

🕒 Создано: 14.01.2026 в 20:03

Обновлено: 14.01.2026 в 19:45

<https://samara.move.ru/objects/9287997091>

**Собственник**

**79871600339**

**Самарская область, Тольятти, улица  
Шлюзовая, 23**

**3 450 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, улица Шлюзовая, 23

Округ

[Тольятти, Комсомольский район](#)

Улица

[улица Шлюзовая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

36 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

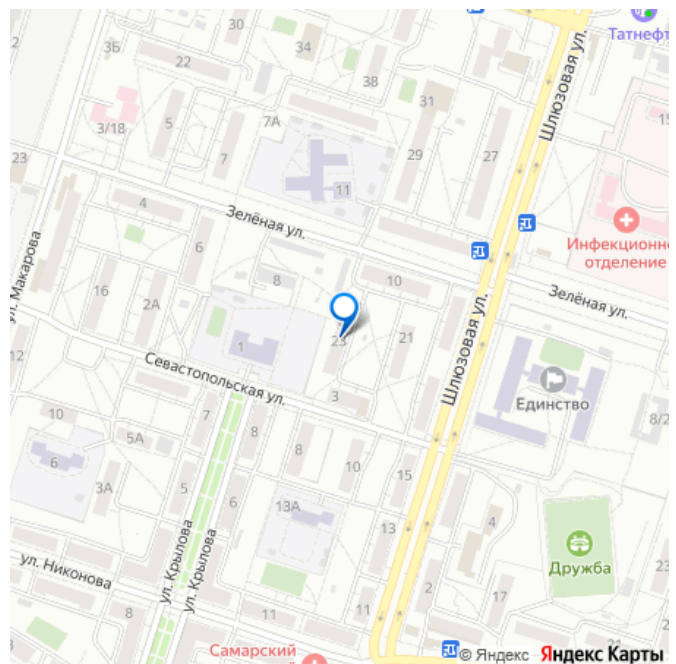
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

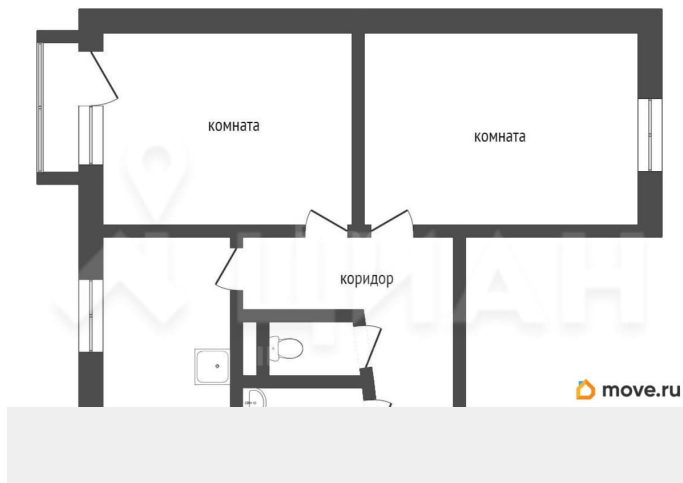
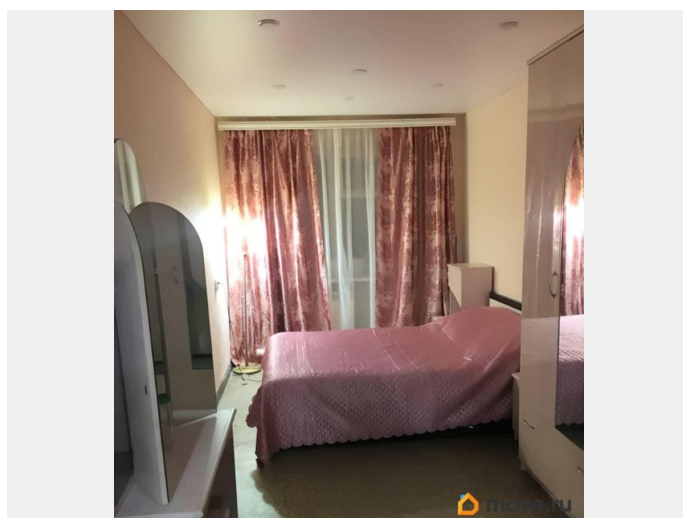
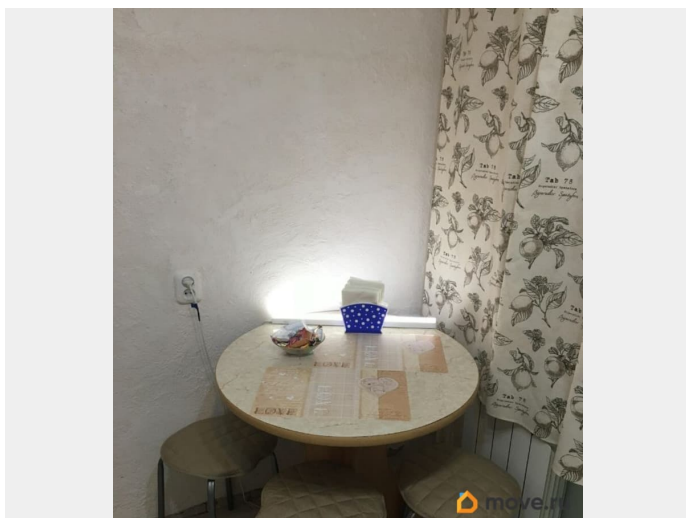
возможна ипотека, парковка

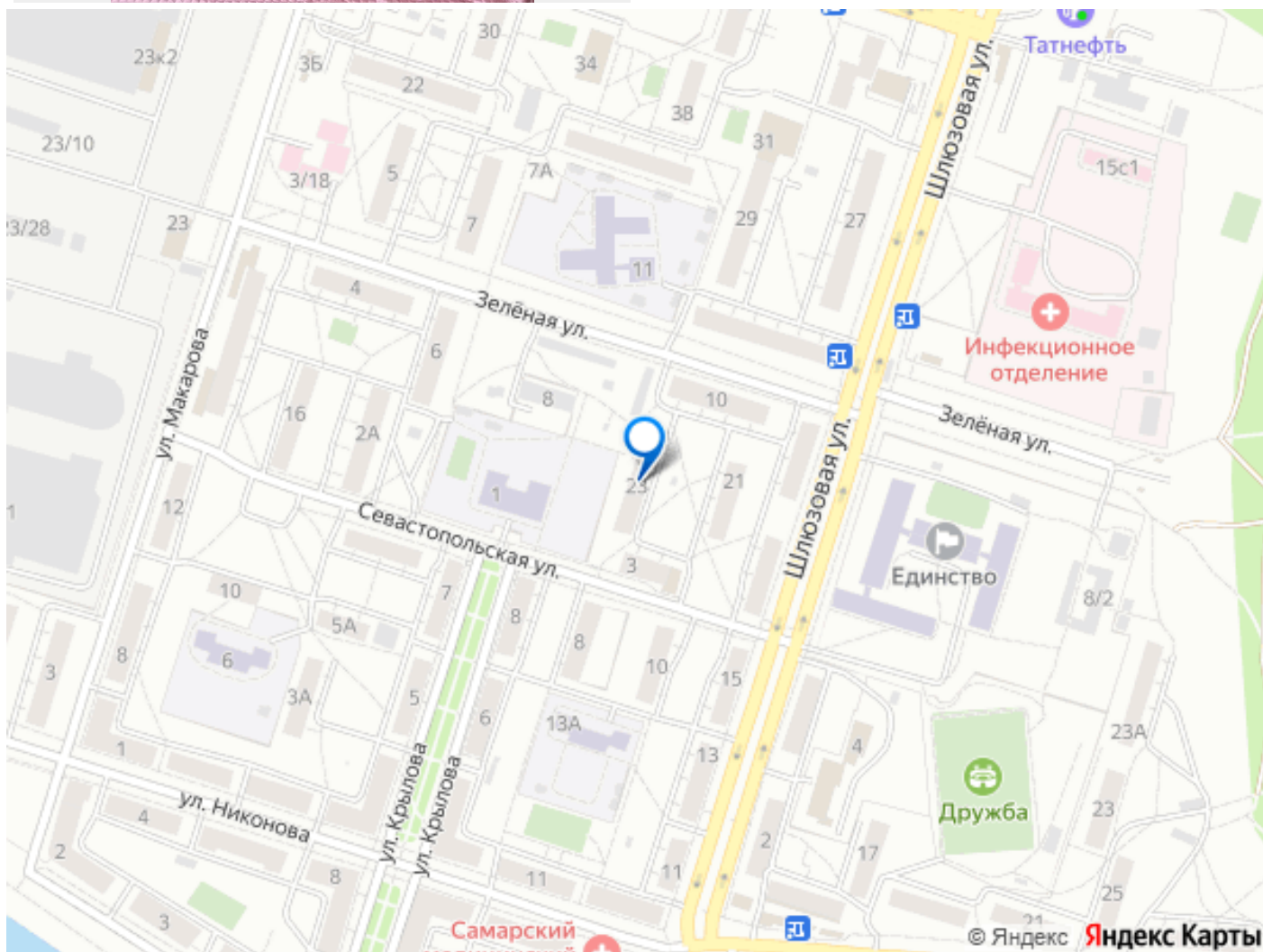
## Описание

Продаётся светлая и уютная 2-комнатная квартира общей площадью 45.8 кв. м в кирпичном доме 1969 года постройки. Квартира расположена на 2 этаже 5-этажного здания. Жилая площадь составляет 36 кв. м, а кухня 6.5 кв. м. Высота потолков 2.5 метра. Окна выходят во двор, что обеспечит тишину и спокойствие. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам оформить пространство по своему вкусу. Комнаты просторные и светлые. В квартире есть один балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом. Санузел раздельный, что очень удобно для семьи. Дом находится в хорошем состоянии, благодаря чему в нём комфортно жить. Наземная парковка позволит вам не беспокоиться о месте для автомобиля. Район, где расположена квартира, отлично подходит для семей с детьми и тех, кто ценит удобство городской жизни. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Все необходимое для комфортной жизни рядом. ЭКО парк через дорогу, набережная, до нее пешком 5 минут, на прогулке можно

кормить уток . Прямая продажа от  
собственника, что гарантирует прозрачность  
сделки. Квартира без обременений, подходит  
для ипотеки, что упрощает процесс покупки.  
Приходите на просмотр, чтобы почувствовать  
атмосферу этого уютного дома.

Записывайтесь на удобное время и убедитесь  
в преимуществах этого замечательного  
предложения!





Move.ru - вся недвижимость России