

🕒 Создано: 05.10.2025 в 23:25

Обновлено: 05.10.2025 в 23:24

<https://samara.move.ru/objects/9285481718>

**Собственник**

**79871675524**

**Самарская область, Тольятти, улица  
Громовой, 14**

**3 550 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, улица Громовой, 14

Округ

[Тольятти, Комсомольский район](#)

Улица

[улица Громовой](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

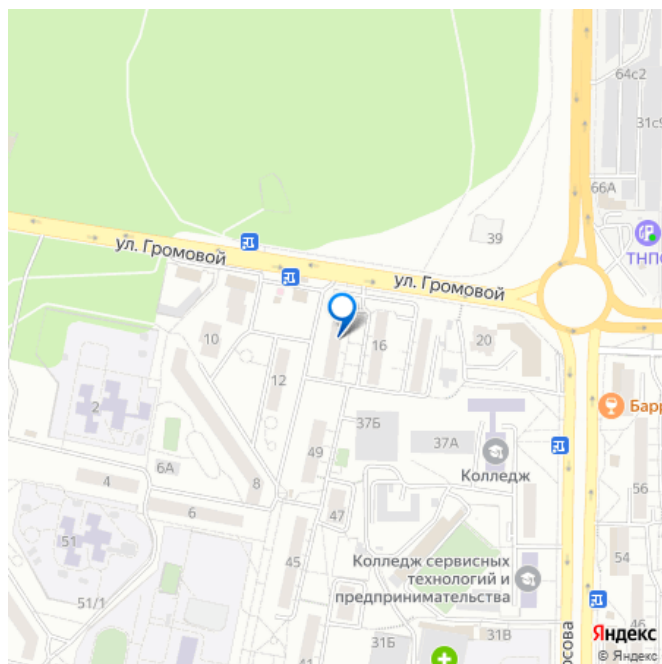
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира площадью 45 кв. м, расположенная на 3 этаже 5-этажного кирпичного дома. Высота потолков — 2.5 метра, что создает ощущение простора. Жилая площадь составляет 29 кв. м, кухня — 7 кв. м. Окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу заехать и жить. Комнаты светлые и уютные, с выходом на балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом. Санузел совмещенный и полностью оборудован. Кухня компактная, но функциональная, с возможностью разместить всю необходимую технику и мебель. Дом кирпичный, что обеспечивает хорошую тепло- и шумоизоляцию. На первом этаже предусмотрена наземная парковка для жителей. Дом в хорошем состоянии, регулярно проводятся все необходимые работы по обслуживанию. Район прекрасно развит: рядом расположены школы и детские сады для ваших детей, клиники и магазины для удобства ежедневных покупок. Отличная транспортная доступность — в шаговой

доступности остановки общественного транспорта, что позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира продается по договору купли-продажи. Вариант с ипотекой возможен. Документы готовы к сделке, собственник один, без обременений. Комиссия агента обсуждается индивидуально. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры. Звоните, чтобы договориться о времени визита. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь вам с выбором нового жилья!

