

🕒 Создано: 28.01.2026 в 16:57

Обновлено: 28.01.2026 в 18:20

**Самарская область, Тольятти, улица
Ушакова, 58**

3 499 000 ₽

Самарская область, Тольятти, улица Ушакова, 58

Округ

[Тольятти, Центральный район](#)

Улица

[улица Ушакова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

6.6 м²

Общая площадь

45.9 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

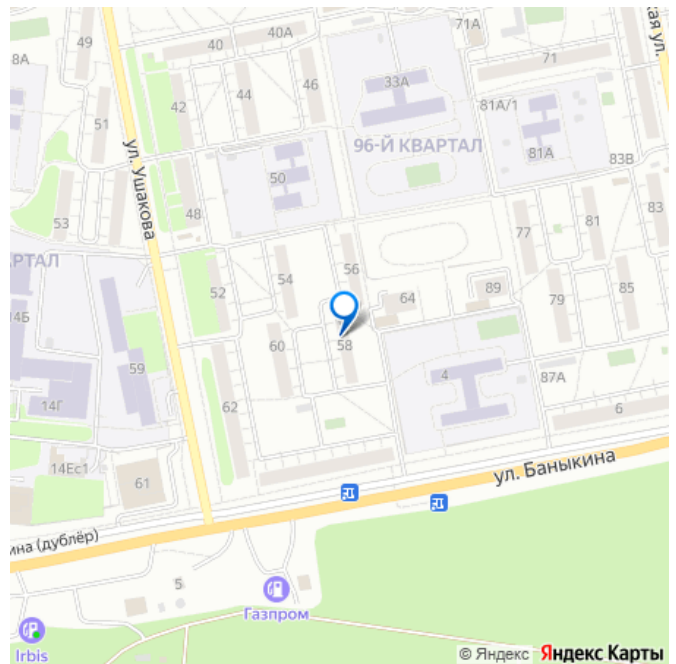
да

возможна ипотека, парковка

<https://samara.move.ru/objects/9288499939>

**Екатерина Павловна Мошкова,
СмениКвартиРу Самара,Тольятти
79879200035**

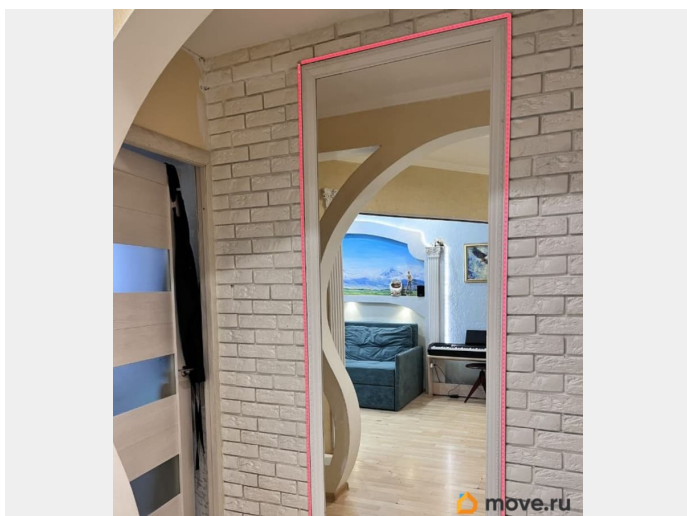
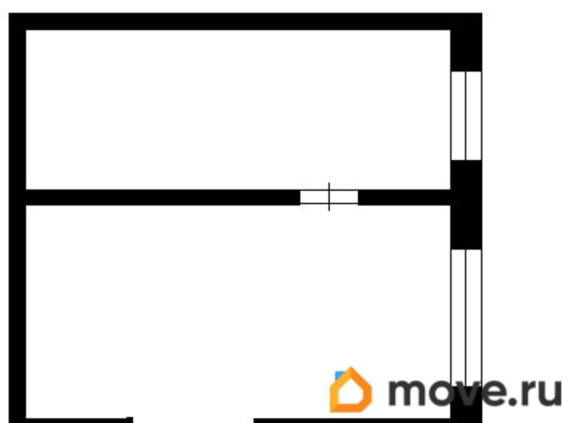
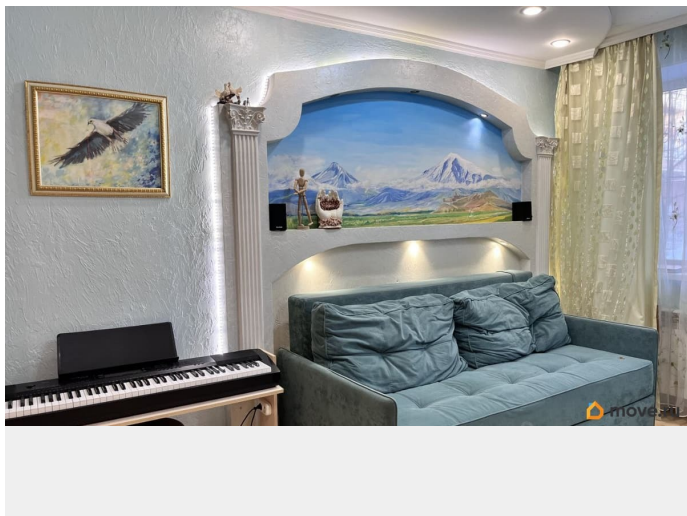
для заметок

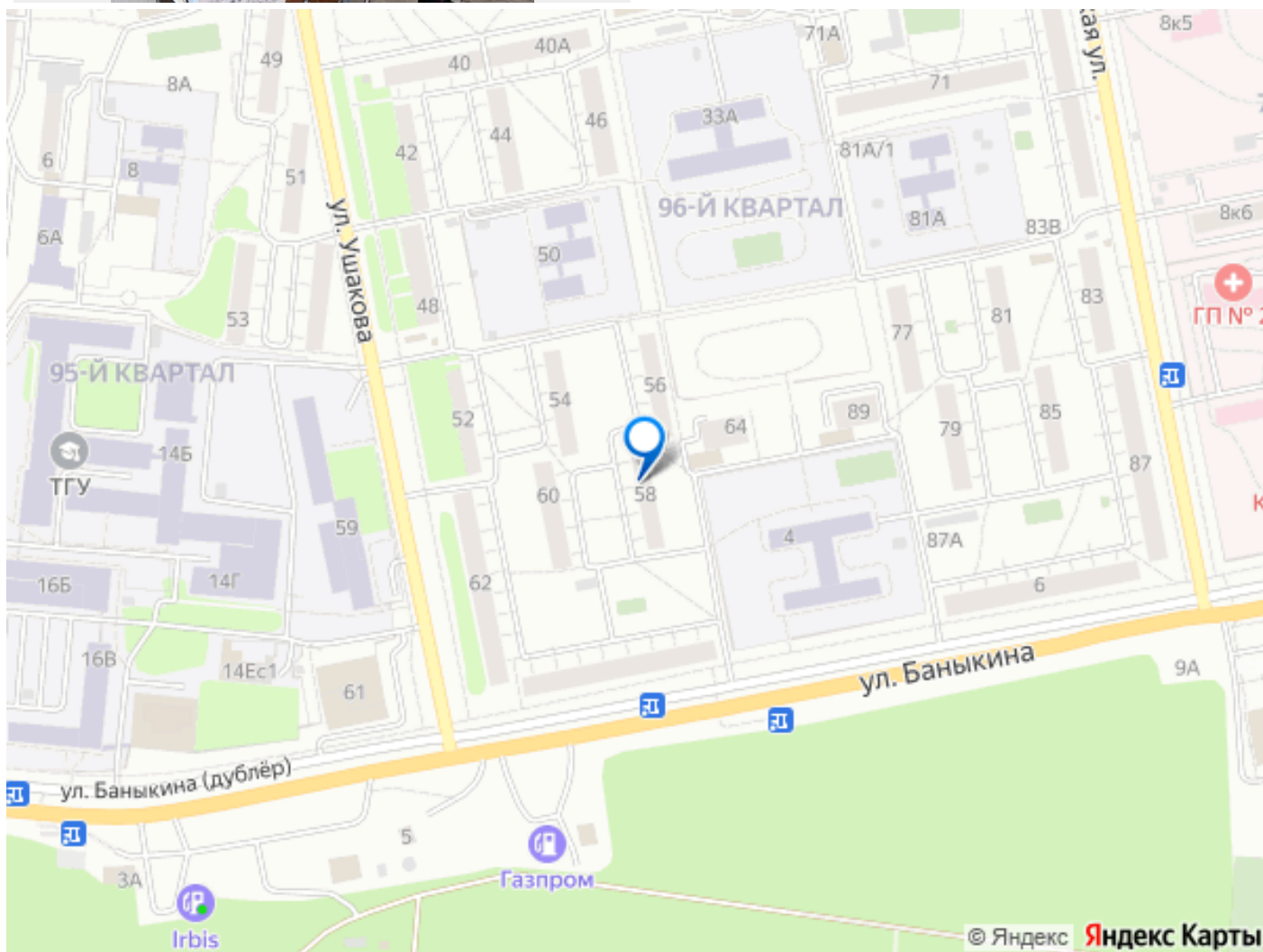
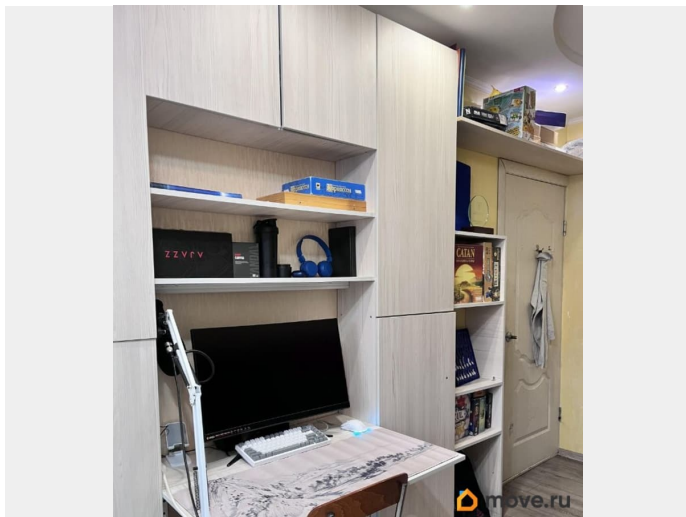


Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира, расположенная по адресу Россия, Самарская область, Тольятти, улица Ушакова, 58. Общая площадь составляет 45.9 кв. м, жилая площадь — 31 кв. м, а кухня — 6.6 кв. м. Квартира находится на первом этаже пятиэтажного панельного дома, построенного в 1967 году. Высота потолков — 2.5 метра. Окна выходят на улицу, что обеспечивает хорошее естественное освещение. В квартире полностью поменяна проводка. Сделана шумо-изоляция, что позволяет находиться дома в комфорте без посторонних шумов. Поменяли так же всю сан.технику. Полы по всей квартире выровнены. Так же присутствуют элементы дизайнерской фантазии. Очень хорошо развита инфраструктура, магазины, школа, садики, лес, театр. Дом находится в нутри квартала, что так же избавляет от шума дорог и лишних автомобилей. Если остались вопросы, звоните. Квартира имеет косметический ремонт, что позволяет новому хозяину сразу заехать и жить. В комнатах и на кухне аккуратная отделка, а санузел совмещенный, что экономит пространство и удобен в использовании. Просторная кухня станет отличным местом для семейных ужинов и приема гостей. Дом находится в хорошем состоянии. Есть наземная парковка, где всегда можно найти место для вашего автомобиля. Район с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены школы, детские сады, клиники и магазины, что делает жизнь здесь комфортной и удобной для всей семьи. Этот объект доступен для покупки в ипотеку. Все документы готовы к сделке, квартира без обременений и юридически чиста. Это

отличная возможность для приобретения
жилья в хорошем районе по привлекательной
цене. Приглашаем вас на просмотр!
Записывайтесь на удобное для вас время,
чтобы оценить все преимущества этой
квартиры лично.





Move.ru - вся недвижимость России