

Наталья Жаринова, Наталья Жаринова

79871652103

🕒 Создано: 18.02.2025 в 23:25

🔄 Обновлено: 19.09.2025 в 18:58

**Самарская область, Тольятти, улица
Победы, 53**

3 250 000 ₺

Самарская область, Тольятти, улица Победы, 53

Округ

[Тольятти, Центральный район](#)

Улица

[улица Победы](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

45.8 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

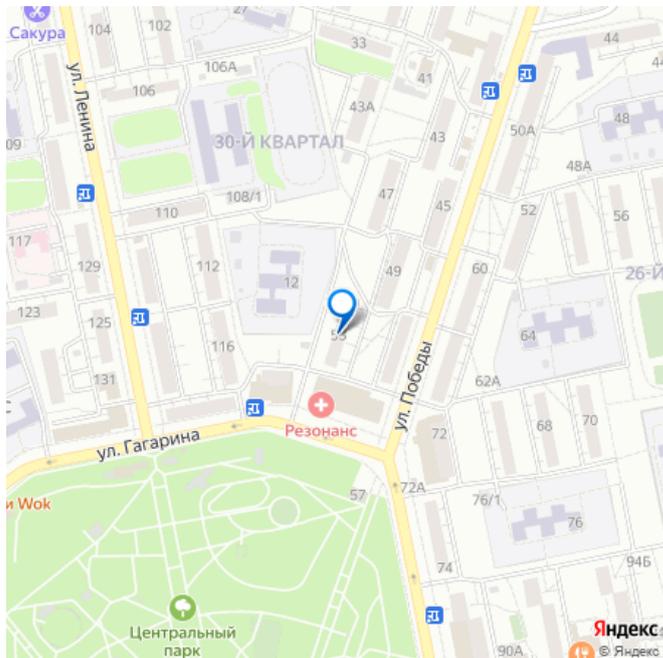
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

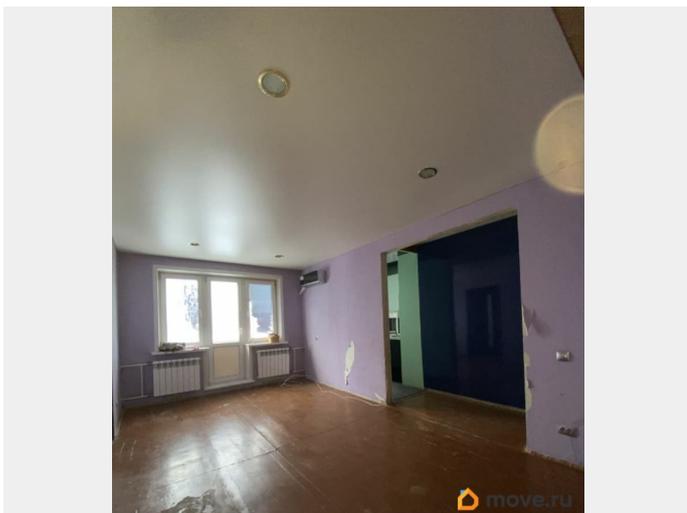
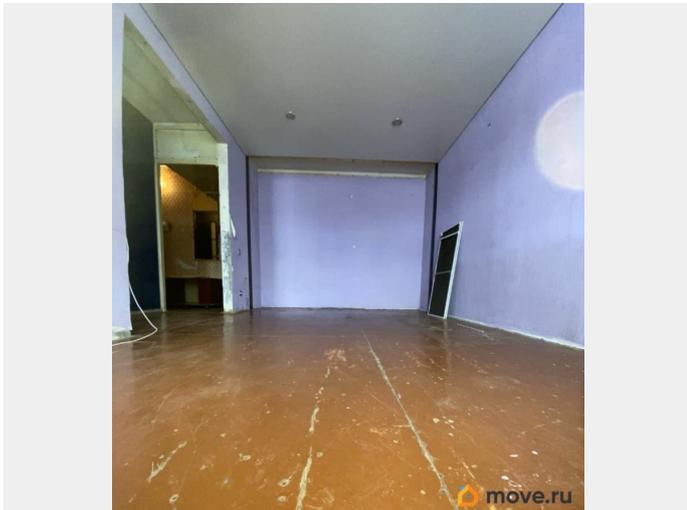
да

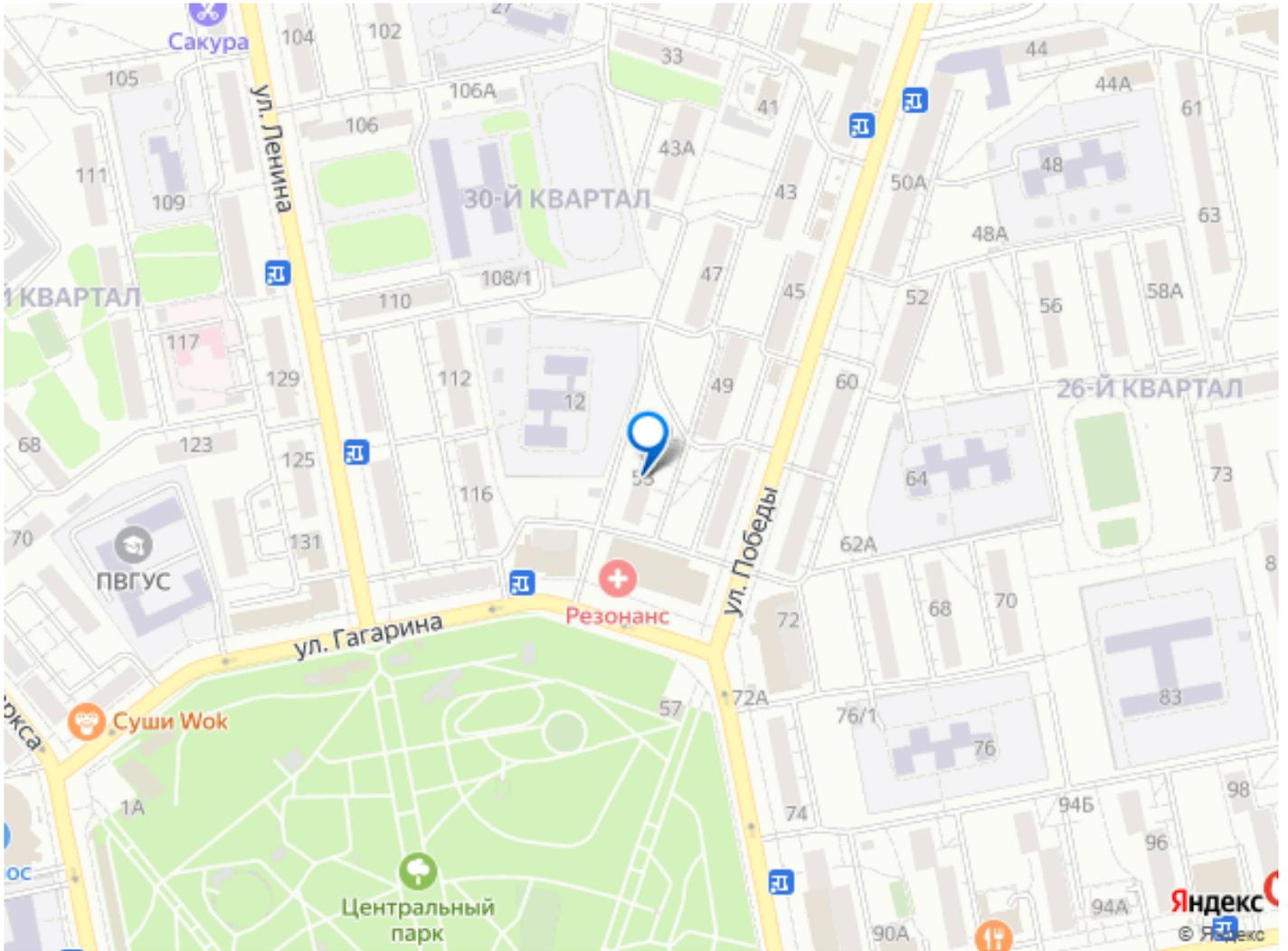
возможна ипотека, парковка

Описание

К продаже предлагаю теплую, светлую квартиру, в самом центре города Тольятти, окна выходят на запад. Выставлена впервые, в собственности с 1994 года по приватизации, т.е. никаких сертификатов, ипотек, залогов не было. Два взрослых собственника, оба будут присутствовать на сделке. Квартира пустая, все личные вещи вывезли. Остается кондиционер, им почти не пользовались. Также остается кухонный гарнитур Икеи. На фото отсутствует плита, т.к. увезли в ремонт, предоставили другую - фото будут обновлены. Квартира под косметический ремонт, но можно жить и потихоньку его делать. Проблем с живностью в виде клопов-тараканов отсутствует по всему стояку. Капитальный ремонт в подъезде сделан в прошлом году, также заменены радиаторы в квартире. Центр города, развитая инфраструктура. Абсолютная транспортная доступность: во все районы города, за город, в соседние города. Детские сады, школы, ВУЗы, поликлиники. Через дорогу парк, центральная площадь, филармония. Все, что

нужно, в пешей доступности. Долгов по коммунальным платежам нет. Продаем в связи с переездом в другой регион,





Move.ru - вся недвижимость России