

Создано: 19.12.2025 в 11:57

Обновлено: 01.01.2026 в 14:30

<https://samara.move.ru/objects/9287782208>

Собственник

**79871696536**

**Самарская область, Тольятти, Советская улица, 74**

**5 800 000 ₽**

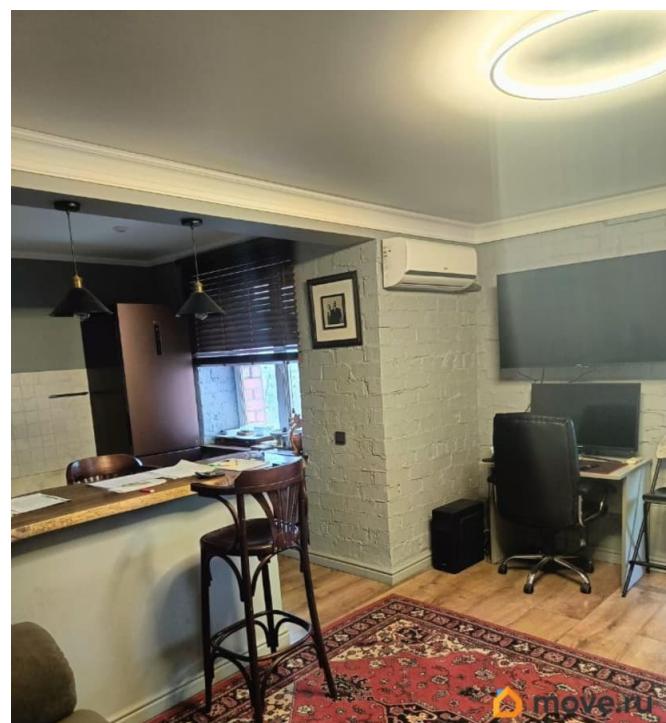
Самарская область, Тольятти, Советская улица, 74

Округ

[Тольятти, Центральный район](#)

Улица

[улица Советская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

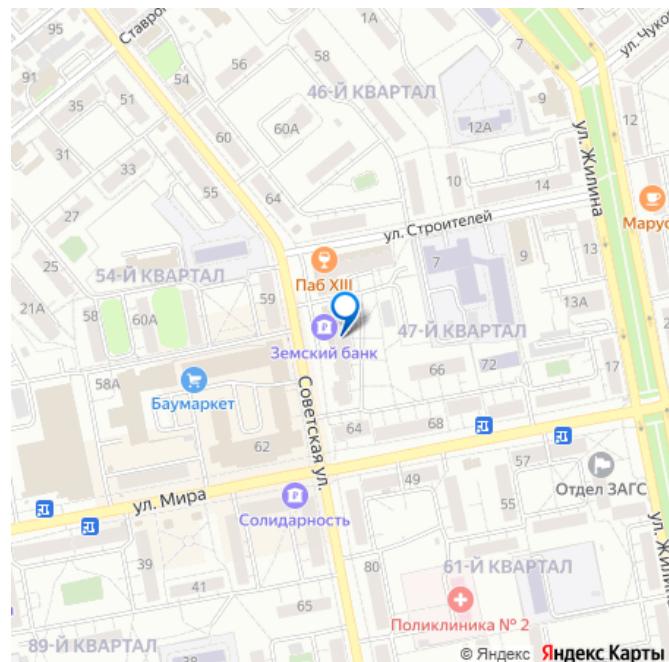
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

8/8



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

**лоджия**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

**во двор**

Ремонт

**евро**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная 2-комнатная квартира в Тольятти на Советской улице, 74. Общая площадь квартиры составляет 45 кв. м, из которых 35 кв. м жилая площадь, а кухня-гостиная объединена с лоджией, на полу ламинат, современные радиаторы, натяжные потолки. Квартира находится на 8 этаже 8-этажного кирпичного дома 1994 года постройки. Высота потолков 2.5 метра, а окна выходят во двор, что гарантирует тишину и спокойствие. В квартире сделан современный евроремонт, который порадует новых владельцев своим качеством и стилем.

Планировка квартиры свободная, санузел совмещенный, что позволяет эффективно использовать пространство. Есть возможность приобрести блок, так как соседнее помещение продается, можно объединить. Дом, в котором расположена квартира, в хорошем состоянии. Для вашего удобства предусмотрен пассажирский лифт и мусоропровод. На территории дома есть наземная парковка, где всегда найдется место для вашего автомобиля. Район обладает развитой инфраструктурой: в

шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает жизнь здесь максимально комфортной. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира предлагается к продаже без обременений, подходит под ипотеку. Все документы готовы к сделке. Если вы ищете уютное жилье для себя и своей семьи, это предложение точно для вас. Приглашаем вас на просмотр! Чтобы записаться на удобное время, свяжитесь с нами. Мы будем рады показать эту замечательную квартиру и ответить на все ваши вопросы.

