

🕒 Создано: 17.01.2026 в 16:11

Обновлено: 11.02.2026 в 21:28

**Самарская область, Самара, улица  
Победы, 75**

**5 100 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Победы, 75

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Победы](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

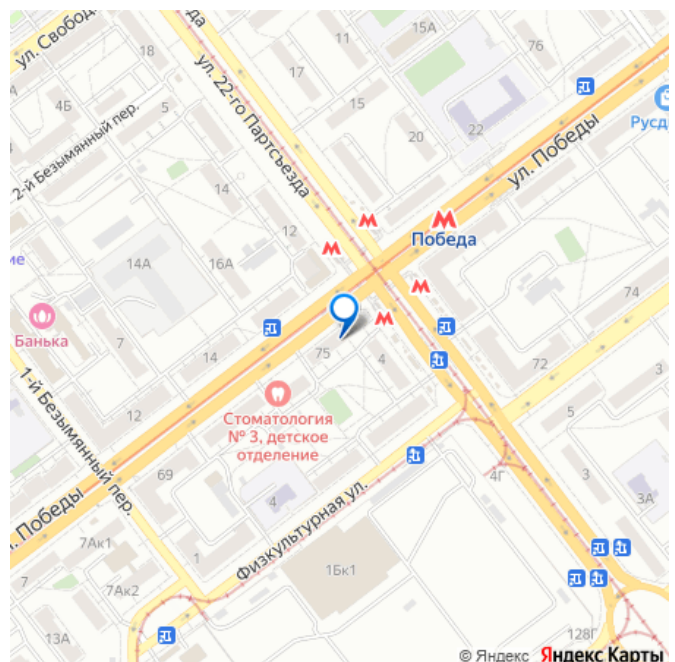
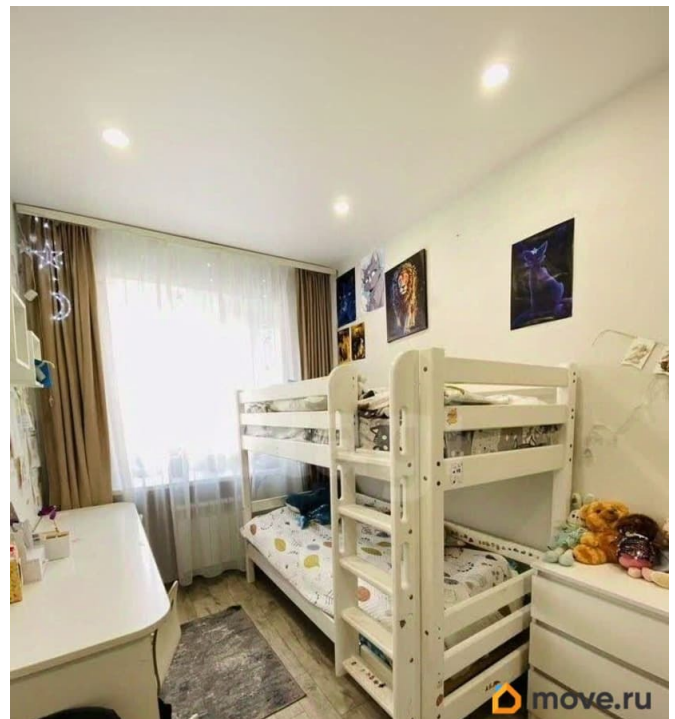
<https://samara.move.ru/objects/9288259714>

**Марат Китдусович Кияметдинов,**

**ЭТАЖИ Самара**

**79179748063**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Квартира расположена в кирпичном доме с теплыми стенами и отличным содержанием, где за последние годы произведена замена электропроводки, стояков и труб, а крыша регулярно ремонтируется. Управляющая компания обеспечивает порядок в чистом подъезде и на ухоженной территории двора с большой детской площадкой. Ключевое преимущество — исключительная транспортная доступность: станция метро «Победа» находится в пол-минуте ходьбы от подъезда, что обеспечивает быструю связь с любой точкой города. В шаговой доступности расположены вся необходимая для жизни и отдыха инфраструктура: школы, детские сады, магазины, аптеки, Самарская городская больница и парк Дружбы. Соседи порядочные, семейные. Управляющая компания к своим обязательствам относится очень ответственно. Квартира представляет собой светлую двухкомнатную квартиру, готовую к заселению после выполненного хорошего косметического ремонта. Просторная гостиная позволяет комфортно принимать гостей. В квартире установлены

натяжные потолки, теплые полы и современные радиаторы с терморегуляторами для поддержания оптимального микроклимата в любое время года. Имеется достаточно большой балкон. Все инженерные системы, включая проведенные интернет, домофон и кабельное телевидение, находятся в исправном состоянии и гарантируют бесперебойную работу. Это надежный и практичный вариант для семейной жизни с высоким уровнем комфорта и безупречной логистикой. Код пользователя: 193101 Номер в базе: 10836604

