

Создано: 12.11.2025 в 06:59

Обновлено: 02.12.2025 в 11:40

<https://samara.move.ru/objects/9286492711>

**Визит, Визит**

**79322058898**

**Самарская область, Самара,  
Революционная улица, 125**

**5 600 000 ₽**

Самарская область, Самара, Революционная улица, 125

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Революционная](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Жилая площадь

26 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

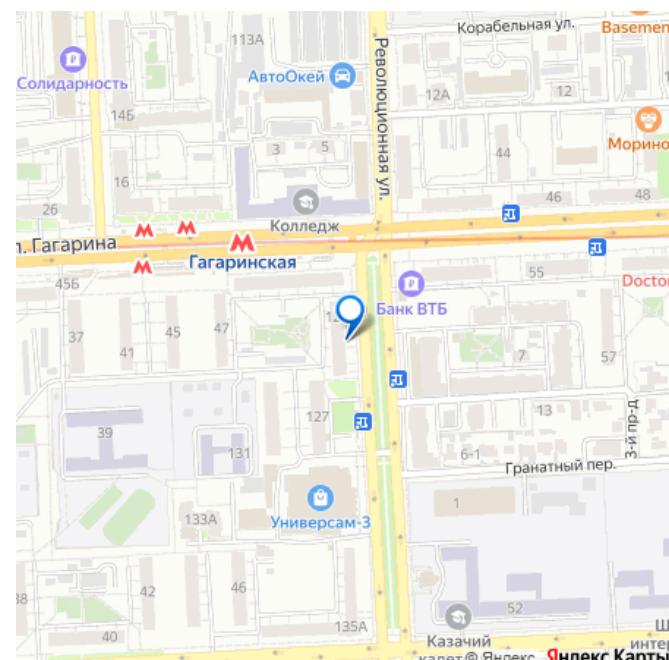
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

во двор

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Специалист объекта Мария Мельникова

Представляем к продаже отличную 2-комнатную квартиру общей площадью 45 м<sup>2</sup> (без балкона 44 м<sup>2</sup>) на 4 этаже 5-этажного панельного дома по адресу ул.

Революционная, 125. Почему она вам понравится? 1. Самые оптимальные параметры среди аналогов: раздельные комнаты (отражено в ЕГРН), средний этаж, окна во двор. Никакого шума и пыли с дороги. 2. Хорошее состояние, позволяющее переехать с минимальными вложениями: везде пластиковые окна, новые коммуникации, включая отопление, водоснабжение и канализацию, новый газовый котел, ровные стены и полы без скрипов; балкон застеклен и отделан вагонкой. Остается вся мебель и техника, которая есть на фото. В зале оборудован домашний кинотеатр с проектором и выдвигающимся экраном, который позволит использовать жилое пространство и как спальню, и как гостиную. В коридоре есть большой шкаф-купе, куда поместятся вся одежда и сезонные вещи. 3. Хрущевка повышенной комфортности) - теплый дом 1965 года после капитального ремонта: полностью заменили инженерные коммуникации, поставили новые окна с решетками, сделали ремонт в подъездах и

обновили нижнюю часть фасада. В доме свое ТСЖ, и платежи за капремонт идут на поддержание состояния своего жилья.

Спокойные возрастные соседи. Перед домом есть закрепленные парковочные места для резидентов. Внутри благоустроенного двора - детская и спортивная площадки. 4. Шикарная локация с транспортной доступностью во все стороны города, станция метро Гагаринская в 3 мин ходьбы. Вокруг есть все необходимое для комфортной жизни: два детских сада и школа без перехода дорог, Универсам и Перекресток, несколько банков, магазинов и поликлиник, прогулочная аллея вдоль ул.

Революционной и сквер им. Санфировой, остановки общественного транспорта. 5.

Юридически чистая недвижимость: один взрослый собственник без долгов и обременений, полная цена в договоре. В квартире никто не прописан, быстрый выход на сделку. Подходят все виды оплаты. Эта квартира будет выгодным приобретением как для проживания семьи из 2-4 человек, так и для сдачи в аренду. При минимуме затрат на обстановку вы сможете быстро перевезти родственников из другого города / региона.

Молодой маме утром будет удобно отводить детей по школам и садам, студентам - добираться до ВУЗов, инвесторам - начать быстро получать прибыль и в последствии выгодно реализовать свой актив. Звоните, с удовольствием покажем в удобное время!

Ответственность агентства при осуществлении профессиональной деятельности риэлтора застрахована ОА АльфаСтрахование. Номер объекта: #1/538521/20380

