

Создано: 14.07.2025 в 11:38

Обновлено: 14.01.2026 в 20:31

## Самарская область, Тольятти, улица Никонова, 17

# 2 750 000 ₽

Самарская область, Тольятти, улица Никонова, 17

Округ

[Тольятти, Комсомольский район](#)

Улица

[улица Никонова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

## Детали объекта

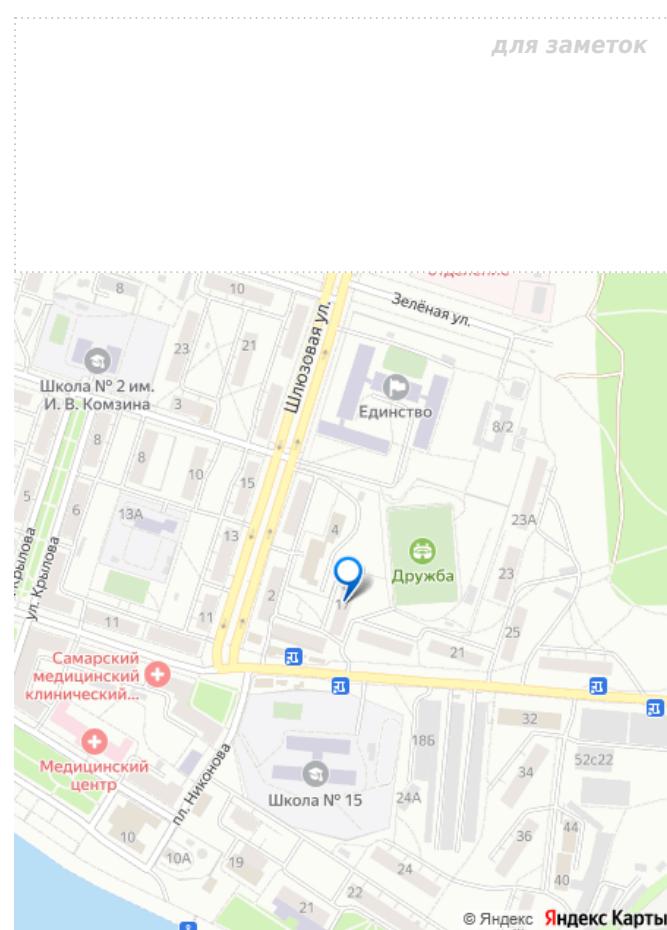
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

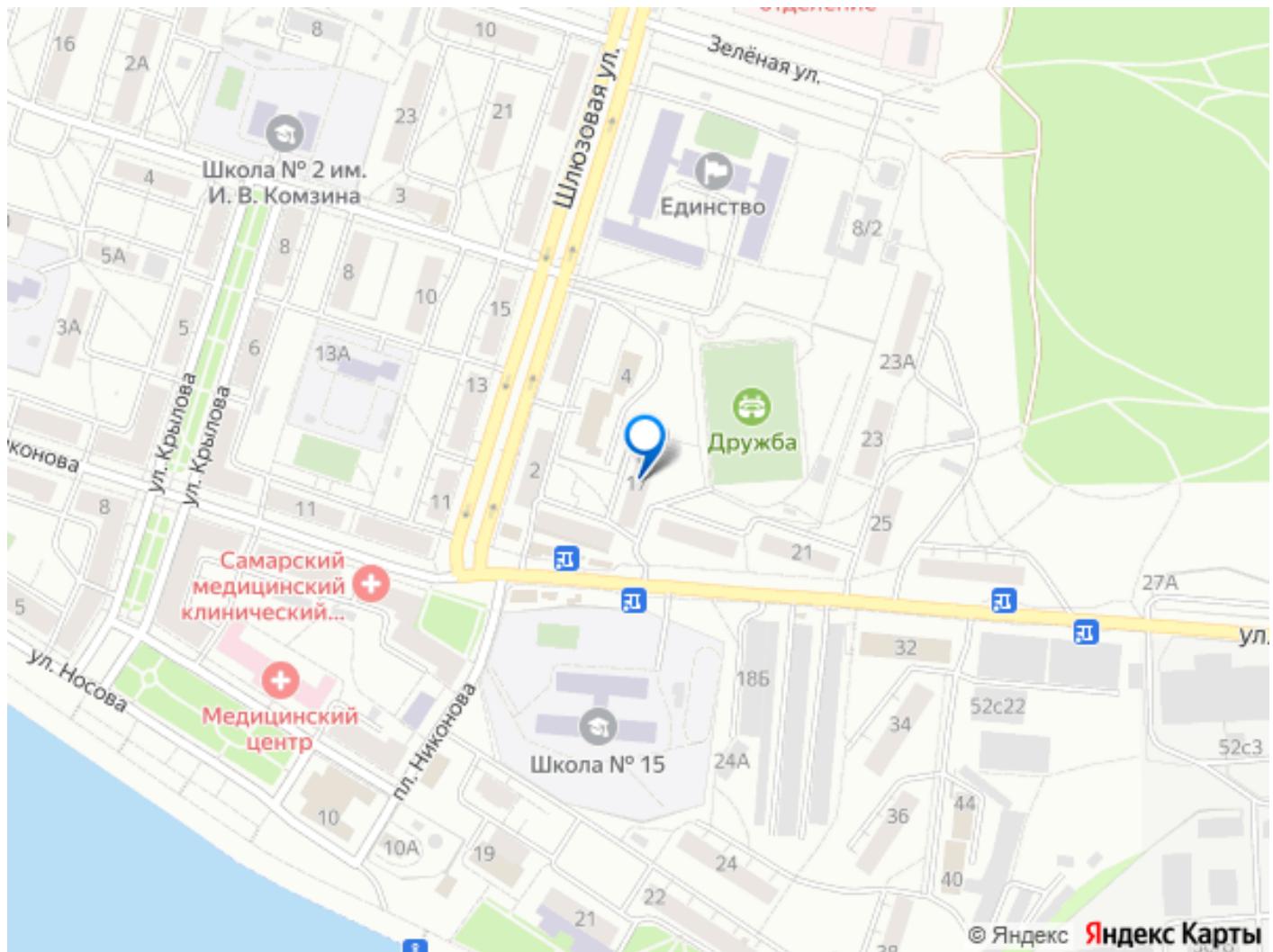
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

### **Описание**

Продам очень теплую, чистую квартиру в обычном, жилом состоянии. На окнах установлены стеклопакеты, новые радиаторы отопления. Окна во двор, из окон панорамный вид на горы, очень тихо, хорошие, спокойные соседи. В доме был произведен капитальный ремонт, крыши в том числе. . Дом расположен в изумительном месте - в пяти минутах ходьбы Эко-парк с обустроенным дорожками и местами отдыха, в семи минутах - Волга. При этом рядом с домом отличная инфраструктура - школа, футбольное поле, детский сад, магазины, остановка. По документам тоже все в порядке - один взрослый собственник, без долгов и обременений. Подходит под ипотеку и любые виды сертификатов. Чистая продажа. Торг уместен.



Move.ru - вся недвижимость России