

🕒 Создано: 31.10.2025 в 10:51

Обновлено: 31.10.2025 в 20:54

<https://samara.move.ru/objects/9286209762>

Собственник

79878176619

**Самарская область, Самара,
Артиллерийская улица, 34**

4 950 000 ₽

Самарская область, Самара, Артиллерийская улица, 34

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Артиллерийская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

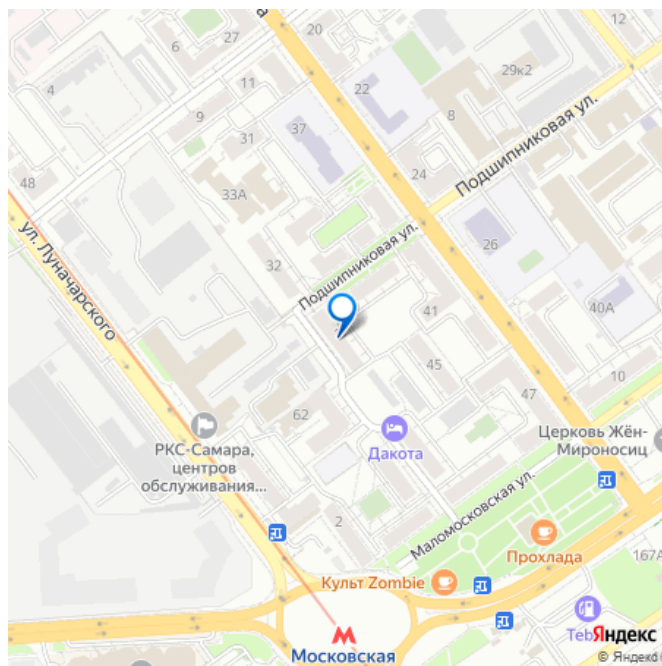
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

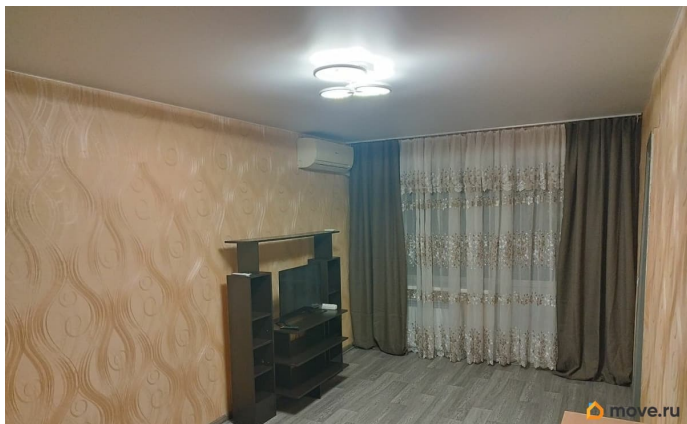
Описание

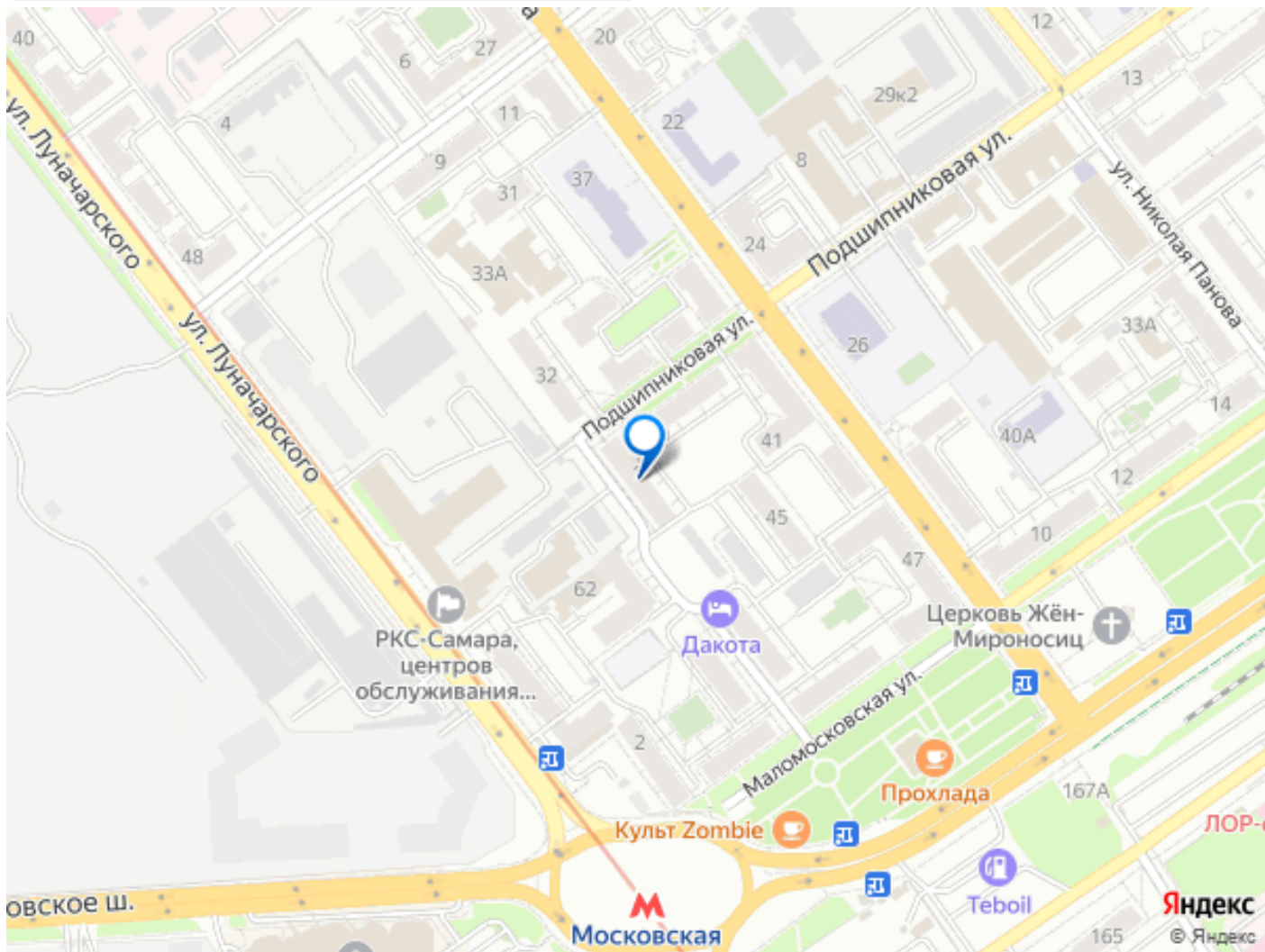
Продается уютная двухкомнатная квартира в шаговой доступности от метро. Общая площадь квартиры составляет 45 квадратных метров, жилая площадь — 30 кв. м, а кухня — 6 кв. м. Расположена на пятом этаже пятиэтажного кирпичного дома, крыша коньковая, есть чердак. Высота потолков — 2,5 метра. Окна выходят на улицу, с застеклённым балконом, откуда открывается приятный вид. В квартире есть косметический ремонт, который позволит вам сразу въехать и жить без дополнительных хлопот. Вся мебель и техника остаются в квартире. Планировка включает две светлые комнаты, гардеробная и совмещенный санузел. Кухня компактная, но удобная, что делает процесс приготовления пищи комфортным. Дом находится в хорошем состоянии, с наземной парковкой, что удобно для владельцев автомобилей.

Инфраструктура района развита: в шаговой доступности есть школы, детские сады, клиники и магазины. До метро можно дойти всего за 6 минут, что очень удобно для тех, кто пользуется общественным транспортом.

Квартира продается от 1 взрослого собственника, никто не прописан, пустая, причина продажи - переезд в другой регион,

без долгов. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, что позволит быстро и без проблем завершить процесс покупки. Приглашаем вас на просмотр! Звоните и записывайтесь на удобное для вас время. Эта квартира может стать вашим новым уютным домом.





Move.ru - вся недвижимость России