

Создано: 08.12.2025 в 19:17

Обновлено: 06.02.2026 в 07:07

<https://samara.move.ru/objects/9287249363>

Галина Копейкина, Амрита

**79879697184**



**Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 155**

**7 500 000 ₽**

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 155

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.3 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

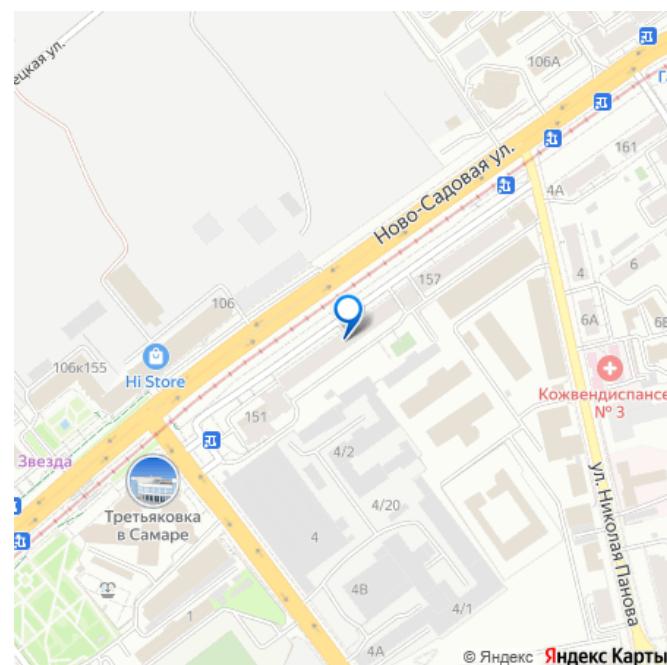
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

За квартиру взяли ЗАДАТОК (АВАНС )до 06.02.2026 года. вашему вниманию прекрасную двухкомнатную квартиру на Ново-Садовой улице, д. 155 ( в 15 минутах ходьбы от набережной). Эта квартира станет отличным выбором для тех, кто ценит уют и качество жизни. Основные характеристики квартиры:

- Общая площадь: 46.3 кв.м
- Жилая площадь: 30 кв.м
- Площадь кухни: 9 кв.м
- Высота потолков: 2.6 метра
- Этаж: 6-й из 9-ти
- Планировка: смежно-изолированная
- Балкон и лоджия: имеется, остеклены
- Вид из окна: на внутренний двор и улицу
- Количество комнат: 2
- Санузел: раздельный
- Тип дома: кирпичный, улучшенная планировка
- Отопление: централизованное
- Парковка: открытая во дворе
- Подъезд оборудован пассажирским лифтом

Состояние: отличное, жилье пригодное для немедленного заселения

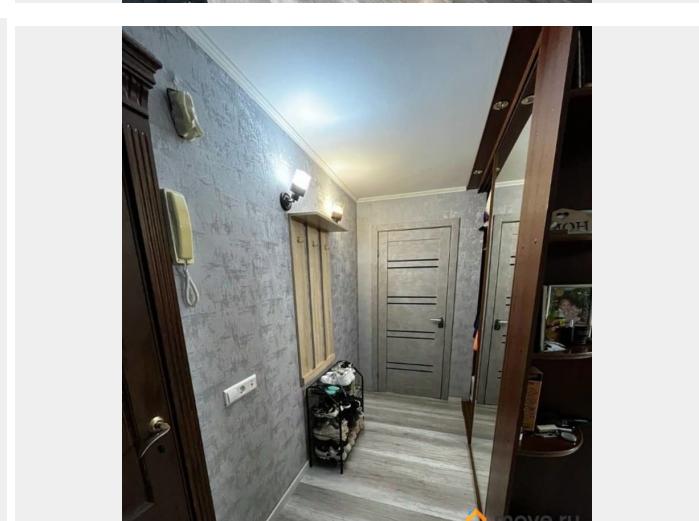
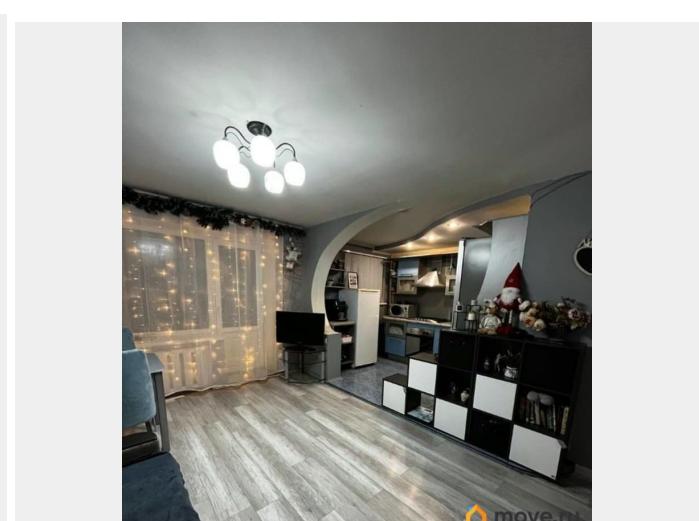
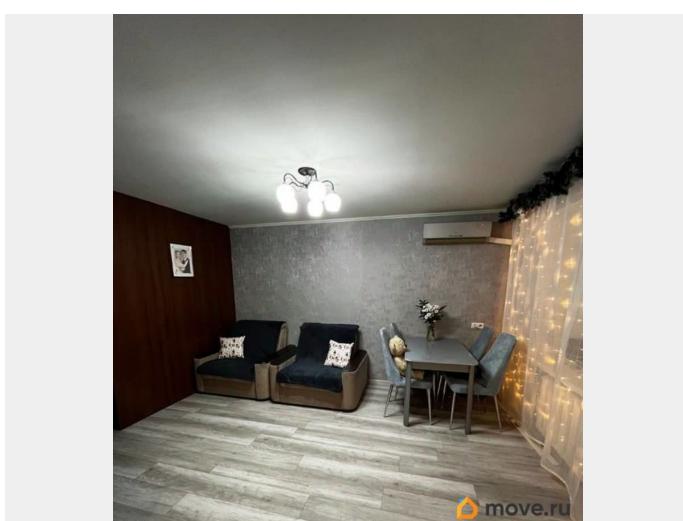
• Возможность приобретения в ипотеку

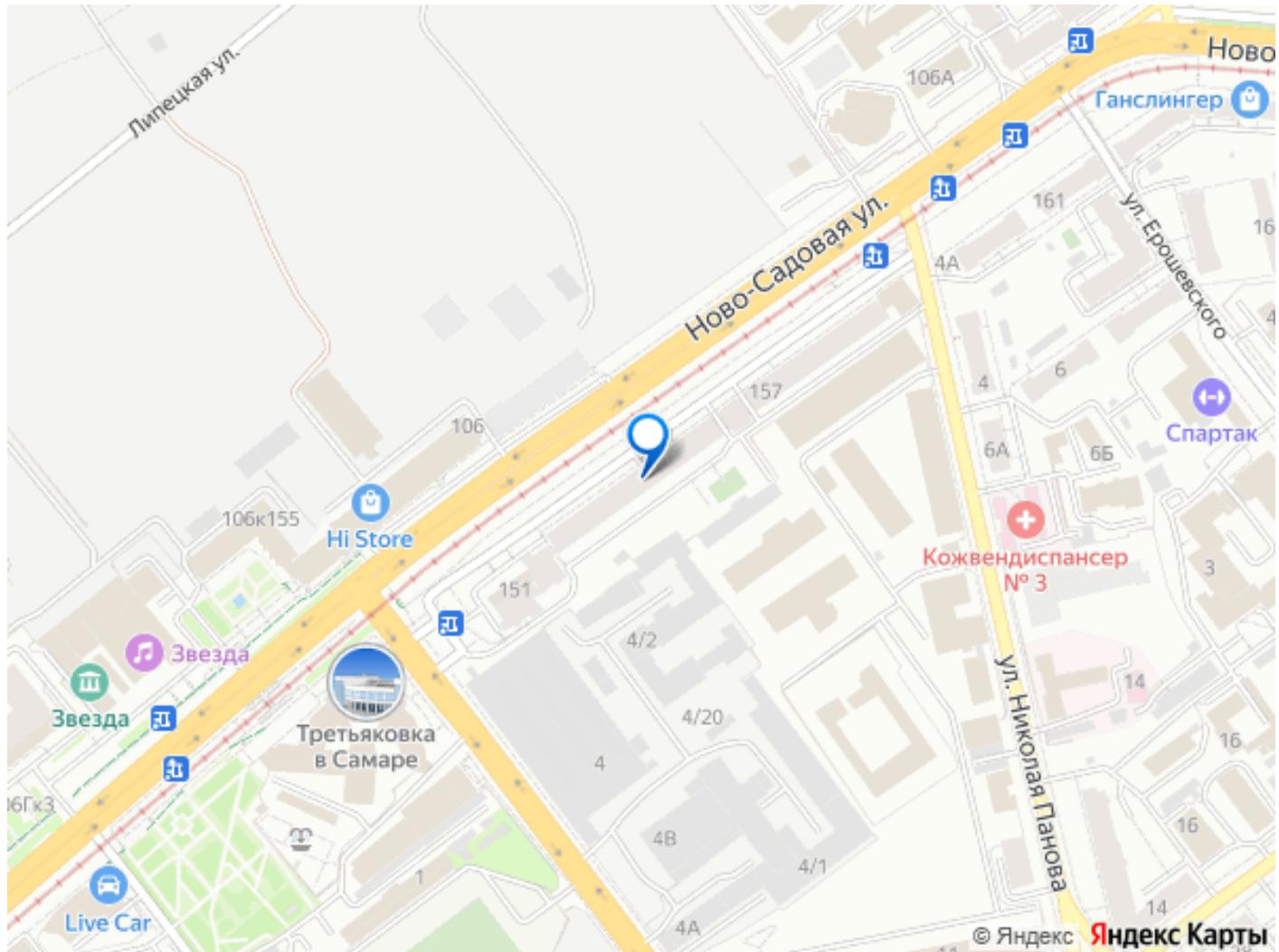
• Время владения недвижимостью превышает 5 лет

Дополнительные удобства: установлены стеклопакеты, присутствует железная дверь, установлен кондиционер

Эта квартира обладает превосходным расположением в зеленом и спокойном районе с развитой инфраструктурой. Недалеко находятся учебные заведения, медицинские учреждения, магазины и развлекательные

центры. Окружающая среда идеально подходит для комфортного семейного проживания и активного образа жизни. Приобретайте эту квартиру и насладитесь жизнью в приятном и перспективном месте, окруженном природой и возможностями современного городского сообщества. За дополнительной информацией обращайтесь к нашим специалистам!





Move.ru - вся недвижимость России