

🕒 Создано: 11.11.2024 в 21:40

Обновлено: 13.10.2025 в 14:59

**Самарская область, Самара,
Владимирская улица, 40**

6 500 000 ₽

Самарская область, Самара, Владимирская улица, 40

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Владимирская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

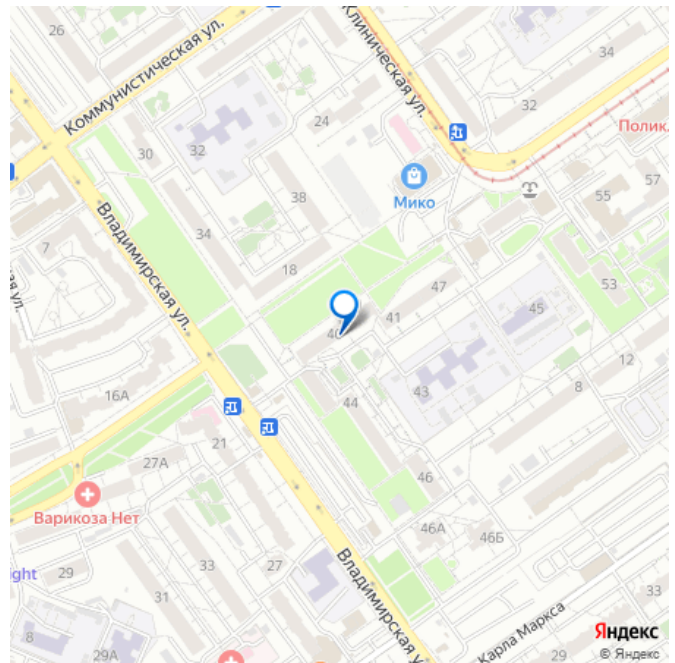
Тип балкона

<https://samara.move.ru/objects/9285683256>

Дмитрий Черных, Дмитрий Черных

79179769302

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

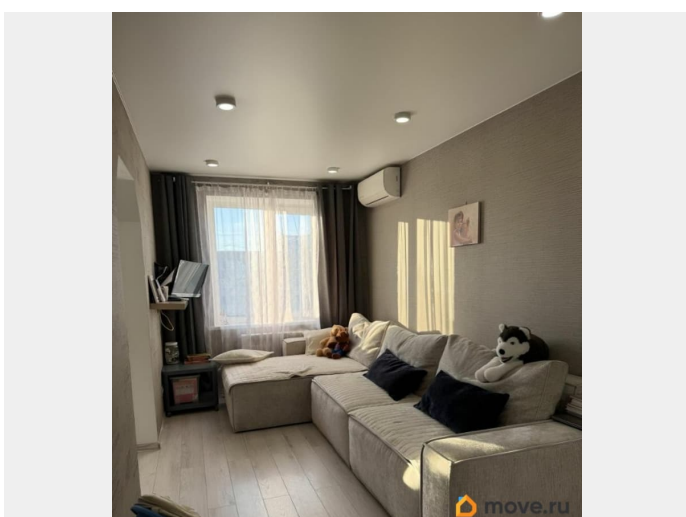
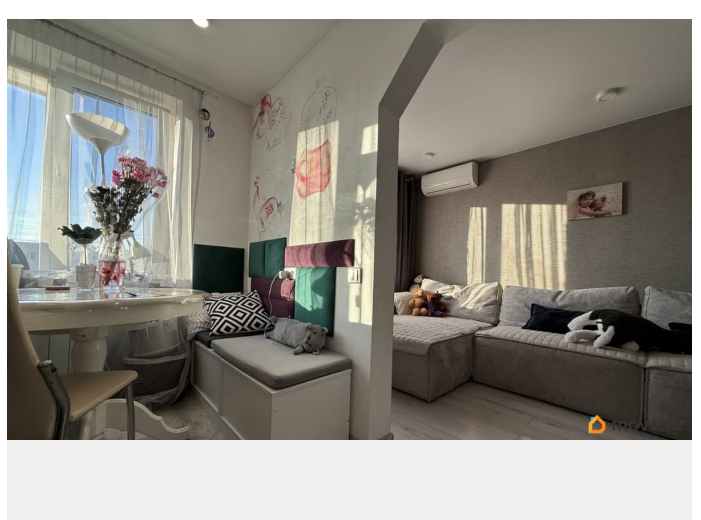
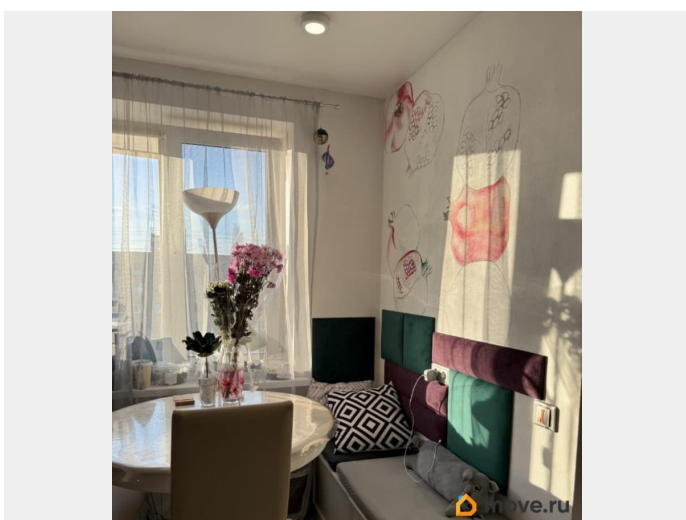
да

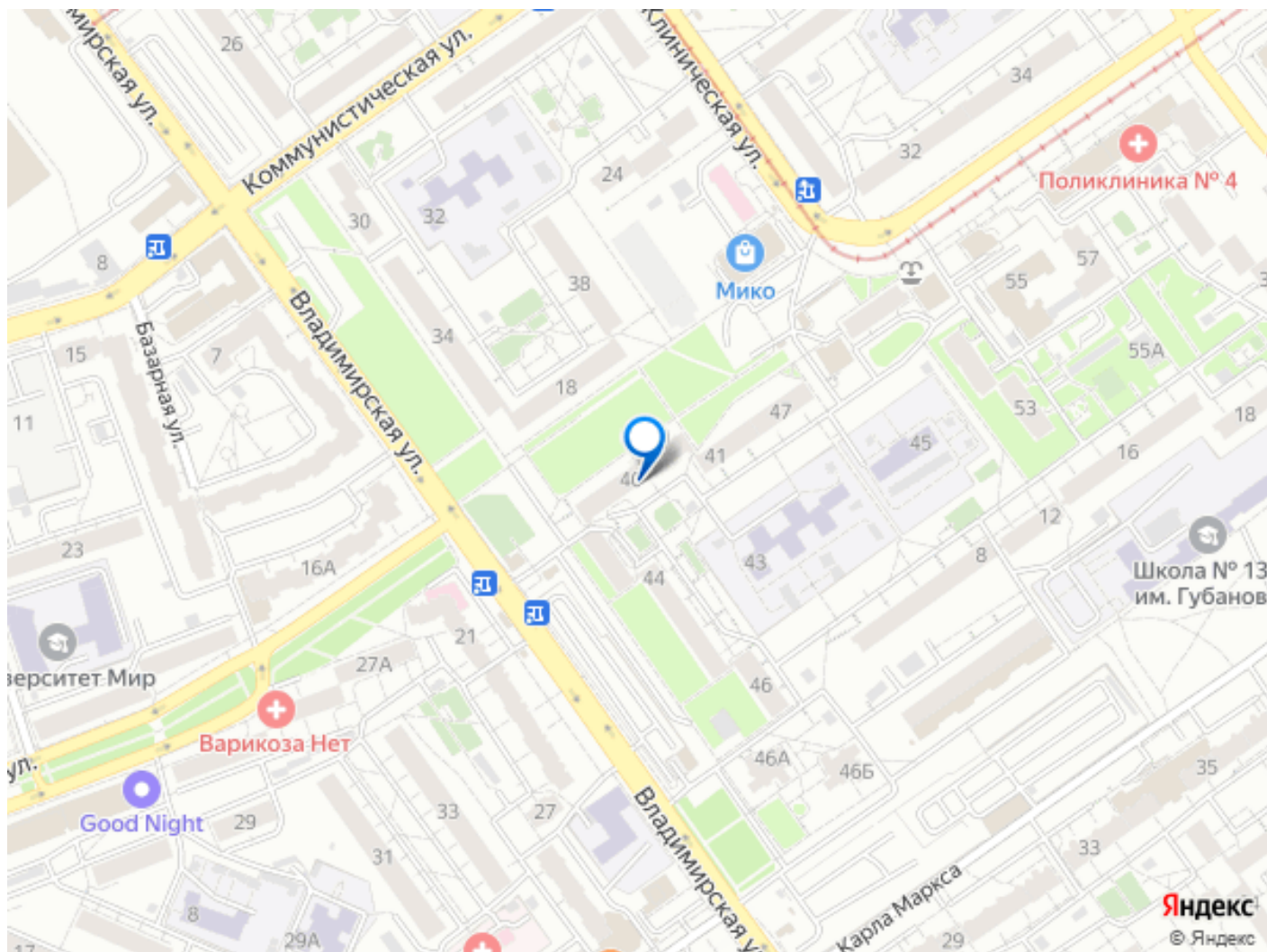
возможна ипотека, лифт

Описание

ПРОДАЕТСЯ двухкомнатная квартира в экологически чистом и удачным месторасположением Ленинского района города Самара, пересечение ул. Владимирская/Чернореченская, площадью 45/31/8 кв.м на 9-ом этаже 9-этажного доме. Над квартирой есть технический этаж. Квартира в отличном состоянии. Заезжай и живи. Был произведён капитальный ремонт в 2018м году с заменой всех коммуникаций. Окна ПВХ. Поменяна электрика, сантехника, радиаторы, натяжные потолки. Сделана стяжка пола по всей квартире. Расположение дома открывает возможности для прогулок и активного образа жизни. Новая красивая аллея по улице Чернореченская с зелёными насаждениями и лавочками для семейных прогулок (начиная от дома, заканчивая губернским рынком). В 25 минутах ходьбы набережная и самые красивые улицы города, в 15 минутах парк им. Щорса. Отличная транспортная доступность позволит вам быстро добраться до любой точки города. Доступны все виды транспорта. В непосредственной близости Школы 148, 132,

25 (по прописке 148), 5 детских садов в 2-5 минутах от дома, множество секций для занятий, в том числе и бесплатных, в Экологии детства, что находится в 5-ти минутах ходьбы. Торговые центры: Айсберг, Гудок, Аквариум, Мико, Золотое яблоко, площадка для дрессировки собак, теннисная площадка, фитнес-клубы, рынок рядом с домом, поликлиники взрослая и детская, стоматология, ozon, W B, Yandex. В ближайшее время должен открыться многофункциональный спортивный комплекс. Все окна квартиры выходят на широкую аллею, что находится на достаточно большом расстоянии от пыльных дорог. Вечером можно наблюдать красивые закаты. Один взрослый собственник. В собственности более 5-ти лет. Без обременений, ограничений, арестов и долгов. Средства материнского семейного капитала НЕ ИСПОЛЬЗОВАЛИСЬ. Хорошие соседи. Ипотека ДА. Рассмотрим все варианты продажи. ТОРГ никто не отменял. Квартира оснащена: Тёплыми полами в санузле и кухне; Водонагревателем; Большим полотенцесушителем; Большой широкой ванной; Двумя кондиционерами; Посудомоечной машиной; Безопасными для детей окнами с замками; Видеодомофоном; Застекленной лоджией, оборудованной светом и розеткой. Удачная планировка, благодаря чему увеличена жилая площадь, санузел и кухня. - Комнаты 14 кв.м и 17 кв.м - Санузел 5 кв.м - Кухня 8 кв.м - Лоджия 4 кв. м





Move.ru - вся недвижимость России