

🕒 Создано: 05.02.2026 в 21:01

Обновлено: 05.02.2026 в 21:31

<https://samara.move.ru/objects/9289063781>

Агент

**79879706536**

**Самарская область, Тольятти,  
Приморский бульвар, 18**

**4 100 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, Приморский бульвар, 18

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[бульвар Приморский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

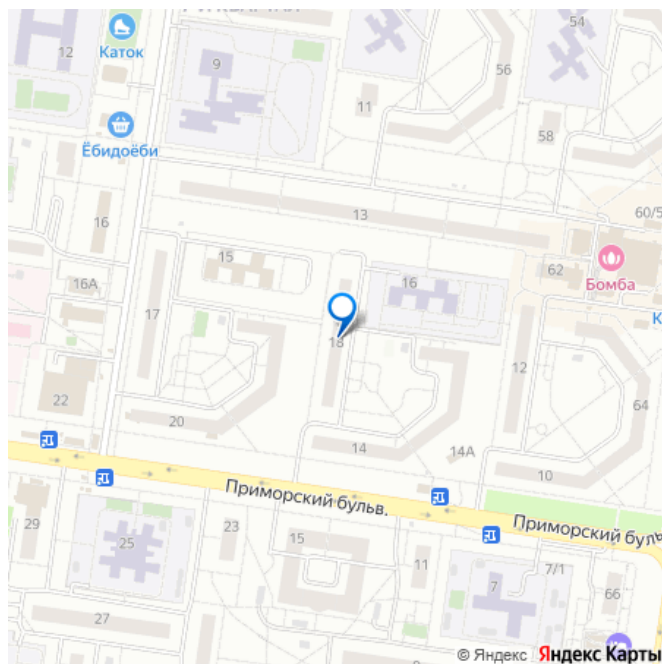
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

для заметок



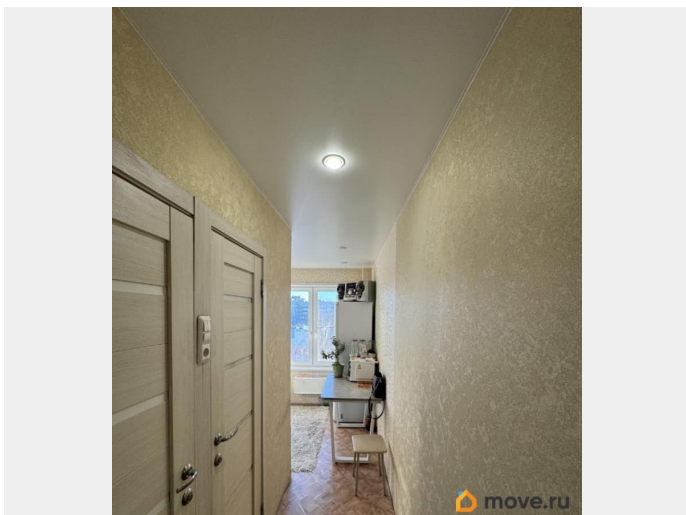
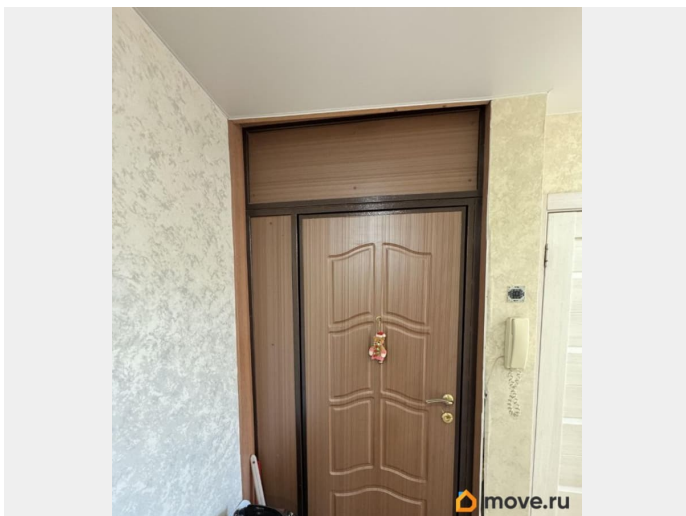
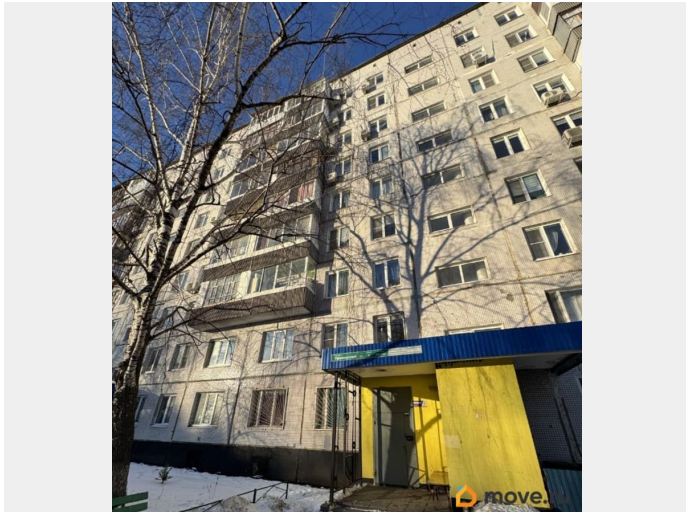
---

возможна ипотека, лифт

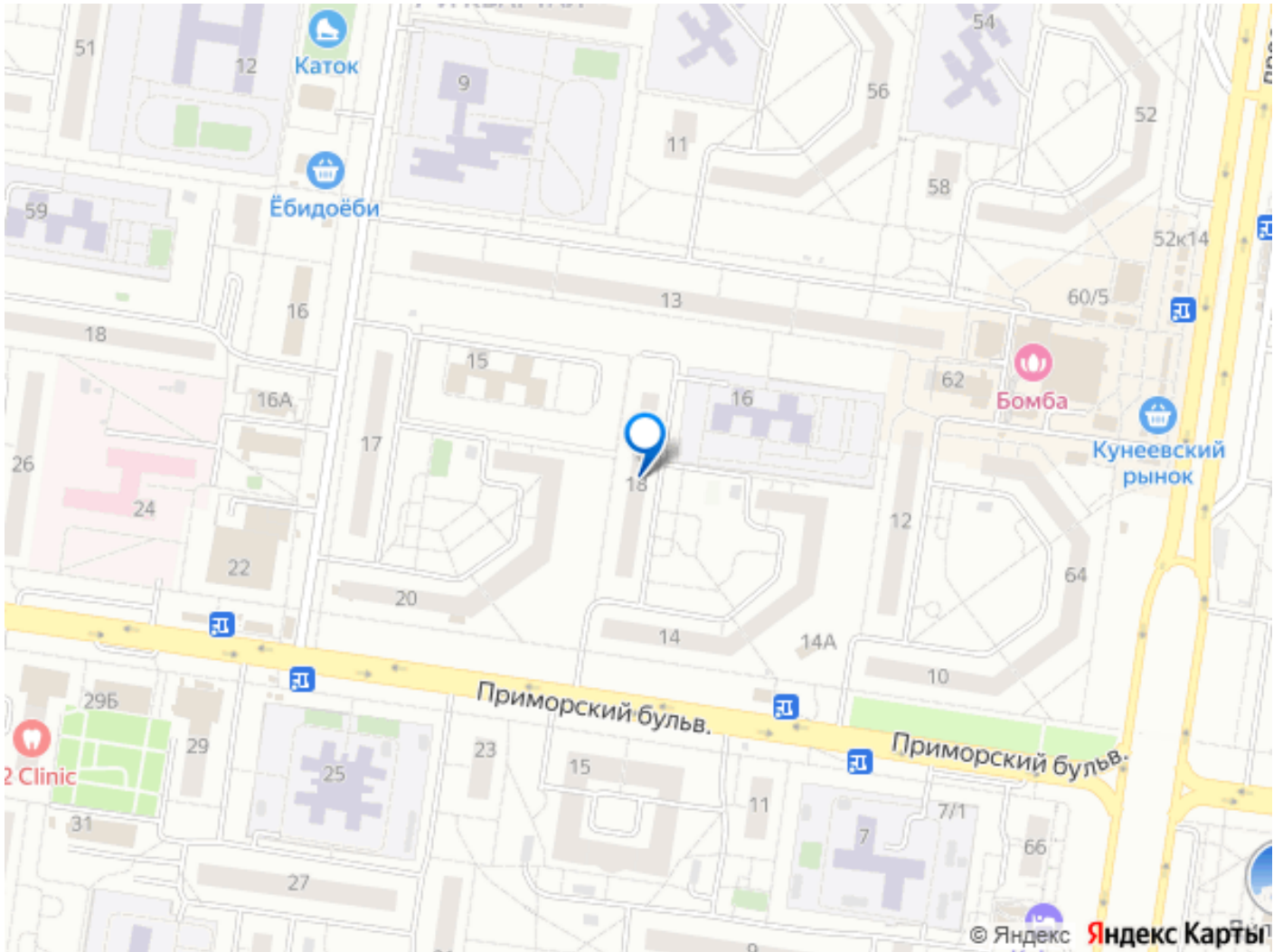
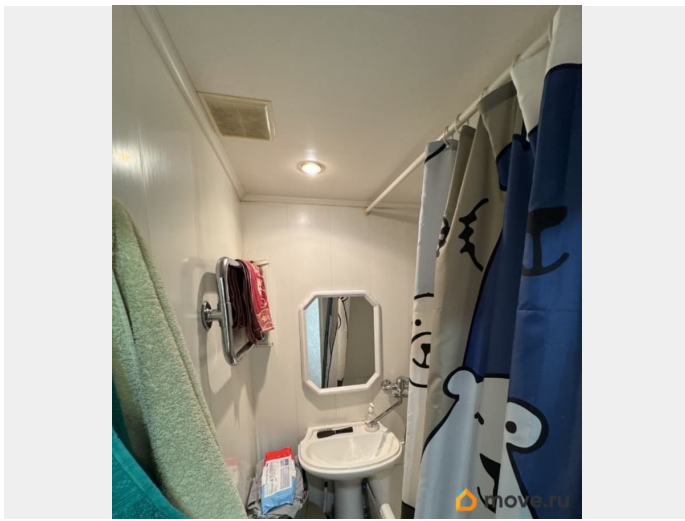
## Описание

Продам уютную 2-комнатную квартиру площадью 45 кв. м на 8 этаже 9-этажного монолитного дома, построенного в 1970 году. Квартира располагается в тихом районе, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и комфорт. Общая жилая площадь составляет 30 кв. м, а кухня — 6.1 кв. м, что идеально для небольшой семьи или пары. В квартире проведён косметический ремонт. Комнаты светлые и уютные, есть балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом. Кухня компактная, но функциональная, есть всё необходимое для приготовления пищи. Санузел раздельный, что очень удобно для ежедневного использования. Дом находится в хорошем состоянии, подъезд чистый, оснащён пассажирским лифтом, поэтому вам не придется подниматься пешком. Также имеется мусоропровод, а это значит, что у вас не будет проблем с выносом мусора. В шаговой доступности от дома находятся школы, детские сады и клиники, что очень удобно для семей с детьми. Рядом расположены магазины, где можно приобрести всё необходимое для комфортной жизни. Хорошая транспортная доступность: автобусные остановки и другие виды общественного транспорта находятся в нескольких минутах ходьбы. Квартира продается без обременений, что упрощает процесс оформления сделки. Возможна покупка в ипотеку, все документы готовы к сделке, поэтому оформление пройдет быстро и без лишних хлопот. Звоните и записывайтесь на просмотр! Мы с

удовольствием покажем вам эту  
замечательную квартиру и ответим на все  
ваши вопросы.







Move.ru - вся недвижимость России