

Создано: 09.12.2025 в 14:51

Обновлено: 05.01.2026 в 18:21

**Самарская область, Самара, Нагорная  
улица, 138**

**5 250 000 ₽**

Самарская область, Самара, Нагорная улица, 138

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Нагорная](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

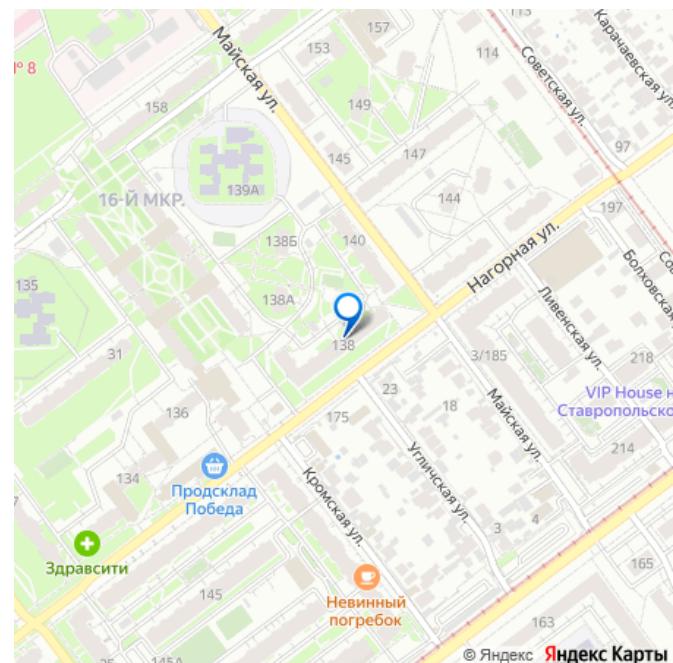
Тип санузла

<https://samara.move.ru/objects/9287432312>

**Любовь Рафикова, САМОЛЕТ ПЛЮС  
САМАРА**

**79874519408**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 127400761 Жилой район, вся инфраструктура. Чистая продажа! Предлагаем к продаже уютную двухкомнатную квартиру в надежном кирпичном доме. Это отличный выбор для тех, кто ценит удобство, спокойствие и хочет создать интерьер «для себя». Преимущества квартиры: Идеальный этаж: 2-й этаж из 10 — комфортно и без риска затопления. Отлично подходит для семей с детьми и пожилых людей. Качественный дом: Кирпичные стены — это тепло зимой, прохлада летом, хорошая звукоизоляция и долговечность. Состояние «под ремонт»: Не нужно переплачивать за чужой ремонт. Вы делаете все под свой вкус и бюджет с нуля. Планировка: Классическая, раздельные комнаты, изолированная кухня, санузел раздельный. Сильнейшая локация (главный козырь!): Район с полностью сложившейся инфраструктурой. В шаговой доступности: Детский сад и школа Отделение МФЦ (все услуги рядом) Остановки общественного транспорта — хорошая связь с центром и другими районами. Магазины, аптеки, кафе — все для повседневной жизни. Финансовые и юридические преимущества: Квартира свободна от долгов и обременений. Все

правоустанавливающие документы в порядке. 100% собственность. Готовность к немедленной сделке. Возможен торг для серьезных покупателей. Кому подойдет: Молодым семьям, которые хотят жить в спальном районе со всеми удобствами. Инвесторам для последующей перепродажи или сдачи в аренду. Всем, кто ищет надежный вариант для жизни без рисков и с хорошей транспортной доступностью. Не упустите шанс купить «чистую» квартиру в обжитом месте! Назначьте просмотр, чтобы оценить все преимущества лично!

