

🕒 Создано: 30.08.2025 в 12:16

Обновлено: 14.10.2025 в 21:09

**Самарская область, Самара, Юбилейная
улица, 14**

4 100 000 ₽

Самарская область, Самара, Юбилейная улица, 14

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Юбилейная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

25.9 м²

Площадь кухни

5.9 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

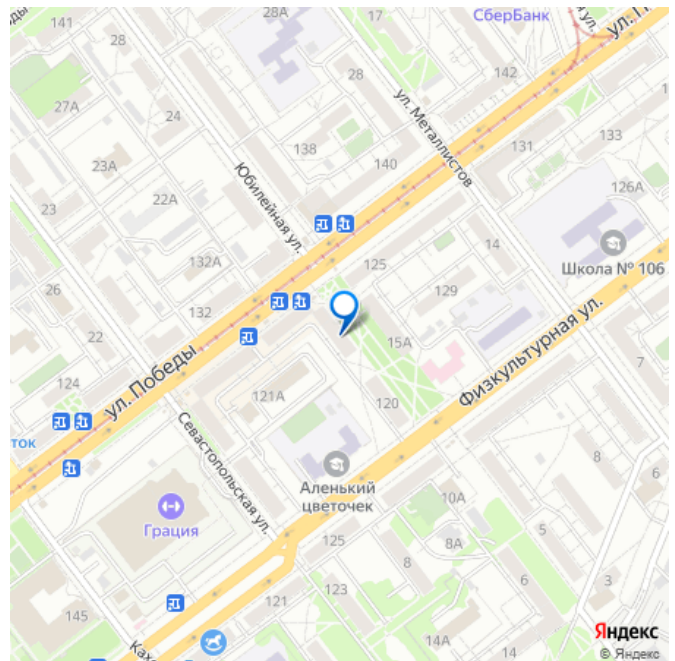
<https://samara.move.ru/objects/9284546708>

Елена Ситникова, Metrix

недвижимость

79869569402

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

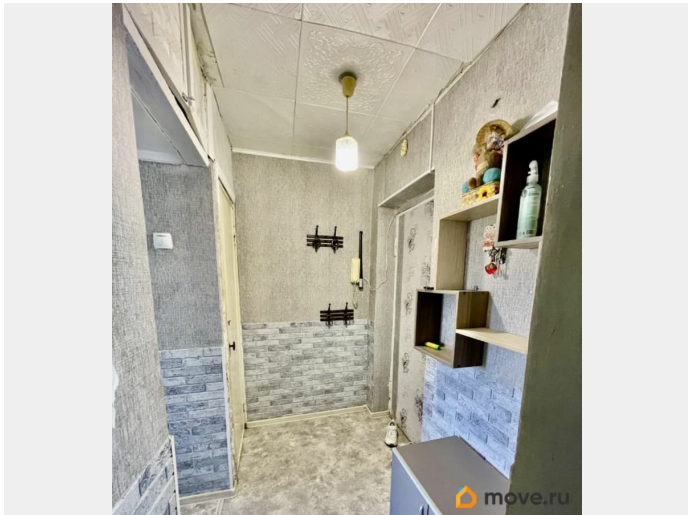
да

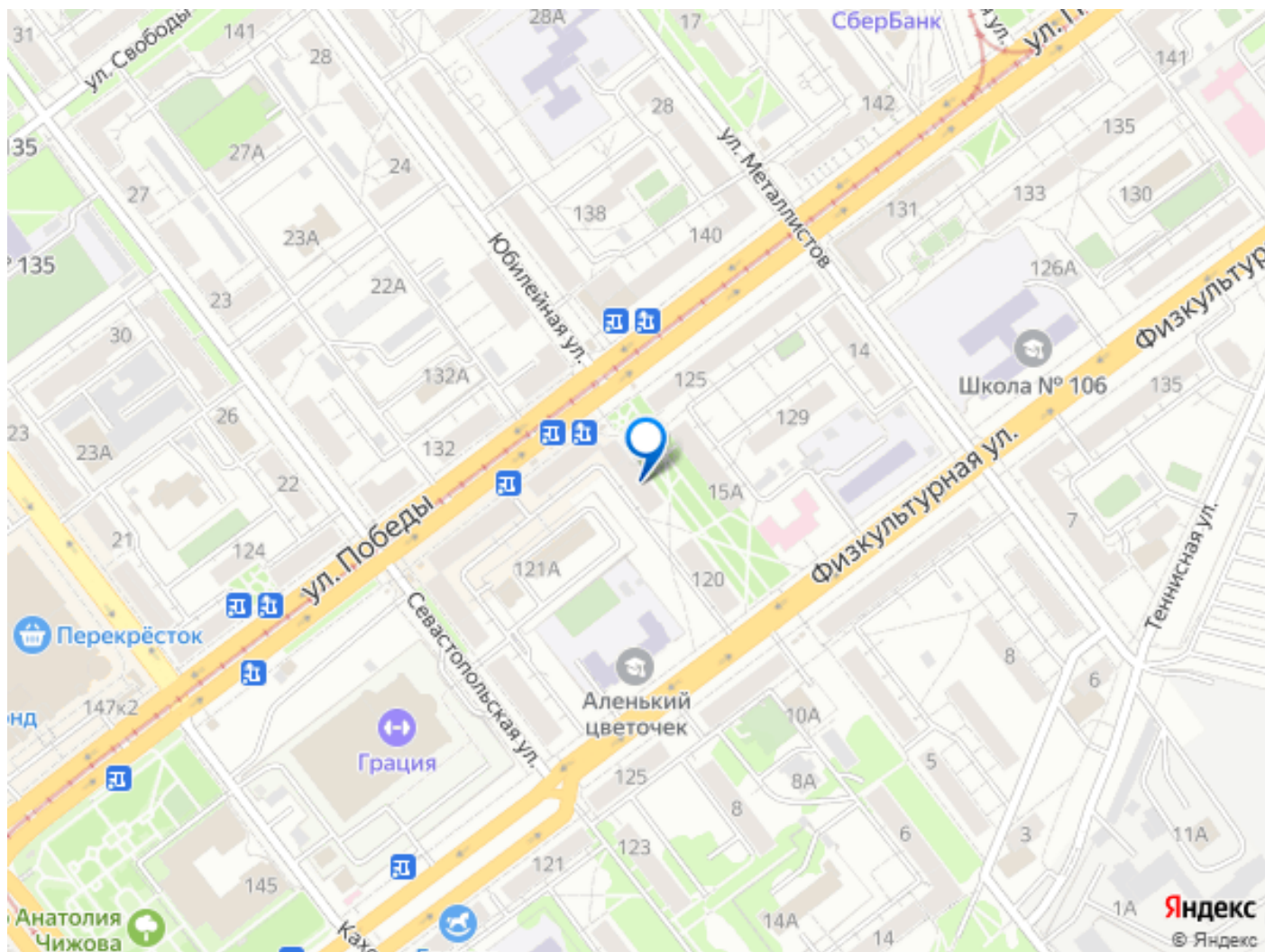
возможна ипотека, парковка

Описание

Продается 2-комнатная квартира на улице Юбилейная 14 (рядом улица Победы и Физкультурная/район площади Кирова). СРОЧНО!!! ЗВОНИТЕ (оставляйте сообщения - обязательно ответим), покажем квартиру в любое время по договоренности. Плюсы нашей квартиры: * 2 взрослых собственника; * Квартира очень теплая в зимнее время: две батареи в торцевой комнате. В зимний период даже приоткрываем балкон; * В квартире заменена коммуникация: трубы полипропиленовые, водопроводный стояк полипропиленовый более 5 лет назад; * Газовая колонка. Горячая вода есть всегда; * Установлены счётчики; * Комнаты изолированные светлые, что обеспечивает комфортное проживание для семьи. В квартире была сделана перепланировка, которая была узаконена в 2006 году; * В торцевой комнате утеплены окна в 2023 году; * Толстые стены - хорошая шумоизоляция, не слышно соседей; * Квартира выходит на ул. Юбилейную и ул. Победы, поэтому в комнате всегда хорошая освещённость; * Есть балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом и видом на окрестности. Балкон застекленный. * В квартире не требуется немедленный ремонт;

* 5 этаж - над головой никто не затопит, никто не ходит, не шумит, не топает; * В квартире сделаны антресоли - очень удобно для хранения вещей и т.д.; * В подъезде делается влажная уборка 1-2 раза в месяц; * Соседи очень милые и добродушные; * В 2024 году заасфальтировали двор, расширили места парковки, сделали новые детские площадки. Хорошо развита инфраструктура. В шаговой доступности находятся: - остановки общественного транспорта - Метро (станция Безымянка, Кировская и Юнгородок) - станция Средневолжская (электрички) - школы: 106, 141, 120 (английская), 83, а также музыкальная: 20 - детский сад - центр детского внешкольного развития Крылатый - поликлиника (в 2-х минутах ходьбы) - ТЦ Вива-Ленд - Гипермаркет Лента (7 минут пешком) - магазины (Магнит, Пятерочка, 9 процентов, За Грош), аптеки - большое количество пунктов выдачи Ozon, Wildberries, Яндекс, Казань Экспресс (Магнит Маркет) - мини-рынки возле дома (недорогие фрукты, овощи, деревенские молочные продукты), - Кировский и Безымянский рынок, рынок строительных материалов на Елизарова - Храм в честь св.блж.Матроны Московской (метро Безымянка), Церковь Силуана Афонского (пл.Кирова), храм св.кн.Владимира и храм Похвалы Пресв.Богородицы (пр.Металлургов) - Недалеко парк 50-летия Октября на Metallурге, аллея Трудовой Славы на Юн.пионеров - Бассейн «Нептун» на Metallурге - Учебно-спортивный центр «Грация» ЗВОНИТЕ (оставляйте сообщения - обязательно ответим), покажем квартиру в любое время по договоренности





Move.ru - вся недвижимость России