

Гульнара Мутигуллина, УГОЛ

79878153732

Самарская область, Самара, улица  
Гагарина, 52

5 600 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Гагарина, 52

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Гагарина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

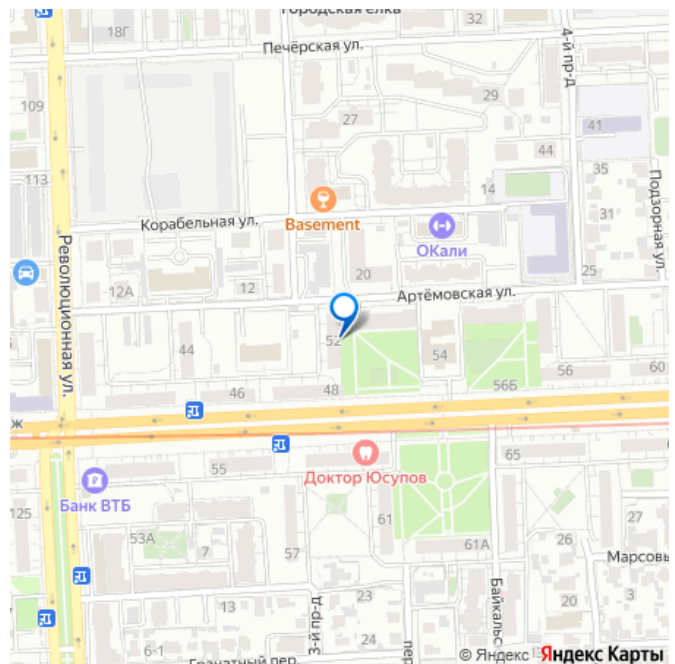
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается 2-ух ком.квартира на 4-м этаже в пятиэтажном доме. Общая площадь 45,1 кв.м. без учёта балкона, жилая 32 кв.м, кухня- 6,3 кв.м, с/у совмещённый, в плитке, балкон застеклен, окна ПВХ. В квартире выполнен качественный ремонт в светлых тонах. Квартир очень теплая и светлая, не угловая, заменена полностью система отопления, окна на солнечную сторону, в сторону сквера Гагаринский. При продаже оставляем кухонный гарнитур со встроенной техникой и большой вместительный шкаф-купе в спальне. Дом стоит по второй линии от дороги, тихий двор, нет шума от автотранспорта. Подъезд чистый. В доме сделан капитальный ремонт: произведен ремонт и утепление фасадов. Очень большой двор, недавно благоустроен, детская площадка, множество мест для парковки. Дом окружён развитой инфраструктурой: рядом городская поликлиника, магазины, банки, аптеки, ТЦ «Аврора» и «Космопорт», детские сады, школы- всё в шаговой доступности. В непосредственной близости расположены самые престижные высшие учреждения города. Рядом с медицинским университетом (7 минут спокойным шагом) и самарским университетом им. С.П. Королёва

(две остановки на автобусе или 20 минут быстрым шагом), что делает эту квартиру привлекательным вариантом для студентов и медицинских работников. Отличная транспортная доступность - рядом остановки общественного транспорта, практически без пересадок можно доехать до любой точки города. Близкое расстояние до станций метро Гагаринская 5 мин шагом и Спортивная- 15мин. Один взрослый собственник. Спешите записаться на просмотр! Не упустите шанс стать обладателем уютного жилья в удобном месте! Вся сумма прописывается в договоре!!!

