

Собственник

79878190715

для заметок

**Самарская область, Самара, улица
Энтузиастов, 27**

4 300 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Энтузиастов, 27

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Энтузиастов](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

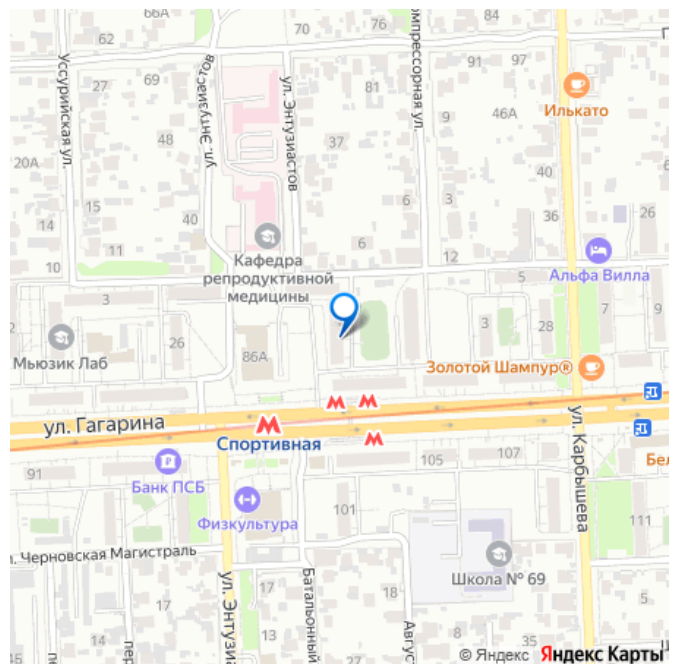
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

НА ЗАДАТКЕ. Продается 2- комнатная теплая и светлая квартира, комнаты смежные, не угловая. Очень удобное расположение- до метро и детской поликлиники- 1 минута ходьбы, до наземной остановки транспорта и магазина Пятёрочка - 2 минуты, до школы 111 (коррекционная), парка Дружбы и школы 22 - 10 минут, до Ашана, Леруа и магазина низких цен Победа- 15 минут. Во дворе спортивная площадка, окна выходят на запад, на кинотеатр Весна. В подъезде сделан ремонт полгода назад, все чисто и аккуратно, железная дверь. Соседи тихие. В квартире начат ремонт - выровнены, отштукатурены и отшпаклёваны стены в маленькой комнате. Окна заменены на пластиковые, заменена проводка, розетки и выключатели. Балкон застеклён, имеются шкафчики для хранения. Остаётся кондиционер, остальная мебель и техника- по договоренности. в квартире высокие потолки- 2.65. На кухне сделаны 3 двойных розетки- для плиты, холодильника, и др. кухонной техники. Новая газовая колонка, газовая плита рабочая. В санузле заменены

водопроводные трубы. В коридоре вместительный встроенный шкаф с антресолью и зеркалом. Остаются стройматериалы для продолжения ремонта. Продажа по причине переезда в другой регион. Хороший торг при быстром выходе на сделку. Риэлторов приглашаю только с покупателем, навязывание договора не рассматриваю.

