

Создано: 25.09.2025 в 10:55

Обновлено: 25.01.2026 в 10:03

**Самарская область, Тольятти, улица Баныкина, 28**

**4 250 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, улица Баныкина, 28

Округ

[Тольятти, Центральный район](#)

Улица

[улица Баныкина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.8 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

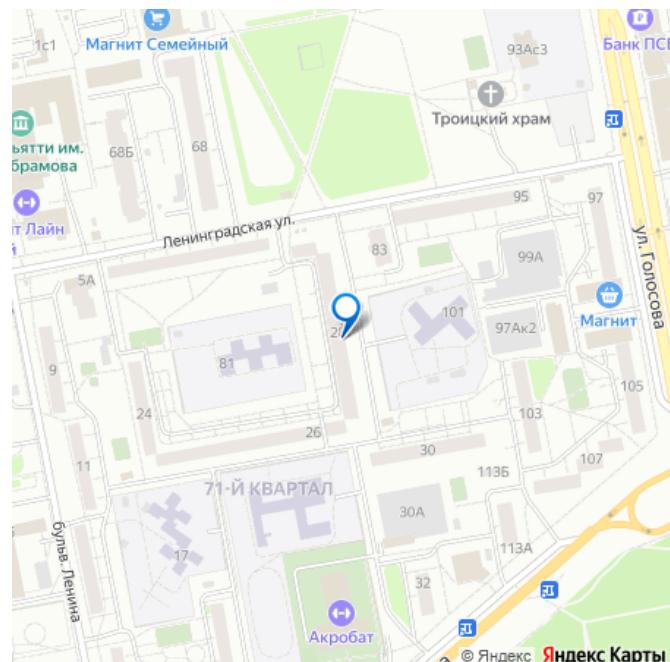
Тип санузла

<https://samara.move.ru/objects/9285194154>

**Светлана Калиброва, Светлана  
Калиброва**

**79587318838**

для заметок



© Яндекс

Яндекс Карты

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

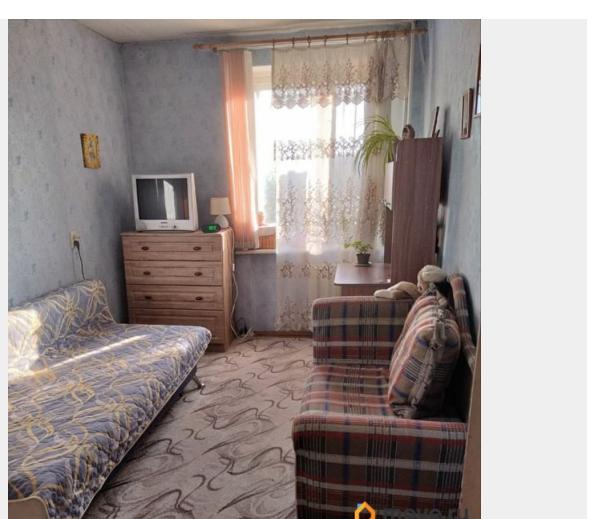
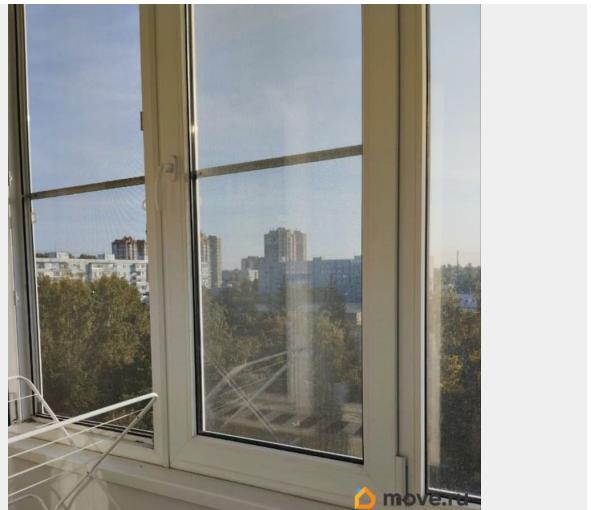
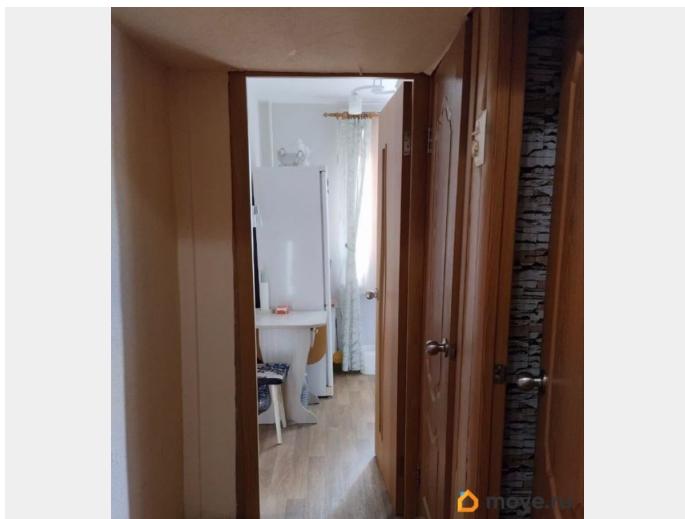
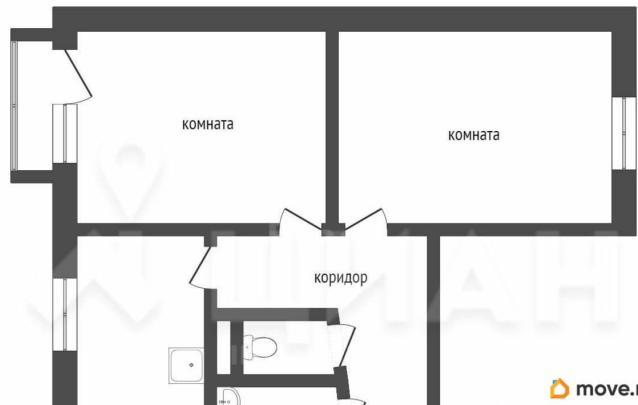
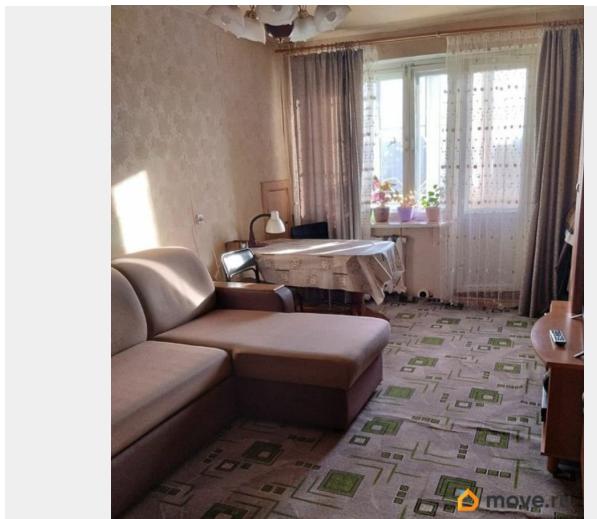
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

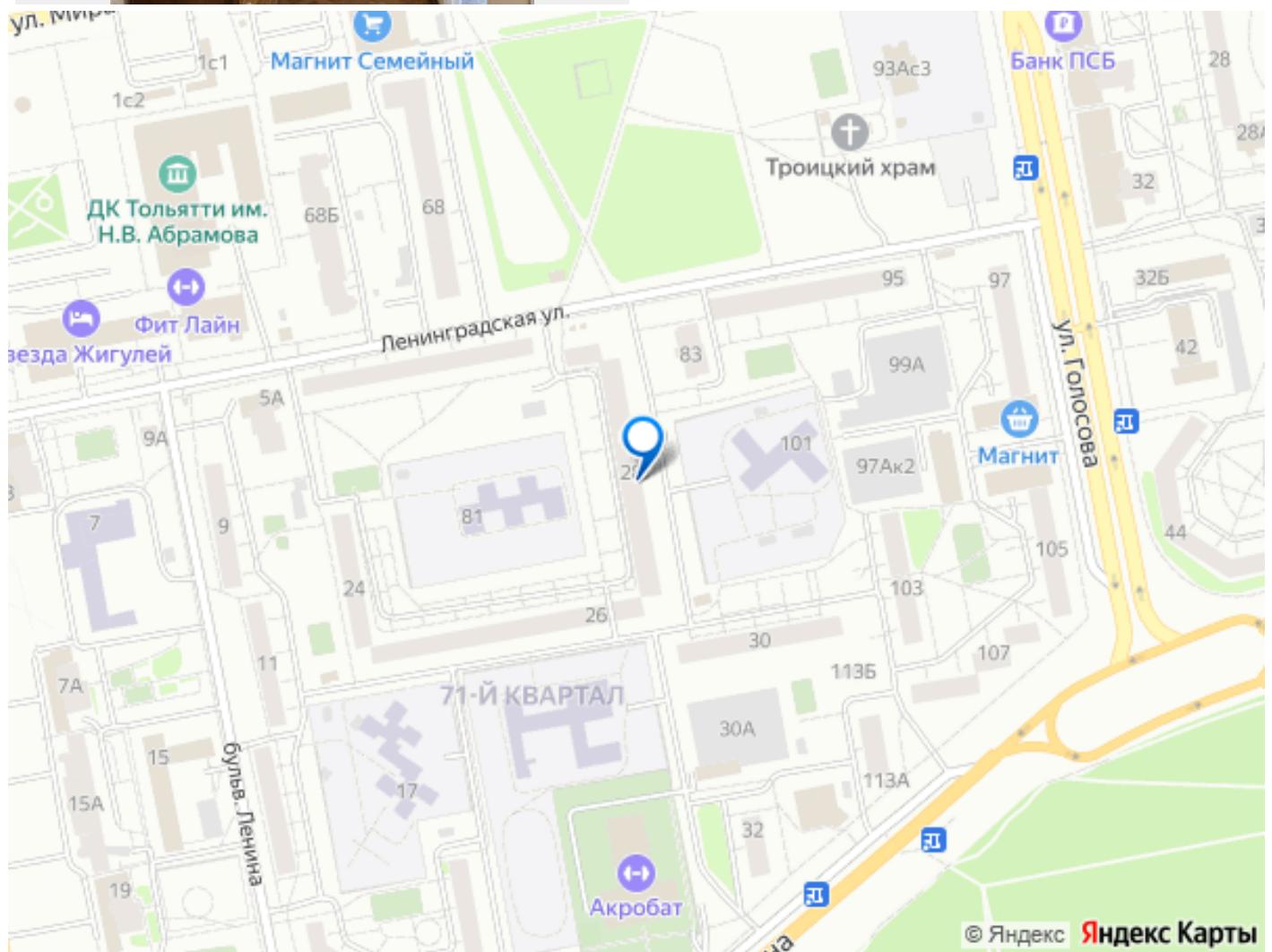
Продается уютная двухкомнатная квартира в Тольятти по адресу: улица Баныкина, 28. Общая площадь — 45.8 кв. м, жилая — 29 кв. м, кухня — 7 кв. м. Квартира расположена на 7 этаже 9-этажного кирпичного дома, построенного в 1977 году. Из окон открывается вид во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире проведен косметический ремонт. В наличии один балкон, который можно использовать как дополнительное место для отдыха. Санузел раздельный, что очень удобно для семейной жизни. В подъезде выполнен ремонт, замена лифта. Дом находится в хорошем состоянии, мусоропровод функционирует, поэтому можно забыть о выносе мусора на улицу. Для вашего автомобиля предусмотрена наземная парковка — всегда найдется место для машины. Вокруг дома есть все необходимое для комфортного проживания: школы, детские сады и магазины находятся в шаговой доступности. Хорошая транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой части города. Квартира продается без обременений, все документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку. Приглашаем вас на просмотр! Один взрослый собственник, чистая продажа. Более 5 лет в

собственности.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России