

Создано: 16.03.2025 в 18:41

Обновлено: 16.01.2026 в 13:06

**Самарская область, Тольятти, улица Куйбышева, 32**

**3 089 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, улица Куйбышева, 32

Округ

[Тольятти, Комсомольский район](#)

Улица

[улица Куйбышева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.3 м<sup>2</sup>

Этаж

16/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://samara.move.ru/objects/9274742886>

Марина Речкина, Огни Поволжья

**79179770232, 7919815  
0024**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

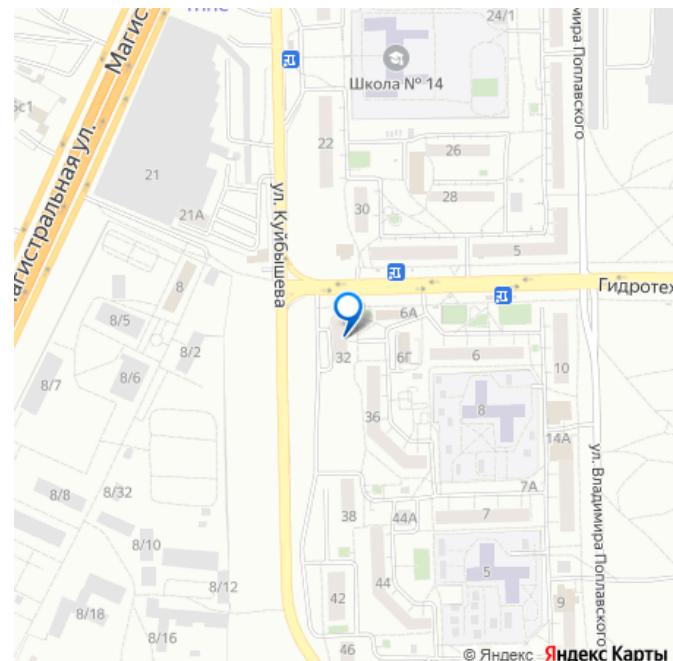
без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание



Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 46.3 квадратных метров на последнем, 16-м этаже панельного дома, расположенного в живописном районе города Тольятти, на улице Куйбышева, дом 32. Это прекрасное предложение для тех, кто ценит комфорт и спокойствие, а также желает наслаждаться великолепным видом из окон на водоём. Квартира обладает продуманной планировкой: жилая площадь составляет 29 квадратных метров, что предоставляет достаточно пространства для жизни и отдыха. Кухня площадью 8 квадратных метров идеально подойдёт для приготовления любимых блюд и семейных ужинов. Наличие раздельного санузла добавляет дополнительное удобство для большой семьи или гостей. Изюминкой данной квартиры является балкон, который открывает вид на водную гладь, создавая атмосферу уединения и покоя. Квартира требует ремонта, что даёт новым владельцам уникальную возможность обустроить жильё согласно своим предпочтениям и вкусам. Расположение дома предлагает все необходимые удобства в шаговой доступности: рядом находятся магазины, салоны красоты, школы и детские сады, что

делает эту локацию особенно привлекательной для семей с детьми. Для маленьких жителей во дворе установлена детская площадка, где можно безопасно проводить время на свежем воздухе. Также предусмотрена парковка во дворе и за домом, что значительно упрощает вопрос с местом для автомобиля. Этот вариант жилья станет отличным выбором как для личного проживания, так и в качестве выгодного инвестиционного проекта. Приглашаем вас оценить все преимущества этой квартиры лично и убедиться, что она может стать вашим новым счастливым домом.

Оперативный выход на сделку, обсуждаем торг!

