

🕒 Создано: 19.03.2026 в 16:00

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 10:21

Жанна Зайцева, Малахит

79318957709

**Самарская область, Самара, Невская
улица, 8**

7 990 000 ₺

Самарская область, Самара, Невская улица, 8

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Невская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

24 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

3/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

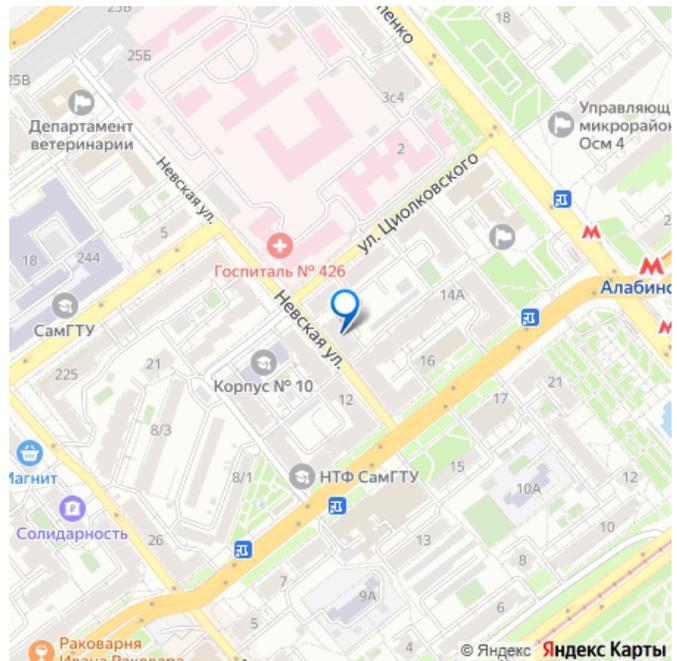
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Описание

для заметок



Арт. 92567331. Сердце города! возле
Набережной Волги, спуск Осипенко, ст. метро
Алабинская! Представьте: вы просыпаетесь в
тихом центре, пьёте кофе на балконе, а через
5 минут уже гуляете по набережной Волги.
Это не мечта — это ваша новая реальность в
этой стильной евродвушке! Остается мебель
и техника. Идеальная планировка
евроформата Просторная гостиная (отличное
место для встреч с друзьями или семейных
ужинов); Отдельная спальня; утепленный
балкон, где можно устроить зону отдыха,
отдельная кладовка в подъезде.
Капитальный ремонт «под ключ» В квартире
и в доме полностью заменено всё: Новейшие
радиаторы, стеклопакеты, коммуникации
Натяжные потолки с точечными
светильниками Свежая отделка! Надёжный
кирпичный дом Толстые стены — отличная
звукоизоляция, соседей не слышно Первый
этаж занимают только нежилые помещения
(никакого запаха из подвалов) Наша
квартира на 3 этаже — уже не первый, но и
не высоко, с балконом! Во дворе —
современная детская и спортивная
площадка, ухоженная территория, есть где
погулять с коляской или собакой Локация,
которая стоит миллиард 5 минут пешком до
метро «Алабинская» — вся Самара без пробок
Полевой спуск к набережной — вечерние
прогулки у воды станут привычкой Рядом все
вузы: Политехнический Университет
(буквально в двух шагах), Строительный,
Медицинский, колледжи, — идеальный
вариант для студентов и преподавателей
Школы, детсады, магазины («Пятёрочка»,
«Магнит») — всё в пешей доступности Центр,
центр, центр! До проспекта Ленина, Ново-
Садовой, Осипенко — рукой подать Чистая
сделка Один взрослый собственник, владеет
более 5 лет Никаких обременений, арестов,

прописанных — полная прозрачность
Быстрый выход на сделку, готовы показать в любое удобное время Не упустите шанс купить квартиру мечты в самом сердце города! Такие варианты разлетаются за пару дней. Звоните прямо сейчас, договоримся на просмотр! Увидите сами — влюбитесь с порога. продажа квартиры Самара, центр Самары, купить квартиру у набережной, метро Алабинская, улица Ново-Садовая, проспект Ленина, улица Осипенко, улица Циолковского, улица Полевая, улица Первомайская, квартира с ремонтом, мебель в подарок, для студентов, кирпичный дом, тихий центр, вторичка, в центре Самары, рядом с университетом, набережная Ладья.



