

**Павел Громов, Частный маклер**

**79198111319**

🕒 Создано: 20.03.2026 в 17:26

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 17:32

**Самарская область, Тольятти, Московский проспект, 23**

**3 925 000 ₺**

Самарская область, Тольятти, Московский проспект, 23

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

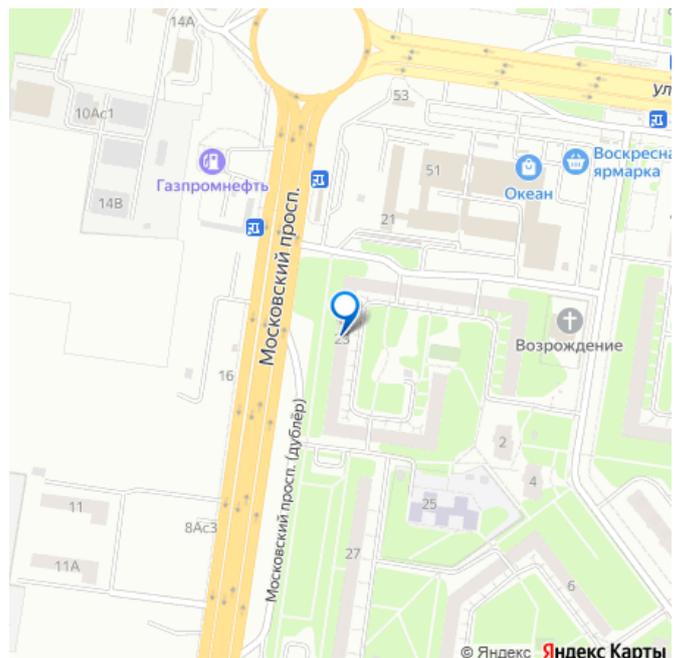
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

---

Тип санузла

раздельный

---

Вид из окна

во двор

---

Ремонт

без ремонта

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, парковка

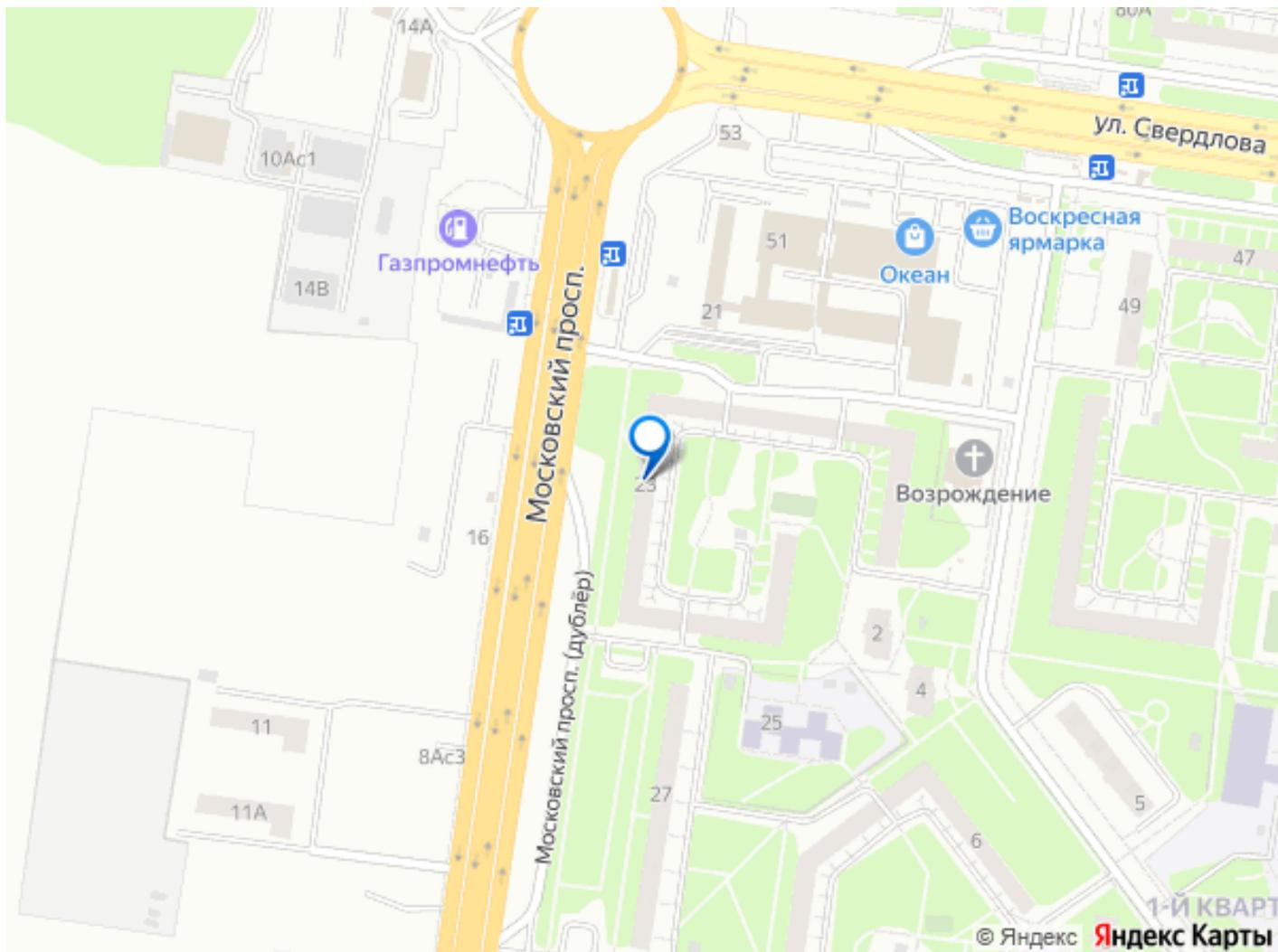
## Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира на тихом 4-м этаже 5-этажного дома. Это отличный вариант для тех, кто ищет свою историю — возможность создать идеальное пространство под себя с нуля. Почему это стоит вашего внимания: Уютная высота: 4-й этаж из 5 — это золотая середина: выше, чем шумный первый, но не настолько высоко, чтобы зависеть от лифта (его отсутствие компенсируется легкой пешей доступностью). Тихий двор: Окна выходят во двор. Здесь всегда спокойно — нет сквозного потока машин, можно открыть окна и наслаждаться тишиной, что редкость для центральной части города. Свежая история: У квартиры новая история (предполагаем, что это перераспределение долей, дарение или недавно полученное наследство — звучит солиднее, чем просто вторичка). Чистый юридический статус позволяет провести сделку максимально безопасно и быстро. Пространство для творчества: Квартира требует косметического или более глубокого ремонта. Это идеальный вариант для тех, кто

хочет сделать дизайн под себя, избежав чужих вкусовых решений. Здесь отличная база: ровные стены/хорошая планировка (нужное подчеркнуть после осмотра). Интересные особенности (то, что придумали дополнительно):

1. Своя парковка у дома: Благодаря дворовой концепции без шлагбаумов и хаотичной застройки, место перед подъездом всегда найдется. Это настоящий бонус для автовладельцев в плотном районе.
2. Солнечная сторона с защитой: Окна выходят во двор, но благодаря расположению дома, в квартире сбалансированный световой режим — светло днем, но нет палящего солнца летом, сохраняя прохладу.
3. Скрытые плюсы этажа: В таких домах 4-й этаж исторически считался самым сухим и теплым (ниже риска протечек с крыши, выше подвала). Инфраструктура все включено: Район развит до мелочей. Все необходимое находится в шаговой доступности: Остановки общественного транспорта — буквально у дома. Банки и отделения почты — в двух минутах пешком. Продуктовые магазины — выбор от у дома до крупных супермаркетов. Социальная сфера: школы, садики, поликлиника — всё рядом, что делает эту квартиру удобной как для семейной жизни, так и для сдачи в аренду (после ремонта). Если вы ищете не просто квадратные метры, а уютное гнездо с характером в престижном районе Тольятти с удобным местоположением — приезжайте на просмотр. Звоните в любое время, покажу квартиру и расскажу обо всех деталях!





Move.ru - вся недвижимость России