

🕒 Создано: 30.03.2026 в 17:38

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 18:05

Елена Александровна Линкевич,

ЭТАЖИ Самара

79171600034

Самарская область, Самара, улица

Энтузиастов, 89

4 700 000 ₹

Самарская область, Самара, улица Энтузиастов, 89

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Энтузиастов](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

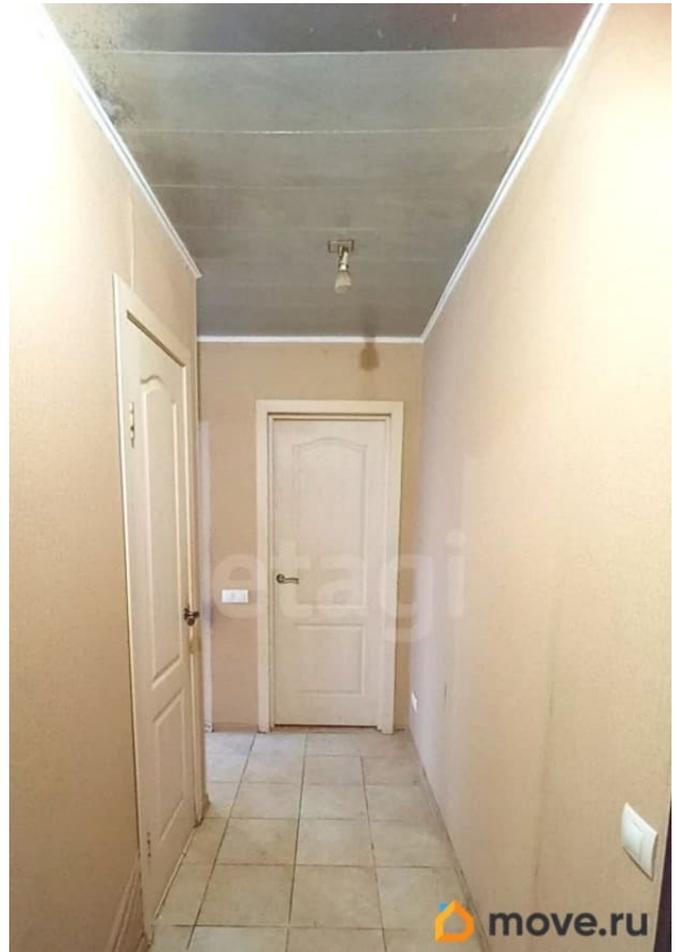
[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

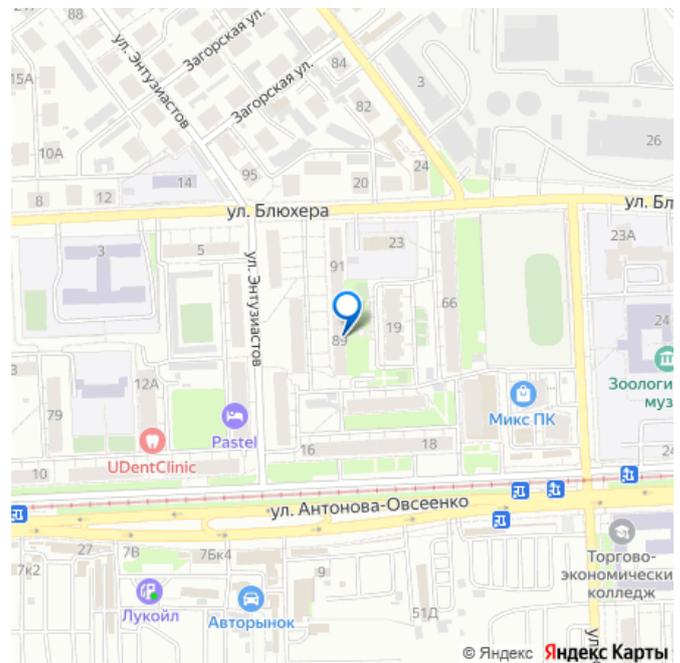
возможна ипотека

для заметок



Описание

Продаётся 2комнатная квартира, 45 м2, 1/5, рядом с метро «Спортивная» Уютная двухкомнатная квартира в развитом районе Самары — идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт и инфраструктуру. Основные параметры: Общая площадь: 45 м2. Жилая площадь: 30 м2. Кухня: 6 м2. Этаж: 1 из 5. Высота потолков: 2,6 м. Санузел: совмещённый. Год постройки дома: 1968. Тип перекрытий: железобетонные. Отопление и газоснабжение: центральное. Что уже сделано: выполнена стяжка пола; полностью заменена электрика на медную; в ванной комнате уложен кафель. Преимущества квартиры: две отдельные комнаты — удобно для семьи; кладовая в подвале для хранения; вид из окон во двор — тихо и уединённо. О доме и дворе: дом в хорошем состоянии; ухоженный двор с зелёными насаждениями; детская и спортивная площадки; открытая парковка. Развитая инфраструктура: всё в шаговой доступности! магазины: «9 %» (112 м), «Магнит» (132 м), «Пятёрочка» (176 м) и ещё около 27 магазинов; аптеки: «Здравсити» (101 м), «Асна» (111 м), «Аптека плюс» (176 м); детские сады: 299 (237 м), «Петрушка» (455 м) и ещё 12 детских садов; школа: 35 им. Героя Советского Союза П. И. Коломина (259 м); медицина: Самарская стоматологическая поликлиника 3 (634 м); кафе и рестораны: столовая «Чаша» (193 м), пекарня «Корица» (202 м) и др.; салоны красоты: парикмахерская (161 м), студия красоты 4storeez (202 м) и др. Транспорт: метро «Спортивная» — 1620 минут пешком; автобусы 34, 41; маршрутные такси 205, 226, 480. Условия продажи: собственники: 2 взрослых; срок владения: более 5 лет; обременения: отсутствуют; документы



готовы к сделке; возможна покупка в ипотеку; полная цена в договоре; торг при осмотре. Не упустите шанс приобрести квартиру в районе с отличной инфраструктурой! Звоните прямо сейчас! Код пользователя: 196011 Номер в базе: 12152532

