

🕒 Создано: 23.08.2022 в 14:40

Обновлено: 28.07.2025 в 21:11

<https://samara.move.ru/objects/9283680758>

**Собственник**

**79871666982,7987454  
2133**

**Самарская область, Самара, Аэродромная  
улица, 72**

**4 700 000 ₽**

Самарская область, Самара, Аэродромная улица, 72

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Аэродромная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

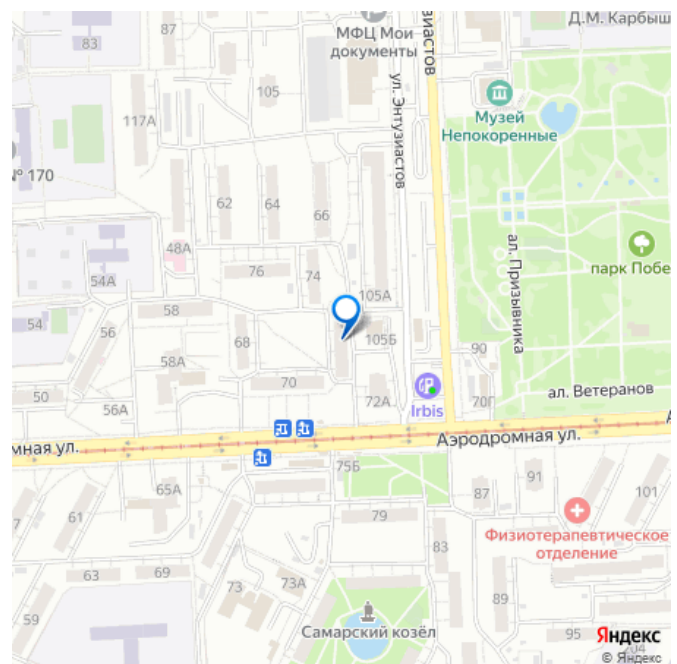
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

---

Вид из окна

во двор

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека

## Описание

Продаю отличную двухкомнатную квартиру в Советском районе, в географическом центре города. Квартира очень тёплая и светлая, окна на солнечную сторону. Установлены огромные батареи, зимой очень тепло. Отопление в доме начинается с 5 этажа (однотрубная система с верхним разливом), поэтому квартира самая тёплая. Комнаты смежные. Сделана небольшая перепланировка: дверь во вторую комнату, которая была посередине (и не было ни одной «целой» стены) сместили ближе к стене, и переделали вход в кладовку (он был из маленькой комнаты, теперь это две двери рядом, очень удобно). Огромная вместительная кладовка с полками. Очень удобная для хранения чего угодно. Можно переоборудовать под гардеробную. В доме очень тихо, окна во двор. В двух минутах от парка Победы, меньше минуты до автобусной и трамвайной остановки, 5 минут пешком до торгового центра Аврора, 5 минут до метро. Удобнейшая транспортная развязка. Рядом магазины, школы, садики. В доме проводился кап ремонт, поменяли все коммуникации, в том числе в подъезде установлены пластиковые окна. Санузел совмещенный, газовая колонка. Установлены счетчики на

воду. Балкон незастекленный. Чистый подъезд, тихие, приличные и дружелюбные соседи. Один взрослый собственник, в квартире никто не прописан. Осталось сделать ремонт вашей мечты, а счастье и удивительная атмосфера уже ждут вас в вашей новой квартире. Приходите на просмотр! Продажа от собственника, риэлторов прошу звонками не беспокоить, ваши услуги (и вопросы «почему») не требуются. Срочно.



