

Создано: 15.11.2023 в 15:07

Обновлено: 08.09.2025 в 12:34

<https://samara.move.ru/objects/9284809451>

Собственник

79337833301

**Самарская область, Самара, проспект
Ленина, 6**

9 300 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Ленина, 6

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м



Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

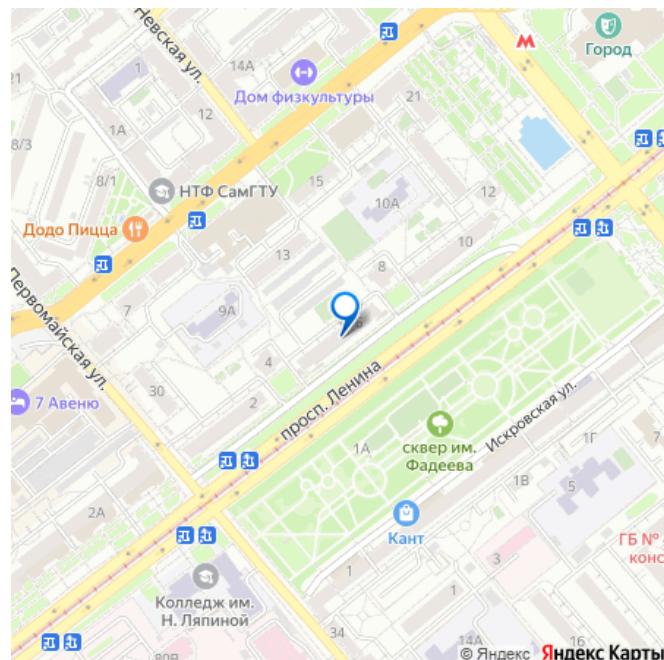
6 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

9/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается 2х-комнатная квартира в центре города. В квартире выполнен капитальный ремонт (замена систем отопления, водоснабжения, водоотведения, кондиционирования, электрики) по дизайн-проекту. В доме, также, произведен капитальный ремонт инженерных систем и подъездов. В квартире выполнен ремонт из экологичных, европейских, качественных материалов: ламинат Quick-Step (Бельгия), декоративная штукатурка Antica Signoria (Италия), кондиционер Electrolux (Швеция), окна и балконное остекление Rehau (Швейцария), керамическая плитка Kerama marazzi (Италия). Квартира продается с мебелью: кухня Джаз (Россия), фурнитура Hettich (Германия), Blum (Австрия), гардеробная/шкаф-купе Komandor (Польша), текстиль под заказ (Турция); с техникой: варочная поверхность Electrolux (Швеция), духовой шкаф AEG (Германия), холодильник Hotpoint-Ariston (Италия), вытяжка KRONA (Германия); и сантехникой: инсталляция GEBERIT (Швейцария), смесители Hansgrohe (Германия), стиральная машина SIEMENS

(Германия). Санузел просторный совмещенный. Квартира готова к проживанию сразу после покупки. Не требует дополнительных финансовых вложений. Двор тихий, зеленый. Инфраструктура социально-бытовая вся в шаговой доступности: школы, детские сады, гос.учреждения, больницы, поликлиники, университеты, спортивные заведения, магазины, набережная, причал, сквер, метро 5 мин, культурные достопримечательности, рестораны и т.д.

ВАЖНО коммунальные платежи маленькие. Соседи спокойные, воспитанные. Продажа - свободная. Физически и юридически свободна. Без обременений. Один собственник. В собственности более 5 лет. Все фото соответствуют действительности. Просмотр по предварительной договоренности. Квартира прекрасная.

Звоните!

