

Создано: 21.07.2025 в 15:22

Обновлено: 26.01.2026 в 11:06

<https://samara.move.ru/objects/9288367742>

Наталья Ивановна, Дионисий

**79871687814**



**Самарская область, Тольятти, улица Свердлова, 41**

**4 500 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, улица Свердлова, 41

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[улица Свердлова](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

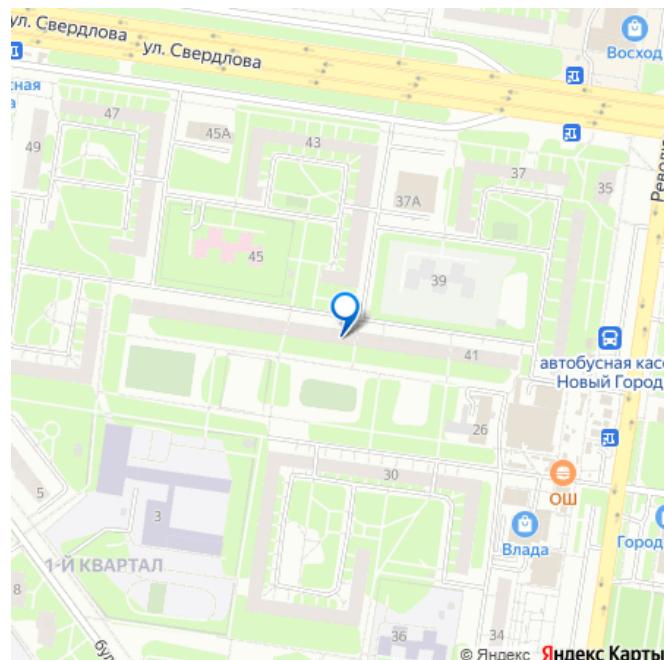
7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

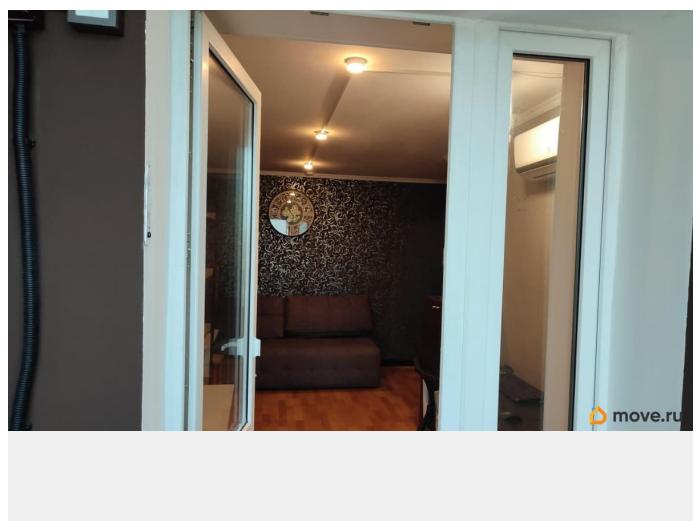
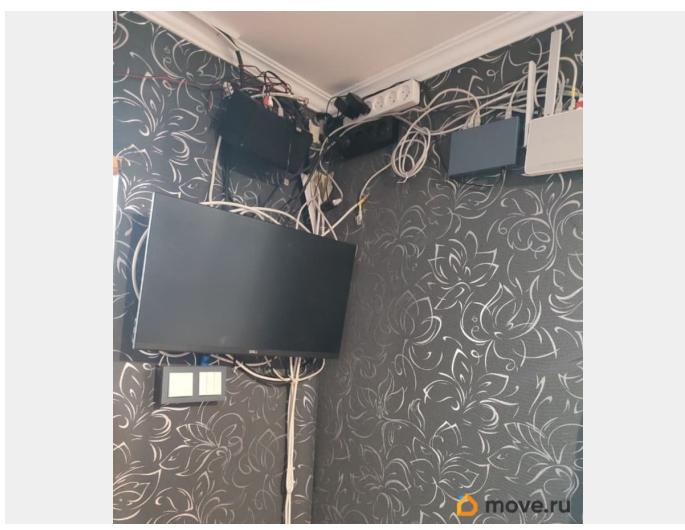
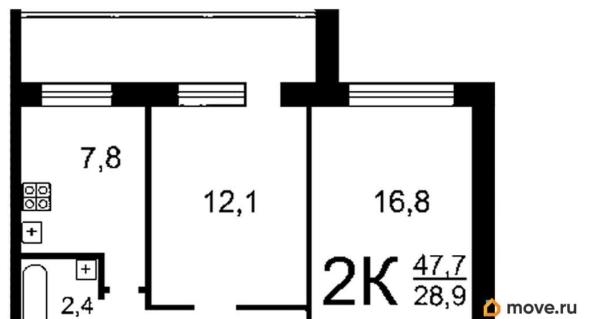
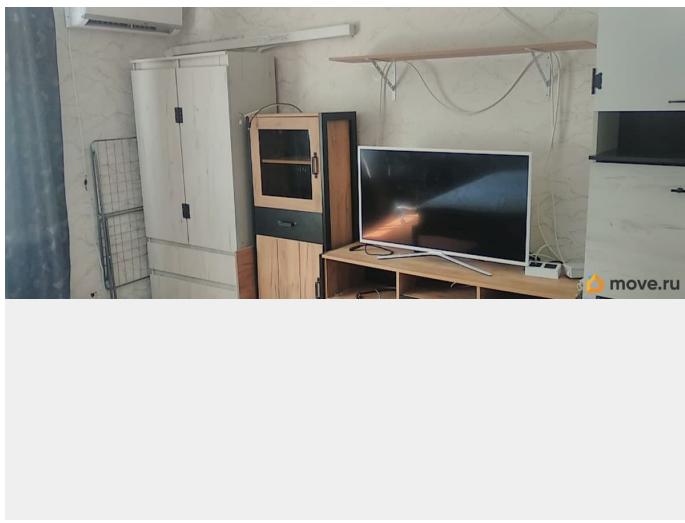
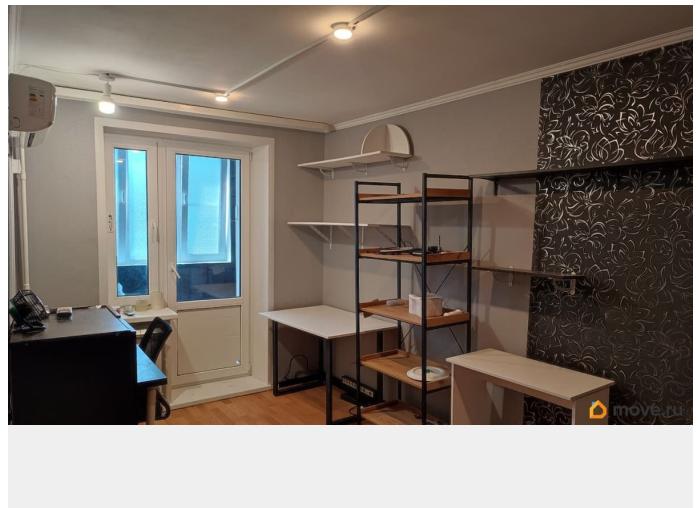
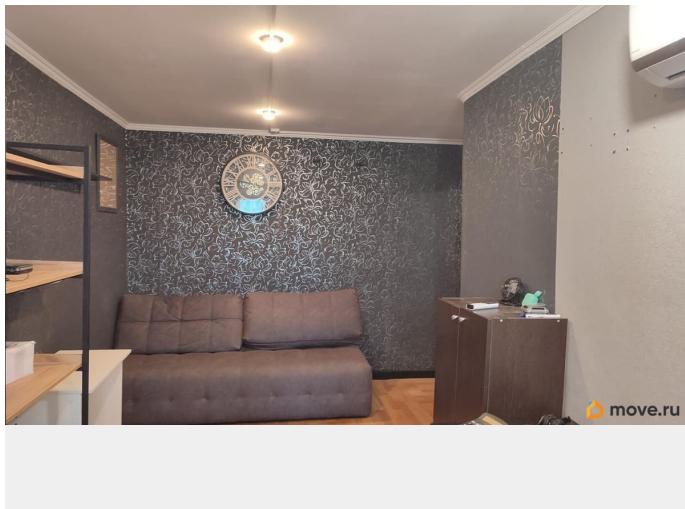
да

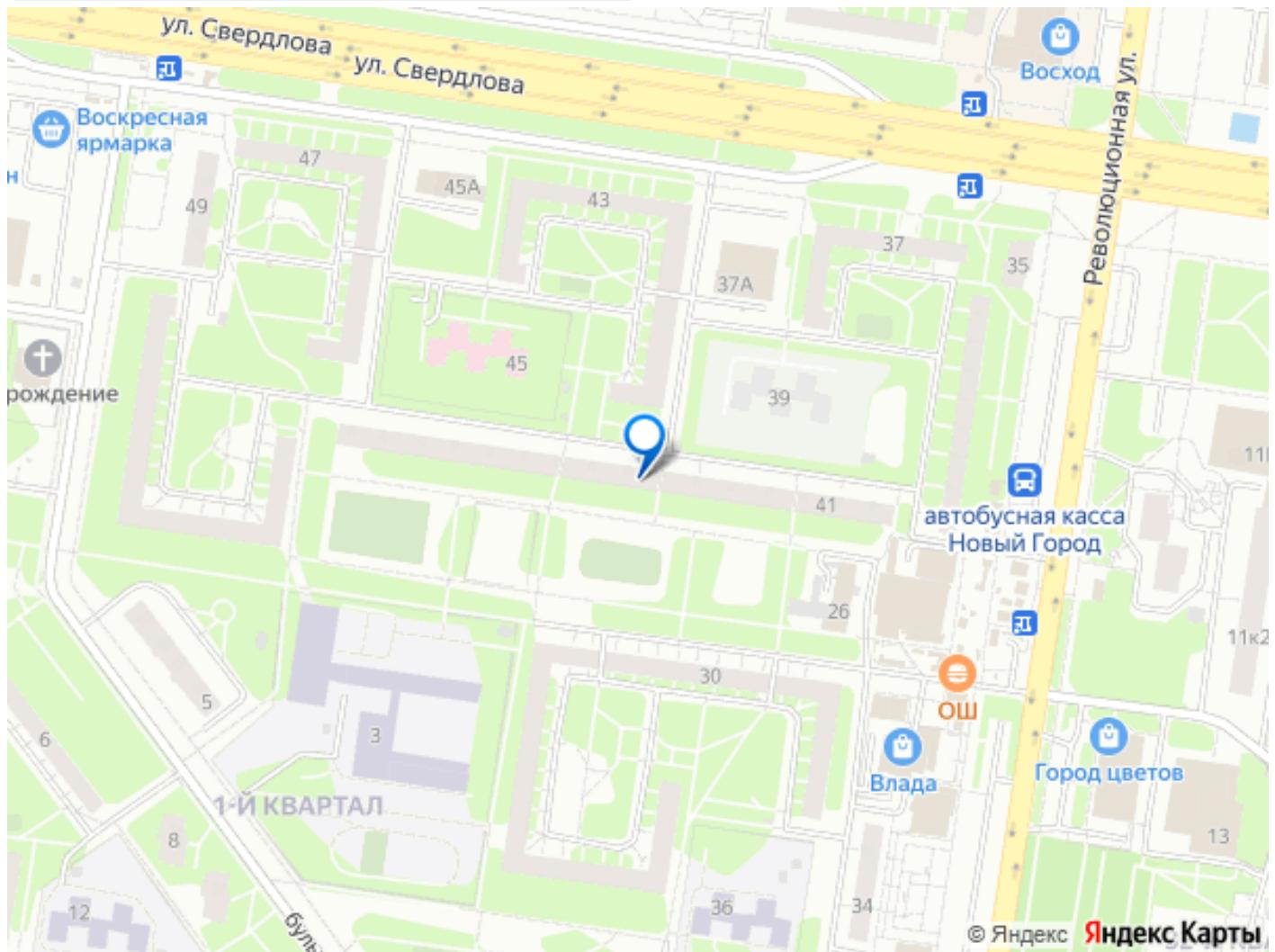
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продам двухкомнатную квартиру в кирпичном доме, за счет вложений в лоджию, по сути 2+1! Вся мебель и дизайн квартиры выполнены в едином стиле «лофт»( мебель по желанию остается). Проведен капитальный ремонт дома, заменены все трубы, установлены биметаллические радиаторы с регулировкой, везде двухкамерные пластиковые стеклопакеты (А-термальное покрытие, зима сохранение тепла + лето прохлады), в спальне и гостиной сплит системы (кондиционеры) Electrolux(серия Монако Премиум) мощность 9(25м2 каждый) цена систем 44 000р каждая без установки, сейфовая входная дверь( стиль лофт, 3-ное уплотнение, повышенное шумоподавление), заменен электросчетчик и основной ввод, наружная активная ТВ-антенна, полностью заменена проводка и разводка, лоджия (обложена кирпичом в тон дома), полностью утеплена и отделана шумо - теплоизоляцией, пробковый пол, можно использовать (полноценно) как кабинет или комнату. Качественный современный подход от проводки до подключения кабелей и сетей, все грамотно и профессионально для комфорtnого проживания. Для тех, кому интересно данное предложение, кто хочет с минимальными вложениями сделать квартиру своей мечты (по сути, основные

вложения сделаны), мы можем предложить конструктивный торг. Квартира в состоянии приложения индивидуальных штрихов и желаний. Приходите на просмотр, всего в описании и на фото не покажешь. Один взрослый собственник! Чистая продажа. Подходит под ипотеку, сертификаты.





Move.ru - вся недвижимость России