

Создано: 01.12.2025 в 18:26

Обновлено: 29.12.2025 в 12:53

<https://samara.move.ru/objects/9287040987>

Собственник

**79878166602**

**Самарская область, Тольятти, проспект Степана Разина, 42**

**5 000 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, проспект Степана Разина, 42

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[проспект Степана Разина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

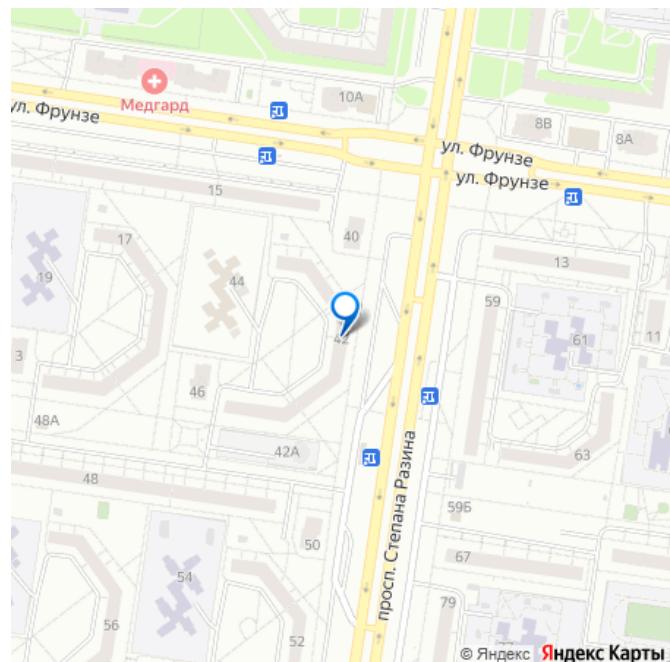
6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продается уютная 2-комнатная квартира в панельном доме. Общая площадь составляет 45,7 кв. м, жилая площадь — 29 кв. м, кухня — 6,2 кв. м. Квартира расположена на 4 этаже 5-этажного дома, построенного в 1971 году. Высота потолков — 2,5 метра. Окна выходят на улицу и во двор, что обеспечивает хорошее естественное освещение и тишину. В квартире сделан современный евроремонт с использованием качественных материалов. Планировка удобная и функциональная. Квартира полностью меблирована, есть вся необходимая техника. Санузел раздельный, в хорошем состоянии. Также имеется балкон, где можно наслаждаться утренним кофе.

Дом в отличном состоянии, поддерживается порядок и чистота. Есть наземная парковка, поэтому всегда найдется место для вашего автомобиля. Мусоропровод функционирует, что упрощает утилизацию бытовых отходов.

Район с развитой инфраструктурой: рядом школы и детские сады, что очень удобно для семей с детьми. В шаговой доступности находятся магазины, где можно приобрести

все необходимое. Хорошая транспортная доступность: рядом остановки общественного транспорта, что позволяет быстро добраться в любую часть города. Прямая продажа от собственника, без дополнительных комиссий. Документы готовы к сделке, возможна ипотека. Квартира без обременений, что ускоряет процесс оформления. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры! Звоните, чтобы договориться о времени визита.

