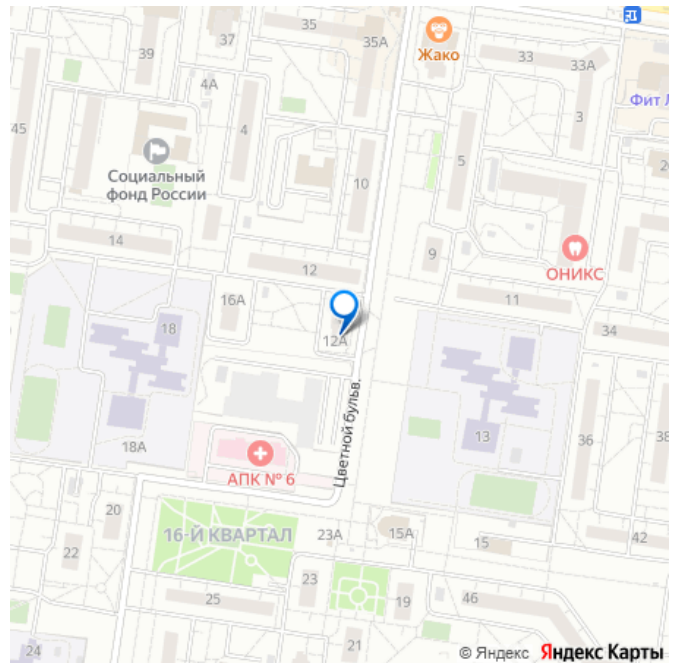
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся просторная и светлая двухкомнатная квартира. Общая площадь — 46,3 м², жилая — 24,6 м², кухня — 8,2 м².

Этаж 7 из 14. Преимущества квартиры:

Хорошая планировка, качественные экологически чистые окна, ровные стены и потолки, большая ванна, хорошая входная дверь, застекленный балкон, кондиционер, остается практически вся мебель и техника.

В квартире тепло, светло и сухо.

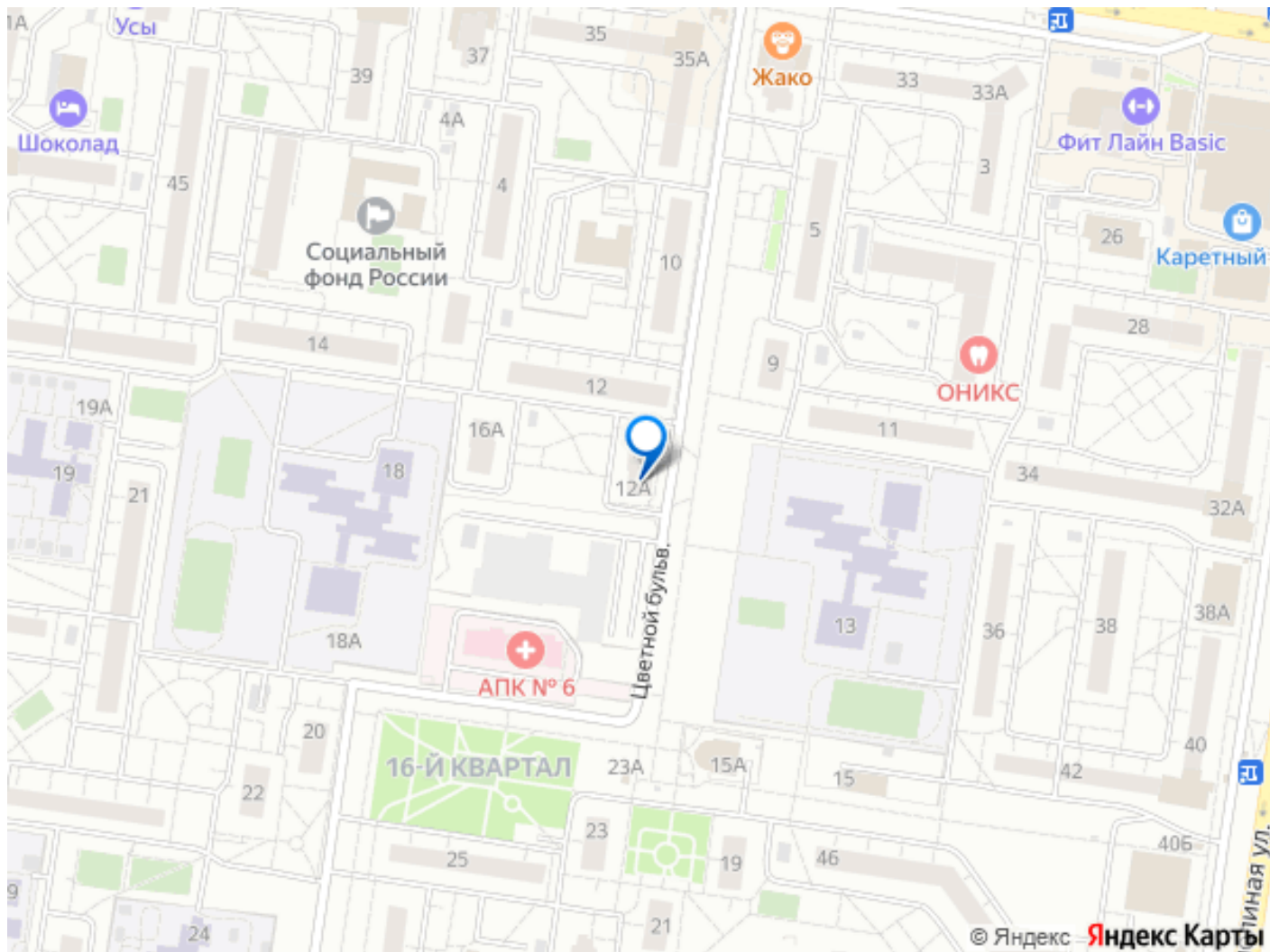
Инфраструктура: • рядом школы, детские сады, поликлиники; • магазины, торговые центры, аптеки в шаговой доступности; • удобная транспортная развязка, остановки общественного транспорта; • благоустроенный двор, детские и спортивные площадки. О доме: • кирпичный дом; • чистый подъезд, хорошие соседи, консьерж, ТСЖ; • парковочные места во дворе.

Квартира без обременений, один собственник, документы готовы к сделке.

Ипотека подходит, помогу с одобрением на выгодных условиях. Возможен торг, при просмотре. Звоните, организую просмотр в удобное для вас время!







Move.ru - вся недвижимость России