

🕒 Создано: 28.06.2025 в 23:25

Обновлено: 19.11.2025 в 09:47

<https://samara.move.ru/objects/9282017074>

Собственник

79879203199

для заметок

**Самарская область, Тольятти,
Ленинградская улица, 30**

3 990 000 ₽

Самарская область, Тольятти, Ленинградская улица, 30

Округ

[Тольятти, Центральный район](#)

Улица

[улица Ленинградская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

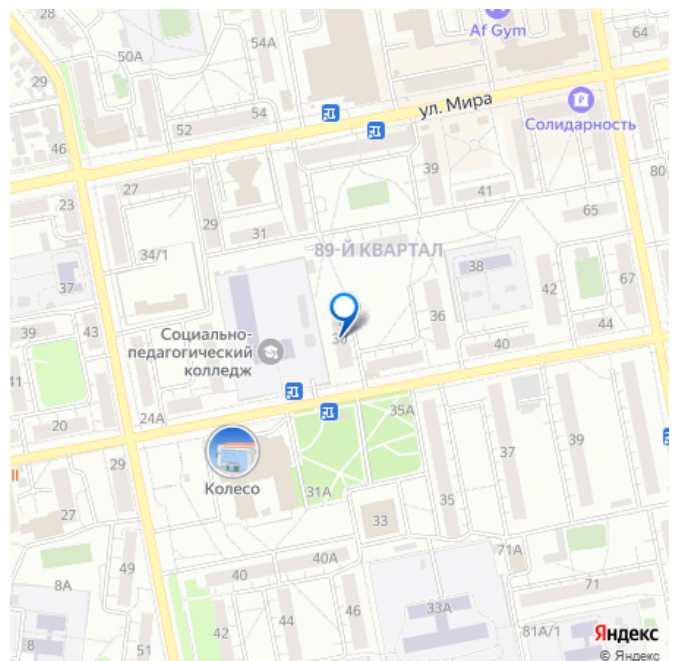
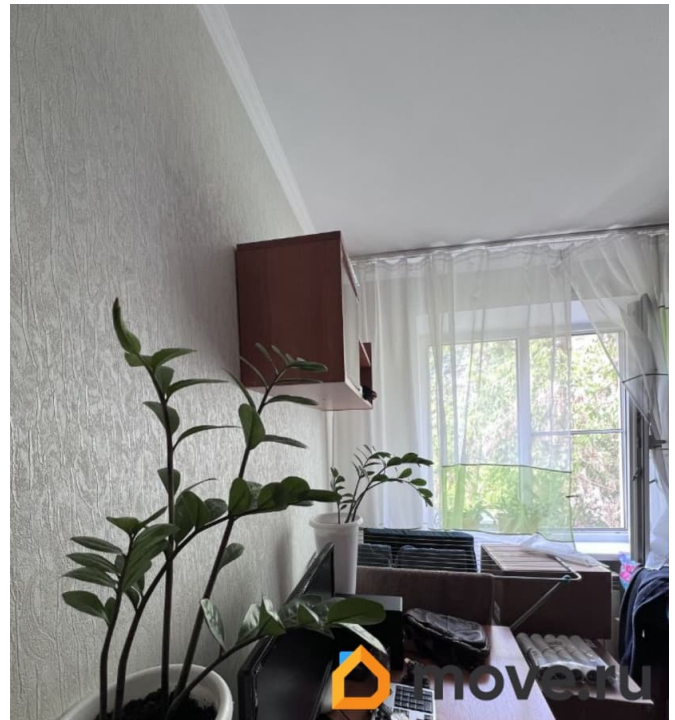
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

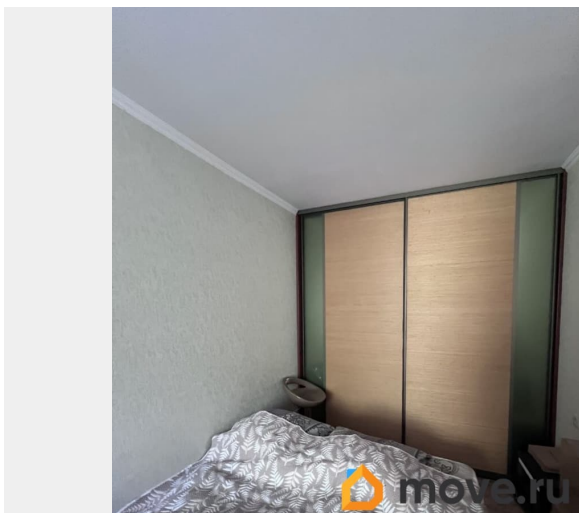
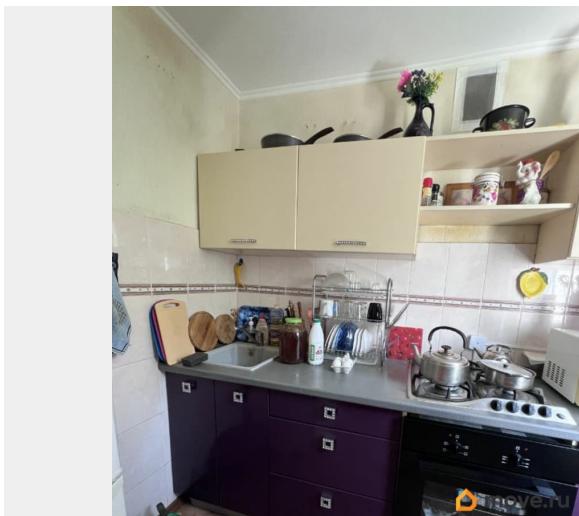
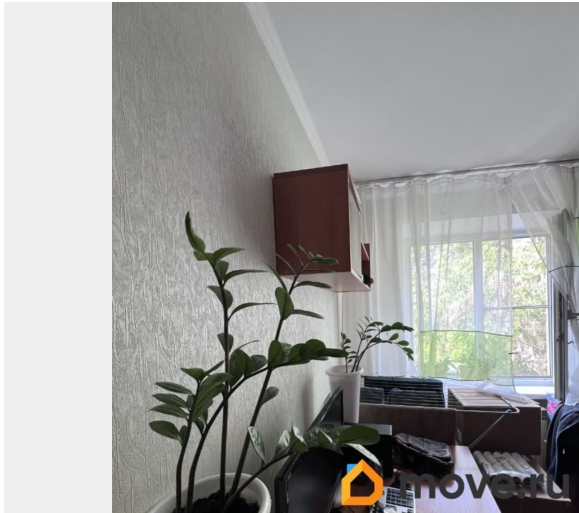
Описание

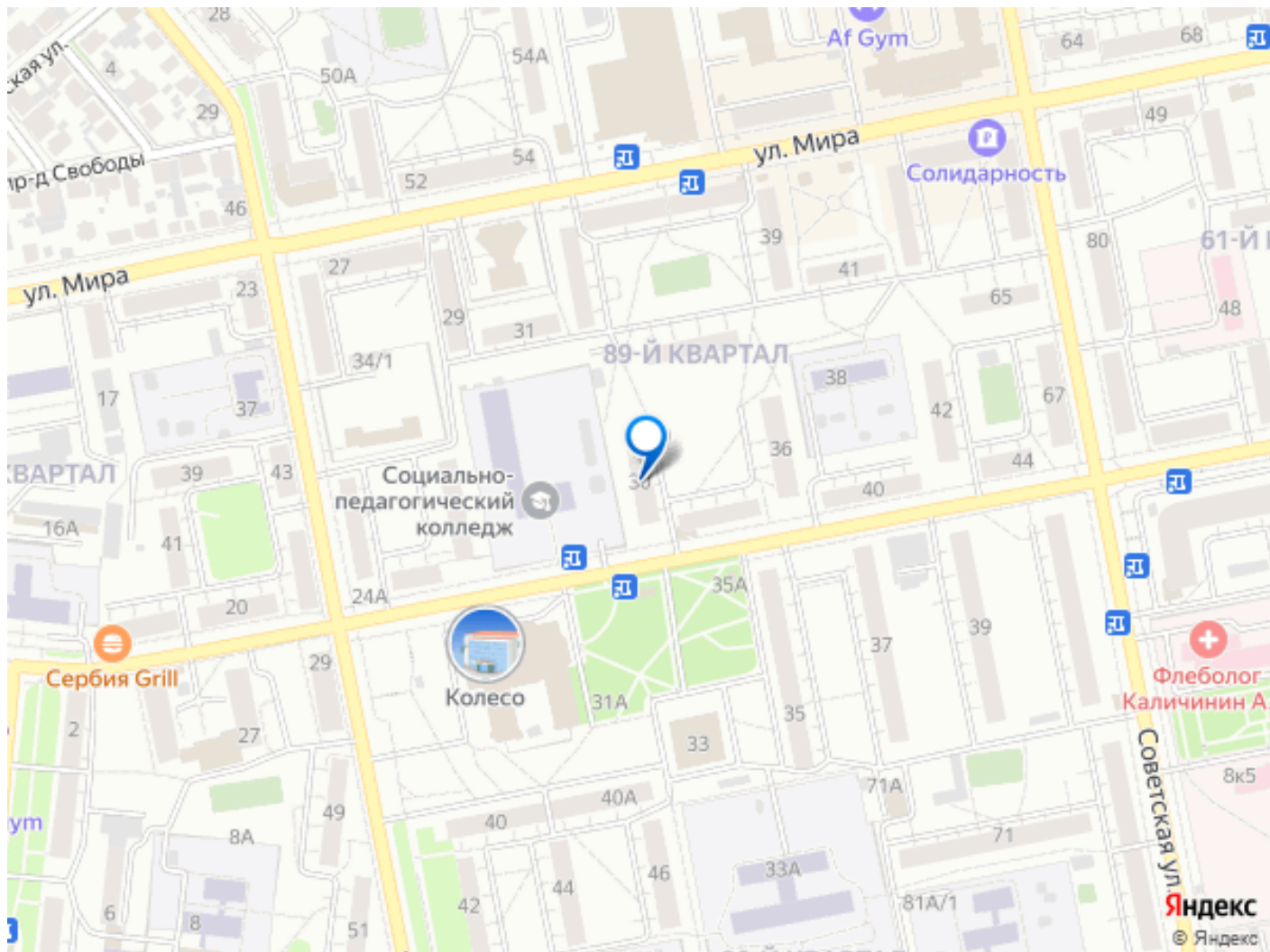
Продается уютная двухкомнатная квартира в центре Тольятти по адресу: Ленинградская улица, 30. Общая площадь — 45 кв. м, жилая площадь — 28 кв. м, кухня — 6 кв. м.

Квартира расположена на 3 этаже 5-этажного панельного дома, построенного в 1963 году. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и уют. В квартире сделан косметический ремонт. Здесь есть всё необходимое для комфортного проживания: удобная планировка, совмещенный санузел и балкон. Высота потолков — 2,5 метра, что создает ощущение пространства. Дом в хорошем состоянии, подъезд чистый и аккуратный. Для автомобилистов предусмотрена наземная парковка, поэтому всегда можно найти место для машины.

Инфраструктура района прекрасно развита. В шаговой доступности находятся школы, детские сады и клиники. Магазины и торговые центры обеспечат все необходимые покупки. Отличная транспортная доступность: остановки общественного транспорта рядом, что позволяет легко добраться в любую часть города. Квартира

продается по договору купли-продажи, возможна ипотека. Документы готовы к сделке, что обеспечивает быстрый и безопасный процесс покупки. Записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры! Мы будем рады ответить на ваши вопросы и помочь с оформлением документов.





Move.ru - вся недвижимость России