

Создано: 07.10.2025 в 14:43

Обновлено: 07.10.2025 в 14:42

<https://samara.move.ru/objects/9285534445>

Агент

79871674082

**Самарская область, Тольятти, Ленинский
проспект, 40**

4 500 000 ₽

Самарская область, Тольятти, Ленинский проспект, 40

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

45.8 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

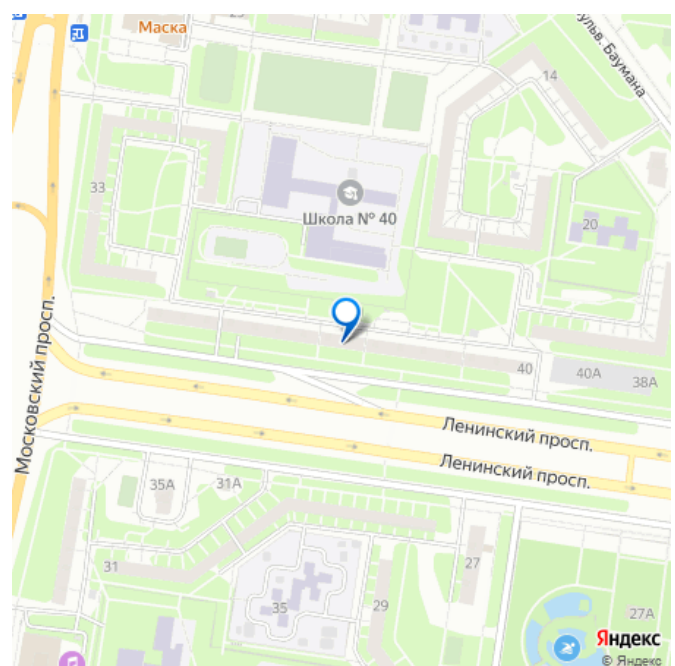
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

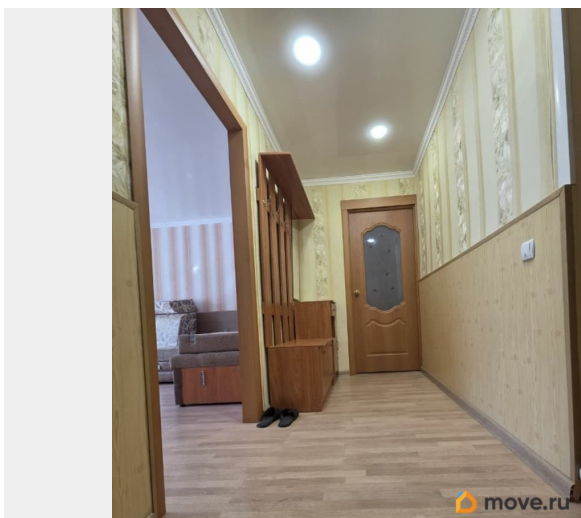
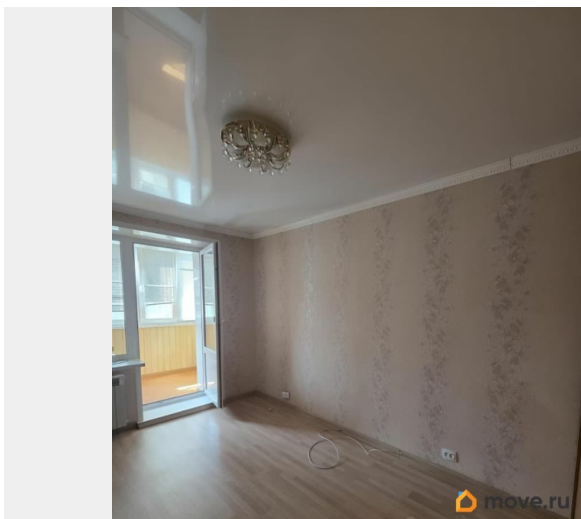
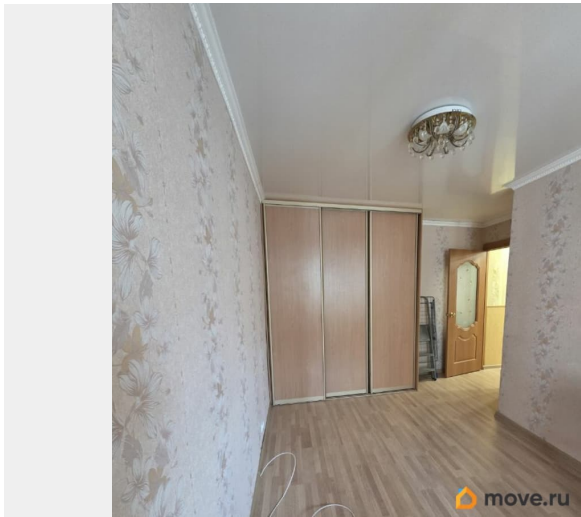
Покупка в ипотеку

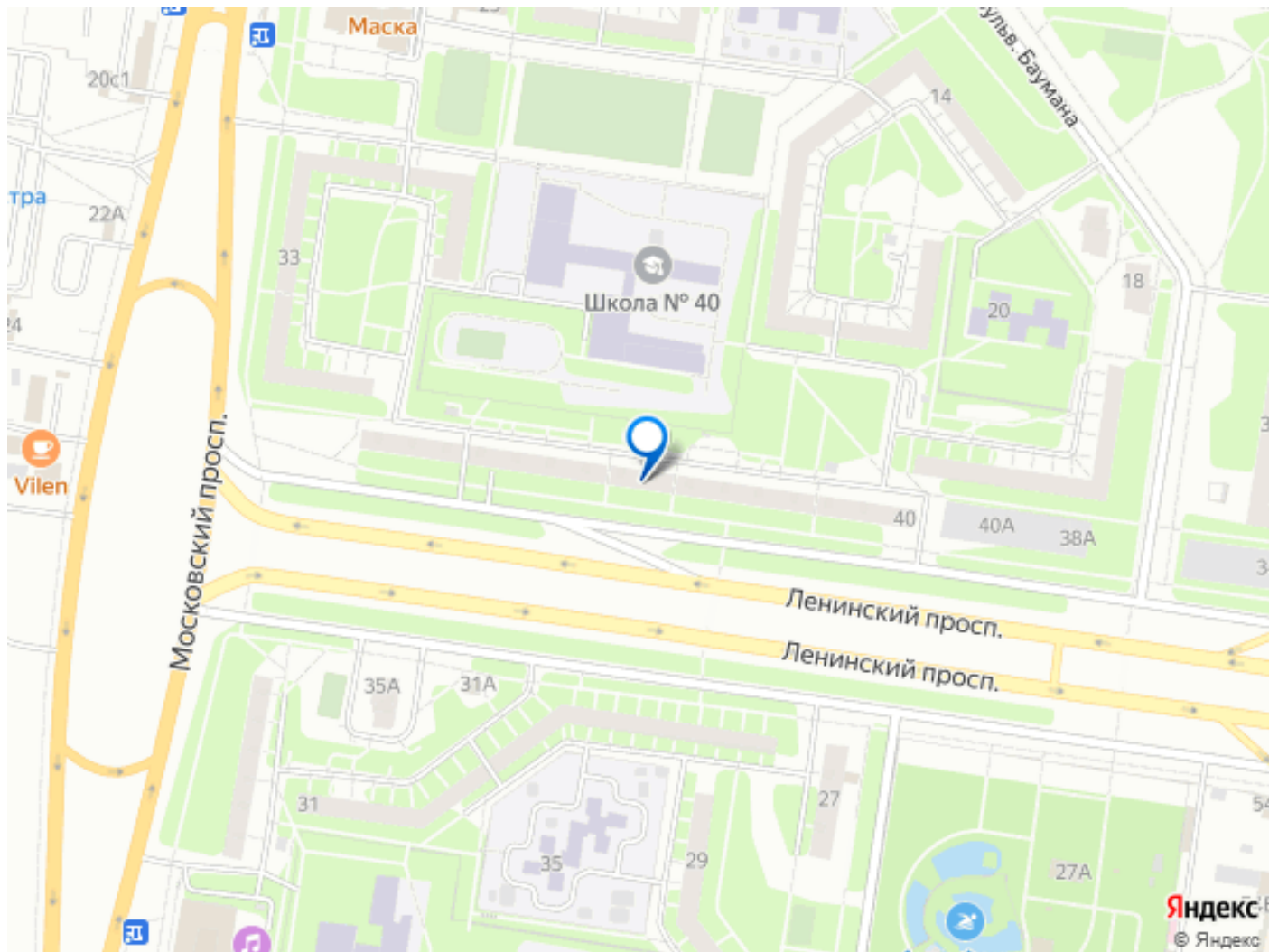
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 45.8 кв.м на третьем этаже девятиэтажного кирпичного дома, в доме произведен капремонт, в квартире остается кухонный гарнитур, кондиционер, встроенный шкаф купе, прихожая, остальное по договоренности с продавцом. В квартире сделан ремонт. вопрос парковки решается благодаря наличию мест во дворе. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школа 40, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-клуб. Также рядом расположены кафе и рестораны, такие как Бавария и магазин-бар разливных напитков, а за продуктами можно сходить в магазины Копеечка и другой расположенный поблизости продуктовый магазин. Один собственник, без долгов ограничений и обременений, готовы к сделке, зарегистрированных лиц нет. Этот вариант идеально подойдет тем, кто ценит комфорт, удобство расположения и готовое к проживанию жильё. Приглашаем на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России