

Создано: 12.12.2025 в 20:02

Обновлено: 12.12.2025 в 19:58

**Самарская область, Самара,  
Чернореченская улица, 33**

**5 250 000 ₽**

Самарская область, Самара, Чернореченская улица, 33

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Чернореченская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

30.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

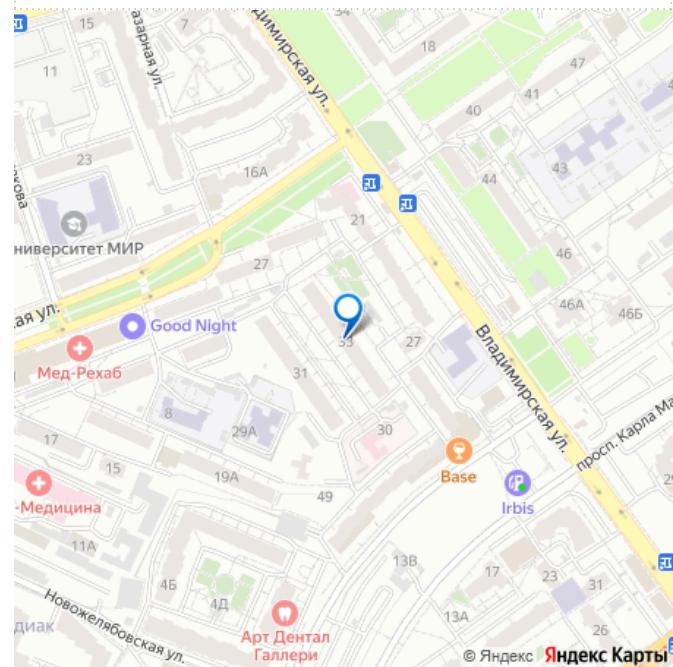
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

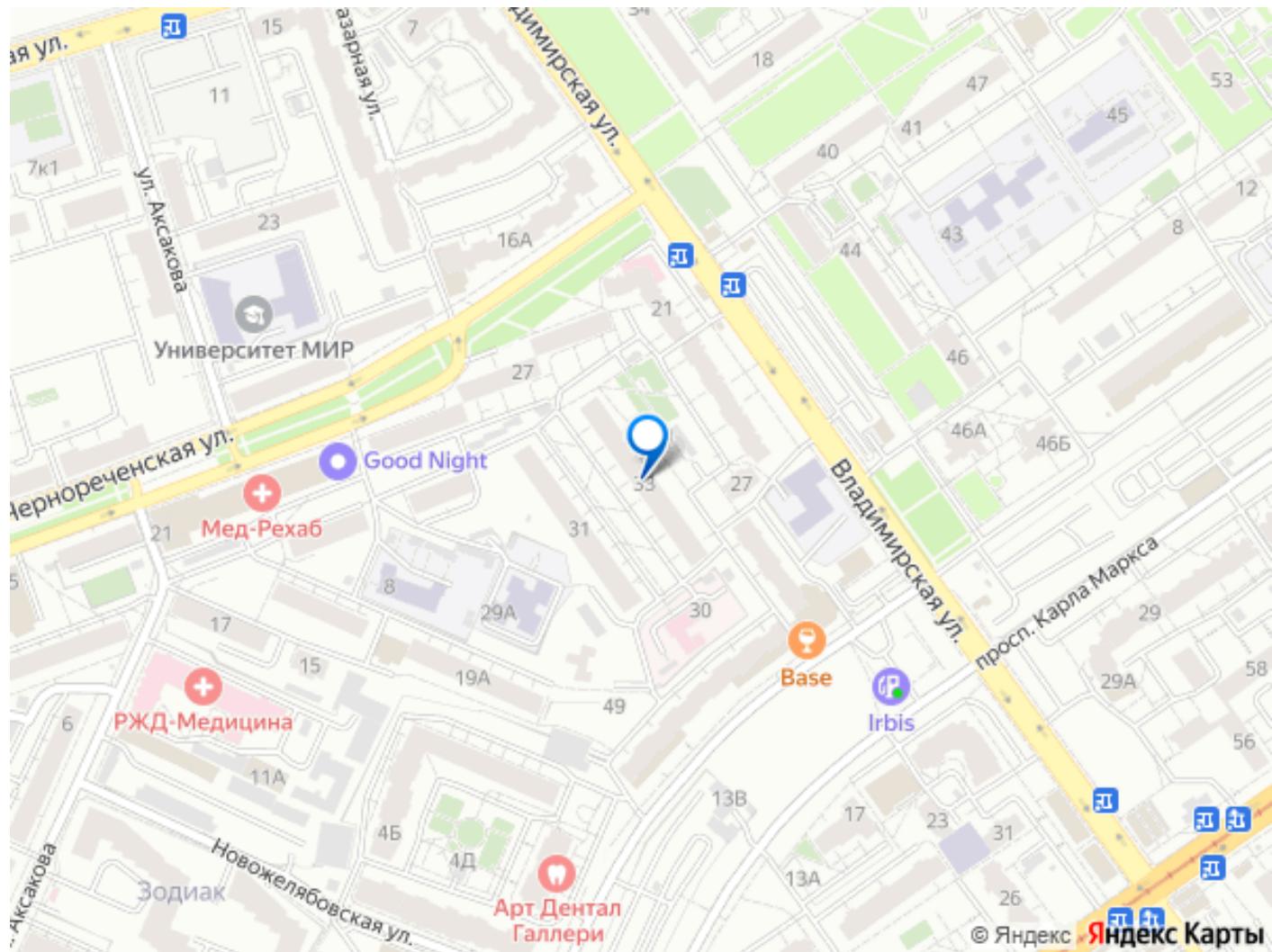
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

СРОЧНО ПРОДАЮ 2-комн. кв., ул. Чернореченская, д. 33, 2/5-эт., 8-ми подъездный кирпичный дом «Ленинградка», тихий двор. Пластиковые окна, металлическая дверь, на кухне тёплый пол, газовая колонка. В проходной комнате сделана перегородка, за счёт чего комнаты стали раздельными и появилась большая гардеробная-кладовка, при желании можно все быстро демонтировать и снова сделать комнату раздельной. У дома детская и спортивная площадка. Рядом Губернский рынок, парк Щорса, ЦУМ Самара, ТЦ Аквариум, ЖД Вокзал, детские сады, школы, Университет МИР, хорошая транспортная развязка, недалеко набережная и пляж, на улице Чернореченской недавно сделали красивую аллею. Один взрослый собственник. Никто не прописан, в собственности более 5 лет. Я собственник, не агентство. Документы к продаже готовы, задолженностей за ЖКХ нет. Торг уместен!



Move.ru - вся недвижимость России