

🕒 Создано: 10.12.2025 в 15:20
Обновлено: 04.01.2026 в 23:41

**Самарская область, Самара,
Чернореченская улица, 33**

5 500 000 ₽

Самарская область, Самара, Чернореченская улица, 33

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Чернореченская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

31.2 м²

Площадь кухни

6.4 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

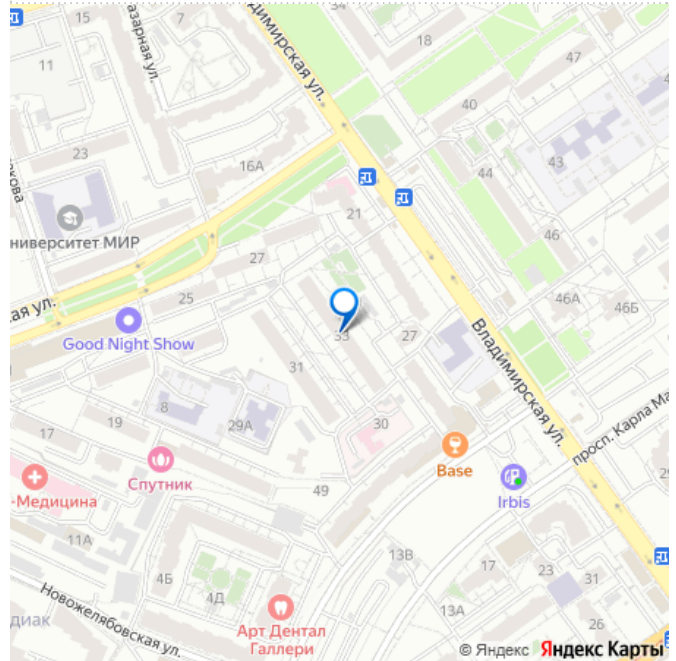
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

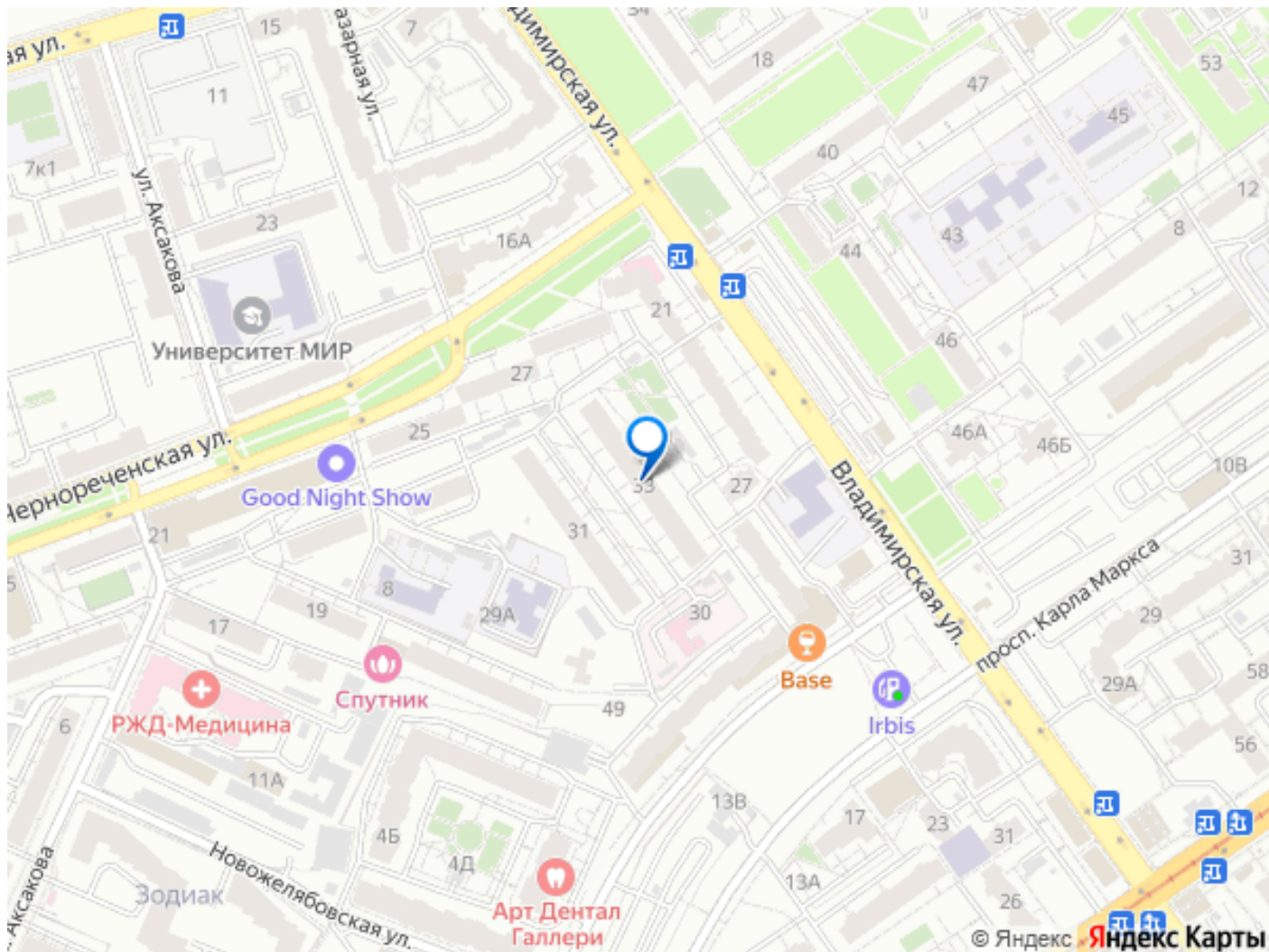
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Квартира на задатке Продается 2-комнатная квартира 45 м2 + балкон 3 м2. Не угловая, распашонка - на обе стороны. 2/5 этаж. О ДОМЕ: Кирпичный дом. Коммуникации в подвале меняли 3 года назад. Сделали крышу, фасад дома отремонтирован. Освежили подъезд - очень опрятный. У дома новый асфальт, площадки сделаны - территорию обустроивали. О КВАРТИРЕ: Расположена на 2 этаже кирпичного пятиэтажного дома. Окна на обе стороны, комнаты изолированные. Не угловая. Окна пластиковые. Балкон вагонка, сделан металлокаркас усиленный с уширением. Санузел раздельный. Колонка на кухне. Счетчики на газ и холодную воду. Стояки менялись во всем доме, коммуникации в квартире пластиковые. На кухне сделана стяжка пола. О ЛОКАЦИИ: Железнодорожный район. Обустроена новая аллея, театр «Мастерская» Рядом есть и детские сады, и школы. Можно уехать в любую точку города, удобная транспортная развязка. Один взрослый собственник. Никто не прописан. В собственности более 5 лет, никаких обременений. Документы готовы к сделке. Код пользователя: 173005 Номер в базе: 10524336



Move.ru - вся недвижимость России