

🕒 Создано: 21.02.2025 в 14:43

Обновлено: 30.09.2025 в 17:10

<https://samara.move.ru/objects/9273210896>

Ольга Величко, Адреса

79587304171

**Самарская область, Самара, улица
Челюскинцев, 10**

5 500 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Челюскинцев, 10

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Челюскинцев](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29.7 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

46.2 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

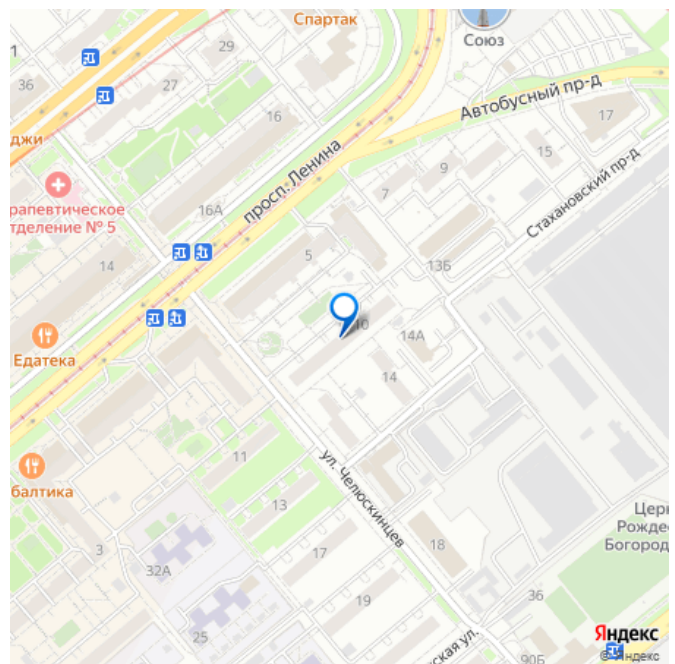
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

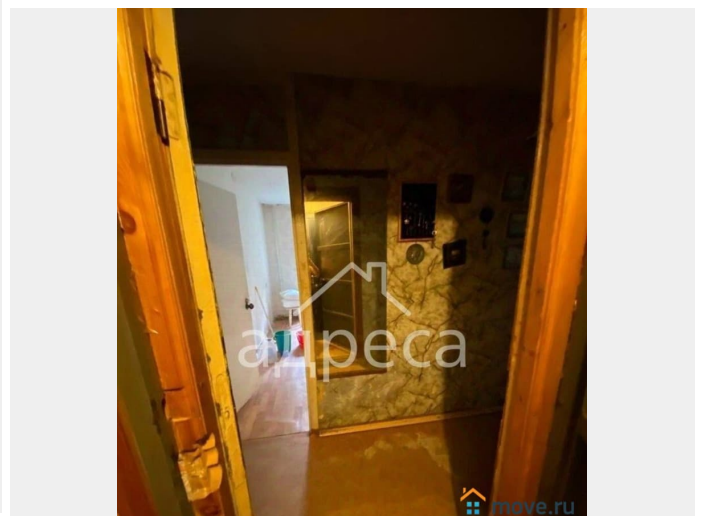
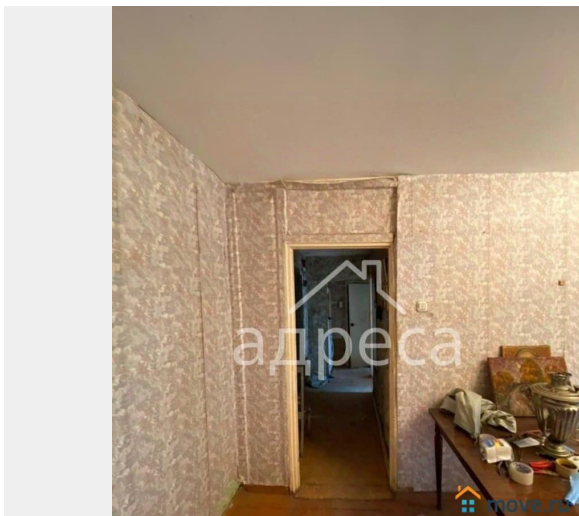
для заметок

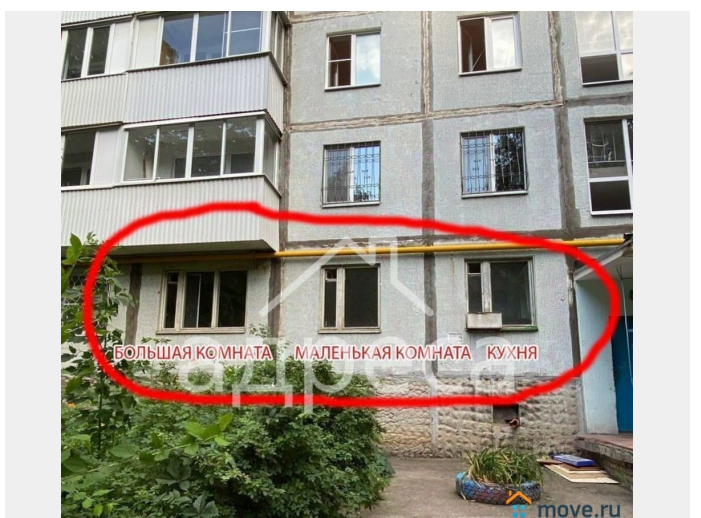
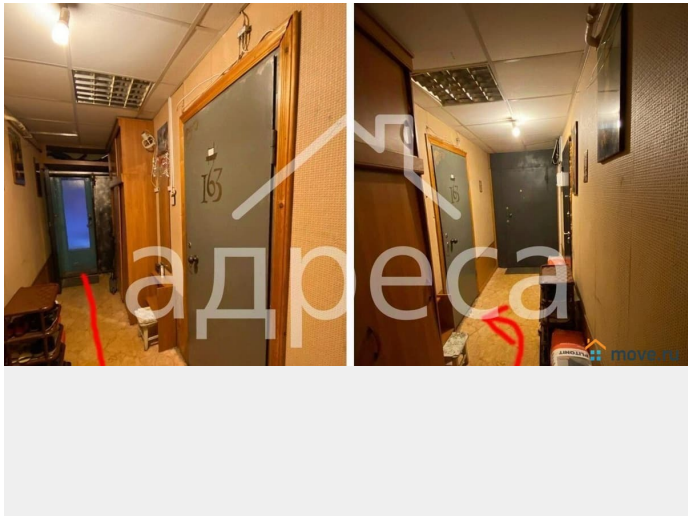
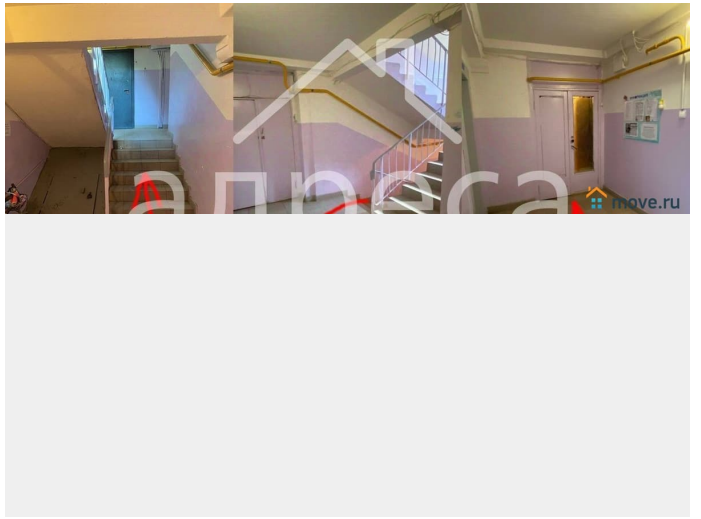
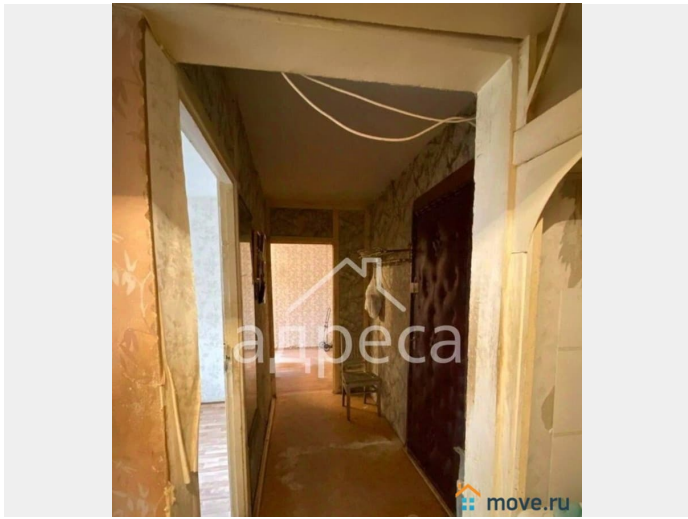


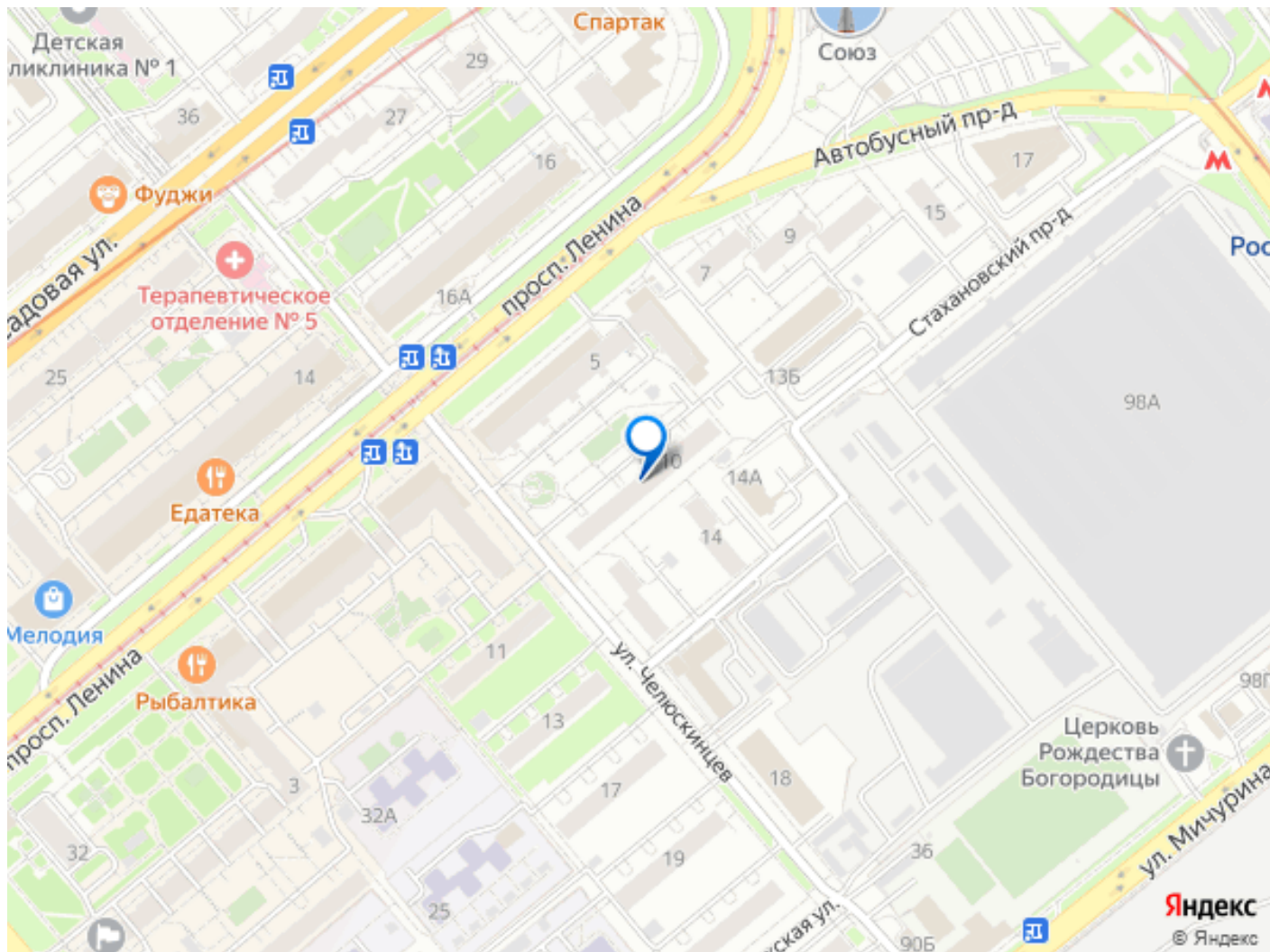
лифт

Описание

Арт. 98977728 Высокий первый этаж (подоконники выше поднятой руки человека, стоящего на земле). Раздельная двухкомнатная, большая светлая кухня. Панельный дом. Отличный район (магазины, школы, детсады, взрослая поликлиника через перекрёсток, детская в одном квартале, 3-я набережная Волги в 10 минутах пешком, станции метро «Российская» и «Алабинская» в пешей доступности, остановка трамвая «Челюскинцев» в прямой видимости). Технически квартира вполне подходит для организации коммерческого помещения с отдельным входом (в соседнем подъезде сделано нечто подобное). Три окна на одну сторону (северо-запад), во второй половине дня солнечно. Дом перпендикулярно улице, шум от машин не критичный. Квартира требует полного ремонта (жила одинокая бабушка). Сантехнику и санфаянс при определённых усилиях можно отмыть без замены.







Move.ru - вся недвижимость России