

**МЭЗОН, МЭЗОН**

**79879688940**

**Самарская область, Тольятти, улица 40 лет Победы, 25**

**6 890 000 ₹**

Самарская область, Тольятти, улица 40 лет Победы, 25

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[улица 40 лет Победы](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

5/15

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

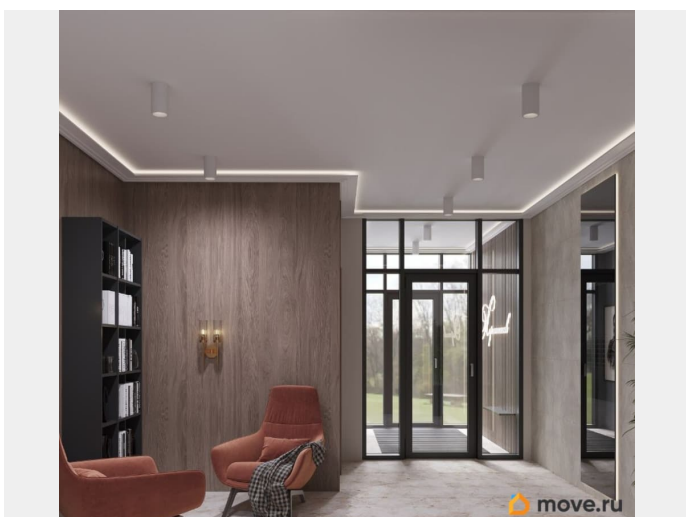
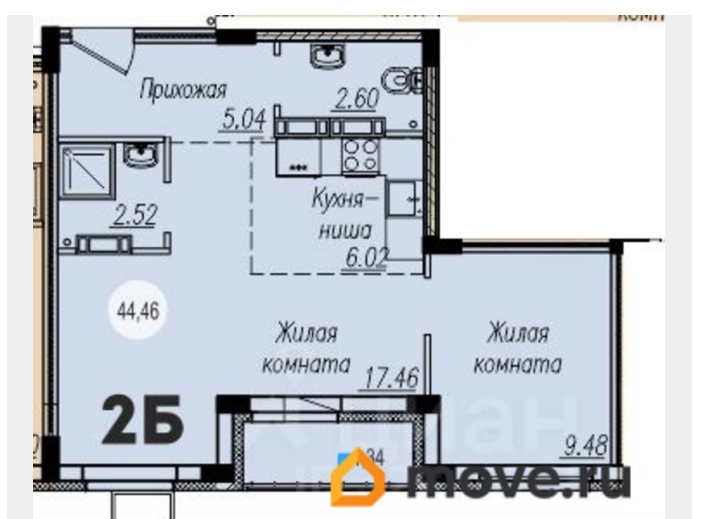
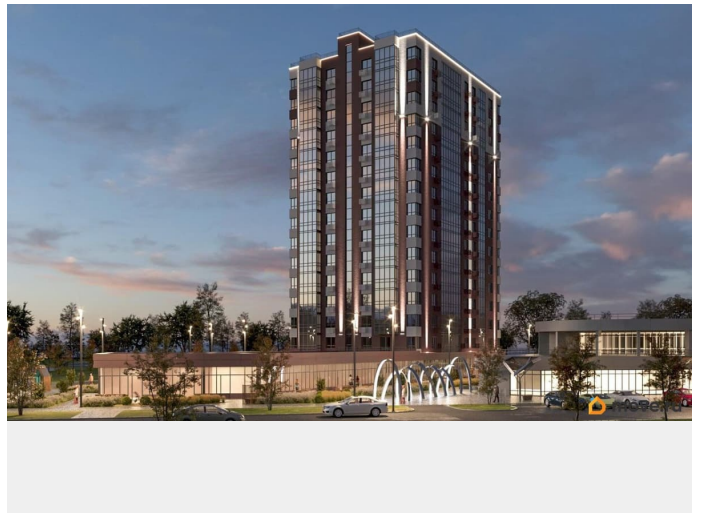
## Описание

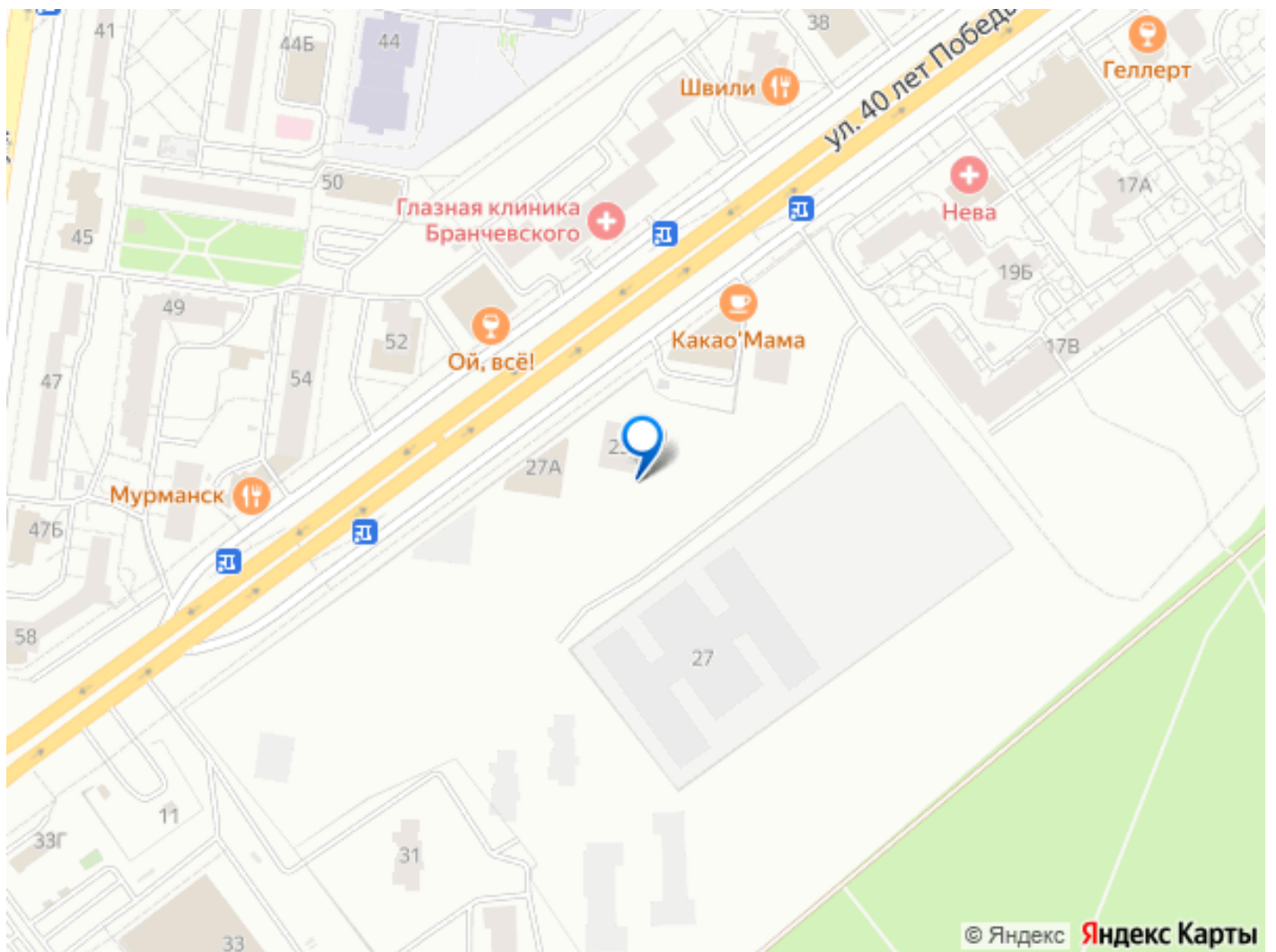
ЖК «ЛЕРМОНТОВ» Планировка 2Б Сдача 2026/2 Окна на 40 лет Победы. Не скучный вид из окна обеспечен - огни ночного города и оживленные улицы. Развитая инфраструктура в шаговой доступности: остановки общественного транспорта, магазины, рестораны. И, что особенно важно, строительство современной школы в непосредственной близости к дому! Место для гармонии с природой: дом расположен в шаговой доступности от леса, где вы сможете насладиться свежим хвойным воздухом и прогуляться по лесным тропам. Рядом с домом мы создали уникальную зеленую композицию благодаря использованию ландшафтных приемов и авторскому озеленению. Что идеально подходит для тех, кто ценит спокойствие и уединение, а также возможность наслаждаться природой в непосредственной

близости от дома. Комфорт в деталях: безбарьерная среда и зона хранения на каждом этаже это важные моменты, которые сделают вашу жизнь приятнее и проще!

Витражное остекление балконов, увеличенные и угловые оконные проемы — элементы дома, которые придадут большую ценность Вашей квартире, увеличат количество естественного освещения внутри дома, а также визуально расширят пространство. Входная группа Студия дизайна ILUMUS создала для вас стильный холл, в котором гармонично сочетаются оттенки графита и абрикосовых тонов. Уникальную композицию дополняют природные материалы: мрамор и дерево, что создает изысканный и утонченный образ. Сочетание основного освещения и подсветки по периметру холла создает выразительную игру света и тени. Зона ожидания дополнена книжным уголком Лермонтова, где вы сможете насладиться его произведениями.

Зона хранения На каждом этаже дома есть специально оборудованные места для хранения колясок и велосипедов - это комфортные пространства для вас, которые помогают освободить место внутри квартиры для более важных вещей. Круглосуточное видеонаблюдение внутри дома обеспечивает дополнительную сохранность вещей в зоне хранения. А благодаря безбарьерной входной группе и грузовому лифту, расположенному рядом с зоной хранения, поднять ваши вещи будет проще и удобнее! Переуступка.





Move.ru - вся недвижимость России