

🕒 Создано: 22.01.2026 в 18:27

Обновлено: 11.02.2026 в 21:03

**Самарская область, Самара, улица  
Карбышева, 79**

**5 300 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Карбышева, 79

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Карбышева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

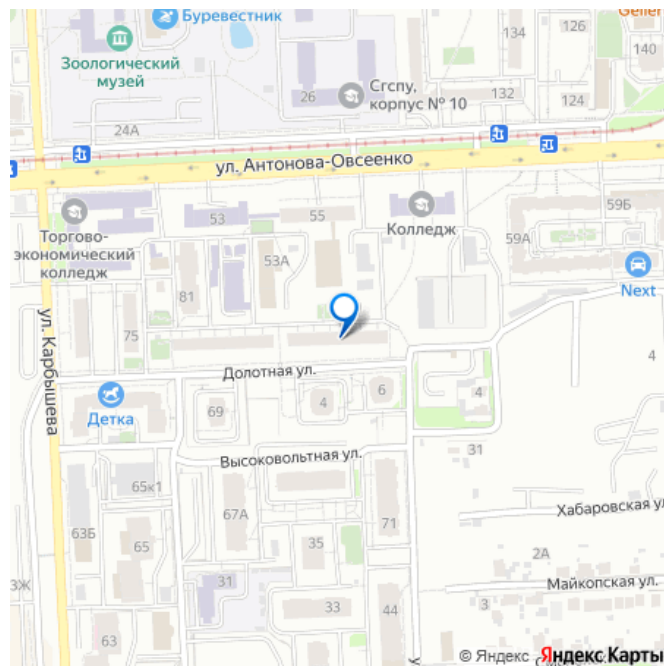
<https://samara.move.ru/objects/9288259711>

**Александр Сергеевич Даценко,**

**ЭТАЖИ Самара**

**79871668083**

для заметок



балкон

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Продаем 2-х комн.квартиру в Советском районе. Квартира площадью 45 кв.м., комнаты 17 и 13 кв.м., кухня 6 кв.м. Квартира после ремонта, новая кухня на которой еще никто не готовил. Квартира на две стороны. Комнаты раздельные. В одной из комнат есть ниша для хранения вещей. В квартире залита стяжка, уложен ламинат, потолок гипсокартон, стены выравнены. Санузел раздельный, пол и стены - плитка. Балкон застеклен пластиковыми окнами и отделан в этом году! Окна пластиковые. Квартира полностью укомплектована всем необходимым, заходи и живи. Вся мебель и техника входит в стоимость! Из техники: газовая плита, вытяжка, кондиционер. Проведен интернет. Дом 1975 года постройки, кирпичный, теплый. Горячая вода (не колонка). ВСЕ Трубы заменены, сточки холодной и горячей воды заменены, канализационный стояк заменен в 2023 году. Электрический счетчик на этаже. Балкон застеклен. В квартире зимой очень тепло, летом не жарко. Мусоропровода нет. Квартира в собственности более 5 лет. Один взрослый собственник. В квартире никто не прописан, обременений нет. Долгов по коммуналке нет. Выгодное вложение средств, всегда есть спрос на аренду, т.к. рядом несколько университетов и

колледжей. В шаговой доступности ТЦ Космопорт , АШАН, Леруа Мерлен, парки Победы, Дружбы, Гагарина, станции метро Спортивная и Советская, магазины, дет.сады, школы, бассейны Чайка и Буревестник, Сбербанк, остановка транспорта Пед.университет. Дом расположен вдали от проезжей части, нет шума и пыли. Всегда есть парковочные места за домом.

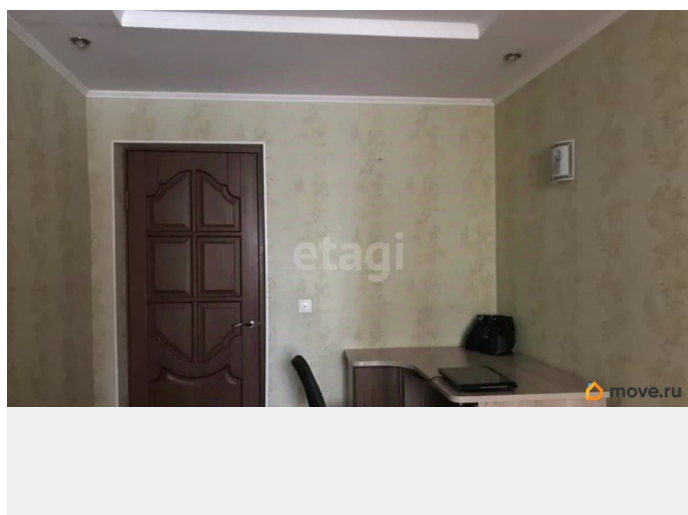
Юридическое сопровождение ведет Федеральное Агентство Недвижимости - Этажи -компания на рынке с 2000 года -более 180 филиалов ПО СТРАНЕ и за ее пределами.

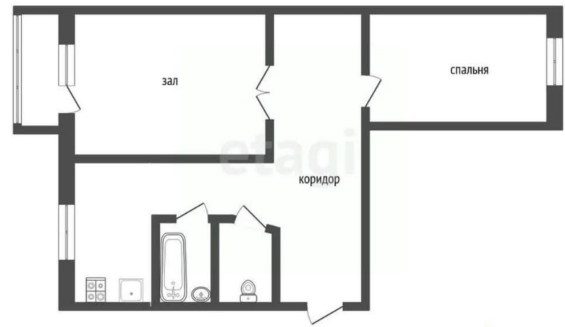
Наша компания единственная в городе предоставляет покупателю СЕРТИФИКАТ ЮРИДИЧЕСКОЙ ЧИСТОТЫ сделки.

Гарантийный сертификат предоставляется клиенту бесплатно сразу после покупки недвижимости. Помощь в одобрении

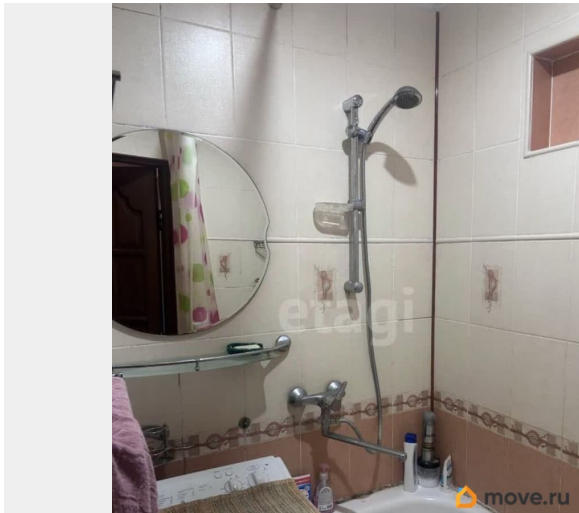
Ипотеки: -БЕЗ ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО ВЗНОСА - без официального трудоустройства -без подтверждения официального дохода -под более низкие процентные ставки, подача документов сразу в несколько банков одновременно не выходя из офиса +преференции от банков -покупка и подбор новостройки совершенно БЕСПЛАТНО.

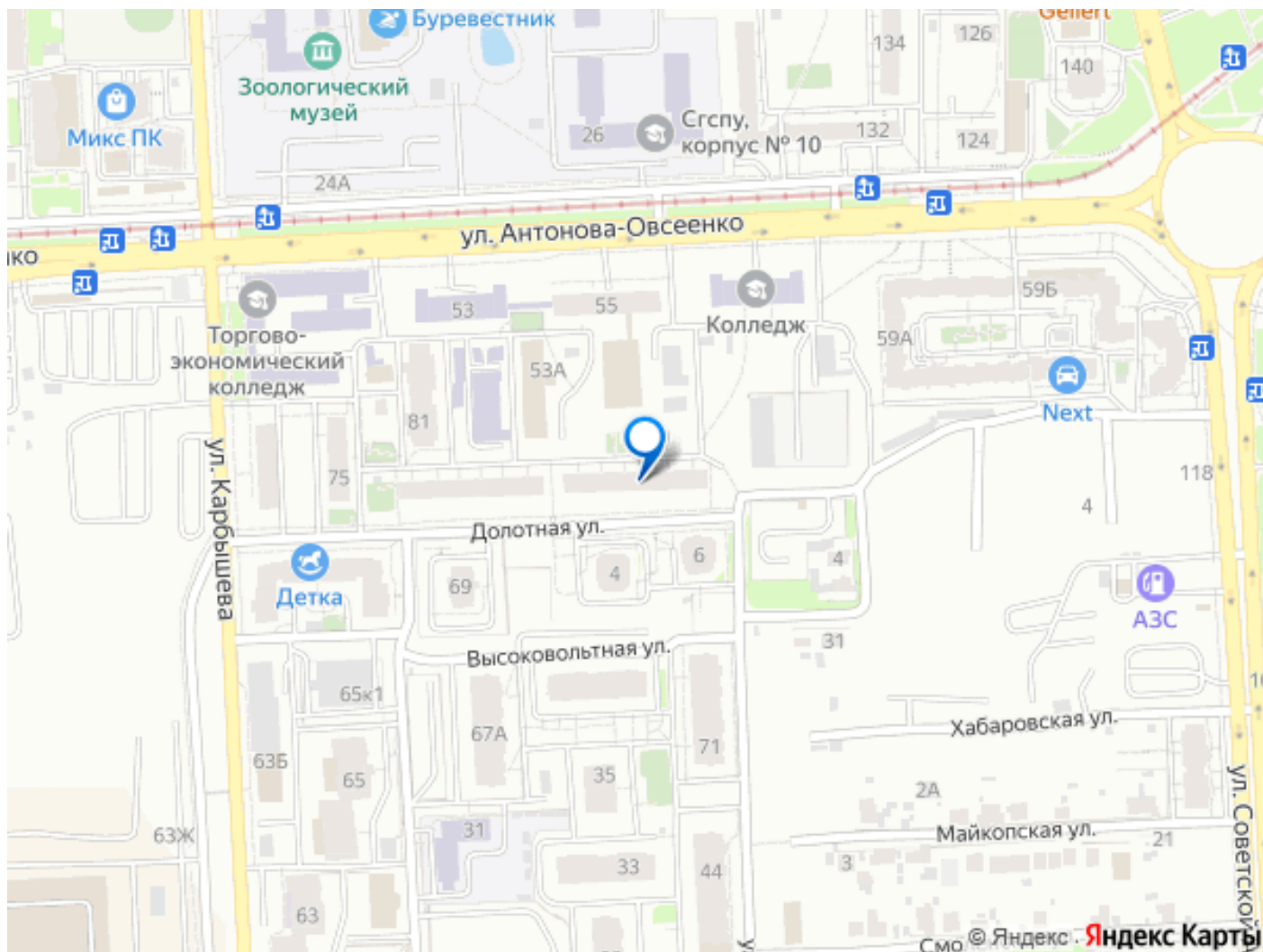
Звоните! По договоренности с собственником организуем просмотр отличной квартиры! ОДОБРИМ ИПОТЕКУ ПО СТАВКЕ 12,99%. Код пользователя: 156546 Номер в базе: 3424990





move.ru





Move.ru - вся недвижимость России