

Создано: 15.11.2023 в 15:07

Обновлено: 08.09.2025 в 12:34

https://samara.move.ru/objects/9284809451

Собственник

79337833301

Самарская область, Самара, проспект
Ленина, 6

9 300 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Ленина, 6

Округ

Самара, Октябрьский район

Улица

проспект Ленина

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

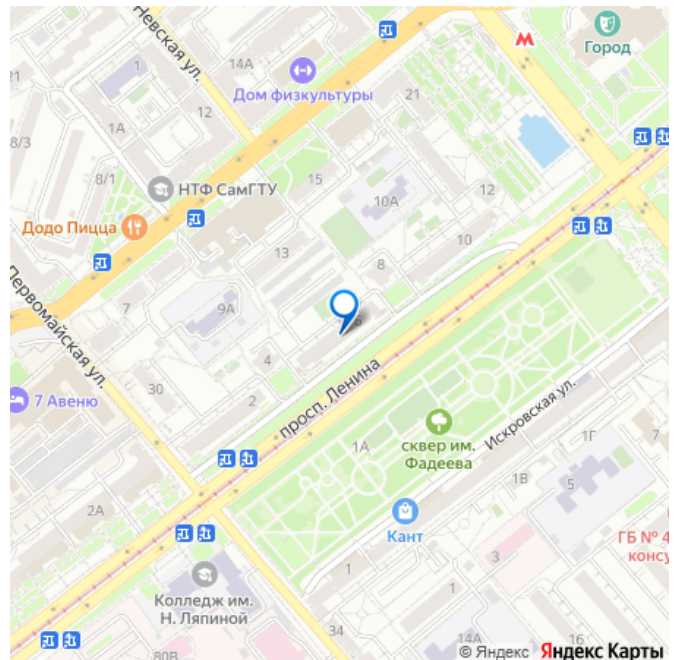
Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается 2х-комнатная квартира в центре города. В квартире выполнен капитальный ремонт (замена систем отопления, водоснабжения, водоотведения, кондиционирования, электрики) по дизайн-проекту. В доме, также, произведен капитальный ремонт инженерных систем и подъездов. В квартире выполнен ремонт из экологичных, европейских, качественных материалов: ламинат Quick-Step (Бельгия), декоративная штукатурка Antica Signoria (Италия), кондиционер Electrolux (Швеция), окна и балконное остекление Rehau (Швейцария), керамическая плитка Kerama marazzi (Италия). Квартира продается с мебелью: кухня Джаз (Россия), фурнитура Hettich (Германия), Blum (Австрия), гардеробная/шкаф-купе Komandor (Польша), текстиль под заказ (Турция); с техникой: варочная поверхность Electrolux (Швеция), духовой шкаф AEG (Германия), холодильник Hotpoint-Ariston (Италия), вытяжка KRONA (Германия); и сантехникой: инсталляция GEBERIT (Швейцария), смесители Hansgrohe (Германия), стиральная машина SIEMENS

(Германия). Санузел просторный
совмещенный. Квартира готова к
проживанию сразу после покупки. Не требует
дополнительных финансовых вложений. Двор
тихий, зеленый. Инфраструктура социально-
бытовая вся в шаговой доступности: школы,
детские сады, гос.учреждения, больницы,
поликлиники, университеты, спортивные
заведения, магазины, набережная, причал,
сквер, метро 5 мин, культурные
достопримечательности, рестораны и т.д.
ВАЖНО коммунальные платежи маленькие.
Соседи спокойные, воспитанные. Продажа -
свободная. Физически и юридически
свободна. Без обременений. Один
собственник. В собственности более 5 лет.
Все фото соответствуют действительности.
Просмотр по предварительной
договоренности. Квартира прекрасная.
Звоните!

