

Создано: 15.01.2026 в 08:16

Обновлено: 21.01.2026 в 16:41

<https://samara.move.ru/objects/9287997047>

**Анастасия Ардаева, Самолет Плюс**

**79198109750**

**Самарская область, Тольятти, Ленинский  
проспект, 31**

**5 000 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, Ленинский проспект, 31

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

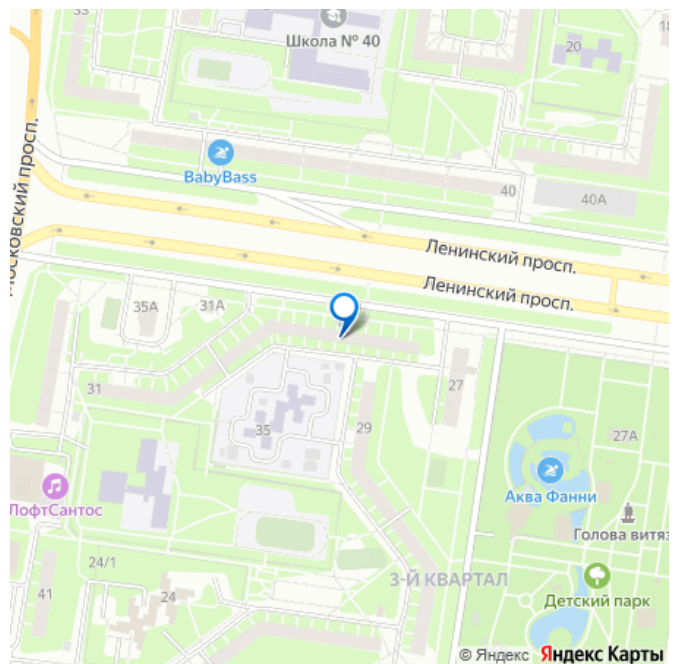
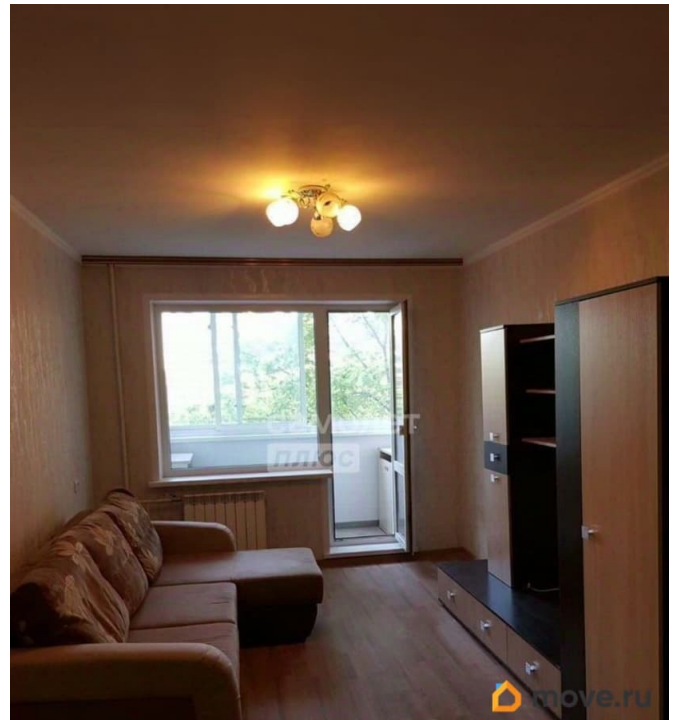
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Арт. 128606214 Представляем вашему вниманию двухкомнатную квартиру, готовую к немедленному заселению! Это светлое, теплое и уютное жилье на Ленинском проспекте идеально подходит как для комфортной жизни, так и для выгодной инвестиции. Особенности квартиры: Полностью готова к жизни: Выполнен ремонт, евроокна и надежная входная дверь. Вся мебель остается! Продуманная планировка: Изолированные просторные комнаты, светлая кухня, отдельные санузлы и высокие потолки создают ощущение свободы и комфорта. Удобства: Просторный застекленный балкон с видом во двор, а также счетчики на воду и свет для контроля расходов. Идеальный этаж: Расположение на третьем этаже пятиэтажного дома сочетает удобство доступа без высоких подъемов. Преимущества дома и расположения: Отличное окружение: Чистый подъезд, доброжелательные соседи и никаких проблем с парковкой. Лучший район: Ленинский проспект это развитая инфраструктура в шаговой доступности:

магазины, аптеки, банки, кафе, рестораны, а также детские сады и школы. Транспортная доступность: В нескольких минутах ходьбы — остановки общественного транспорта, быстрый выезд на основные магистрали города. Юридическая чистота: Квартира без обременений и долгов, в чистой продаже от взрослых собственников. Документы полностью готовы к быстрой сделке. Не упустите шанс приобрести идеальное жилье в одном из самых востребованных районов города. Звоните прямо сейчас, чтобы узнать все подробности!

