

Создано: 14.01.2026 в 12:15

Обновлено: 22.01.2026 в 13:18

Самарская область, Тольятти, бульвар

Рябиновый, 3

4 530 000 ₽

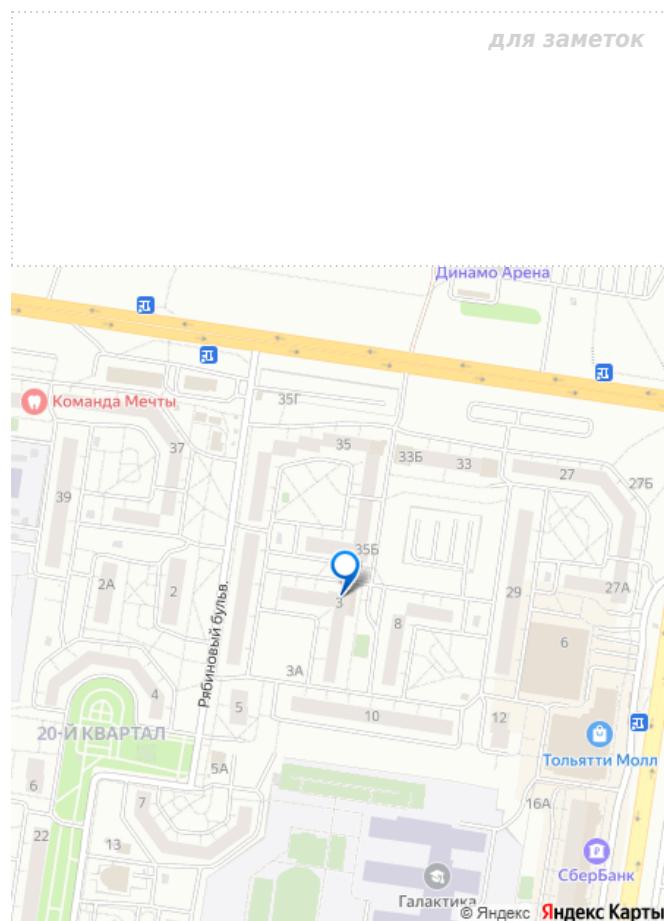
Самарская область, Тольятти, бульвар Рябиновый, 3

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[бульвар Рябиновый](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.51 м

Жилая площадь

26 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира площадью 45 кв. м на первом этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1999 году. Жилая площадь составляет 26 кв. м, кухня — 9 кв. м. Высота потолков — 2,51 метра. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире выполнен косметический ремонт, поэтому вы можете сразу заехать и жить. Просторные комнаты позволяют разместить необходимую мебель по вашему вкусу. Кухня достаточно большая, чтобы комфортно готовить и принимать гостей. Санузел отдельный, что обеспечивает дополнительное удобство. Есть лоджия, где можно устроить зону для отдыха или хранения вещей. Дом оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом, поэтому можно не беспокоиться о комфорте проживания. Во дворе есть наземная парковка, что удобно для владельцев автомобилей. Рядом с домом находятся школы, детские сады и магазины, что делает этот район идеальным для семей с детьми. В пешей доступности расположены остановки

общественного транспорта, обеспечивающие удобное сообщение с другими районами города. Продажа осуществляется без обременений, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, поэтому процесс покупки пройдет быстро и без лишних хлопот. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Звоните, чтобы записаться на удобное для вас время. Не упустите возможность стать владельцем комфортного жилья в отличном районе!

