

Создано: 09.12.2024 в 22:50

Обновлено: 25.01.2026 в 11:31

Самарская область, Тольятти, улица  
Матросова, 27

**4 349 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, улица Матросова, 27

Округ

[Тольятти, Комсомольский район](#)

Улица

[улица Матросова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

21 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

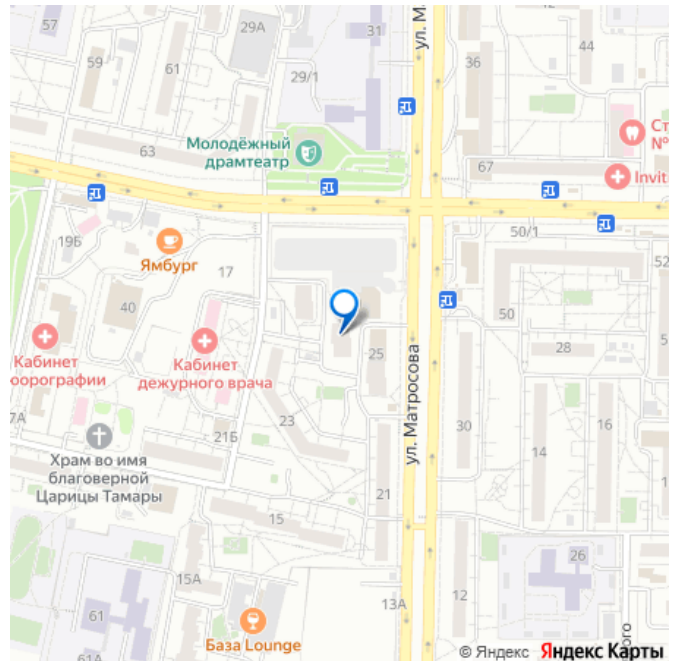
лоджия

Вид из окна

<https://samara.move.ru/objects/9274015031>

**Елена Геннадьевна Ланчикова,**  
**Русская Жемчужина**  
**79171278615**

для заметок



Ремонт

косметический

лифт

## Описание

Предновогодняя АКЦИЯ! Режем цены ТОЛЬКО до 29 декабря! Продается квартира Евродушка 46,2 кв.м всего за 4 349 000 рублей. Кирпичный дом 1995 года улучшенной планировки. Общая площадь квартиры с лоджией 46,2 кв.м, из них: Большая кухня-гостиная 20 кв.м; Спальня 8,5 кв.м; Санузел - 4,4 кв.м; Коридор - 6,9 кв.м; Лоджия - 6,4 кв.м. Сделан СОВРЕМЕННЫЙ ремонт: выровнены полы и стены, новый линолеум, санузел в новом кафеле, лоджия застеклена, а полы выложены плиткой. Все инженерные коммуникации НОВЫЕ: установлены счетчики воды и распределительные автоматы электроэнергии в квартире, подведена магистраль под кондиционер. Обновлено места общего пользования: лестничные площадки, парадный вход, коридоры. Установлена новая входная дверь в подъезде, которая отвечает всем стандартам безопасности. В доме установлено видеонаблюдение с удаленным доступом для каждого жильца. Вы в реальном времени можете наблюдать, что происходит с Вашим автомобилем во дворе. Развитая ИНФРАСТРУКТУРА, в шаговой доступности есть все необходимое для комфортной жизни: магазины, салоны красоты, кофейни, школы, детские сады, поликлиники. Во дворе дома расположена детская площадка. Рядом парки, скверы и живописная набережная.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ 1

собственник. Без обременений. Прямая продажа. Полная стоимость в договоре. Помогу с оформлением ипотеки. Любая форма оплаты. В квартире никто не зарегистрирован и не проживает. Ключи в день сделки. Звоните. С удовольствием отвечу на все интересующие вопросы и организую просмотр квартиры.

