

🕒 Создано: 09.04.2026 в 12:24

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 01:13

**Самарская область, Самара,
Физкультурная улица, 23**

4 350 000 ₽

Самарская область, Самара, Физкультурная улица, 23

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Физкультурная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

45.7 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

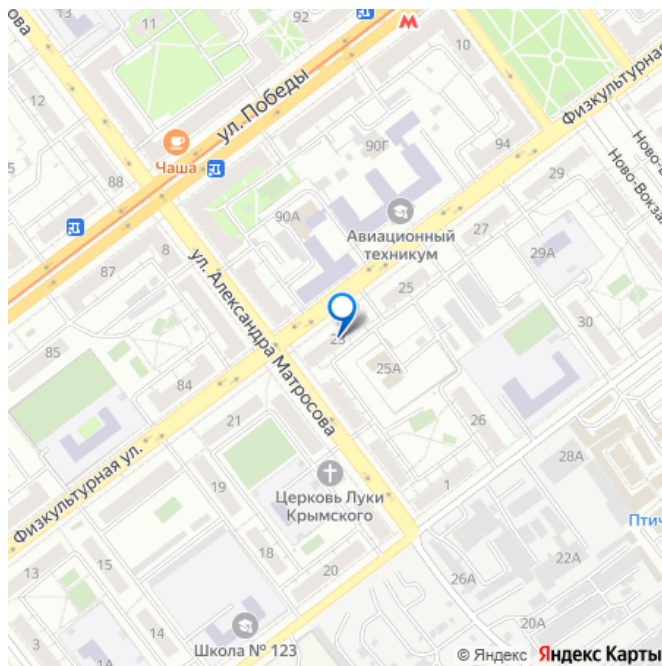
Описание

<https://samara.move.ru/objects/9293468236>

**Марат Китдусович Кияметдинов,
ЭТАЖИ Самара**

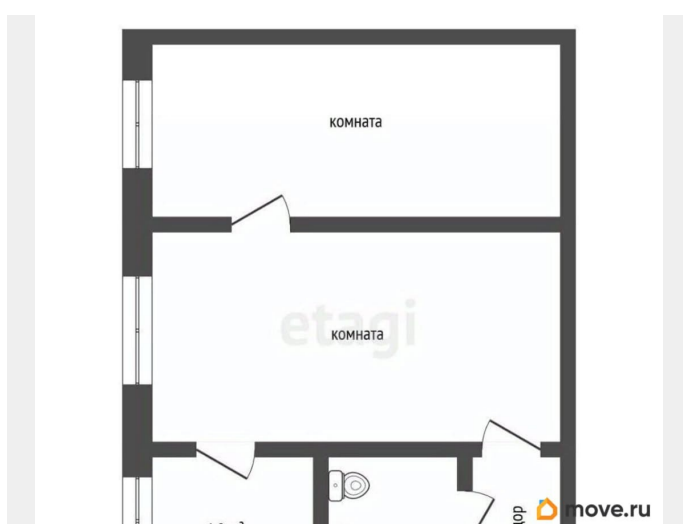
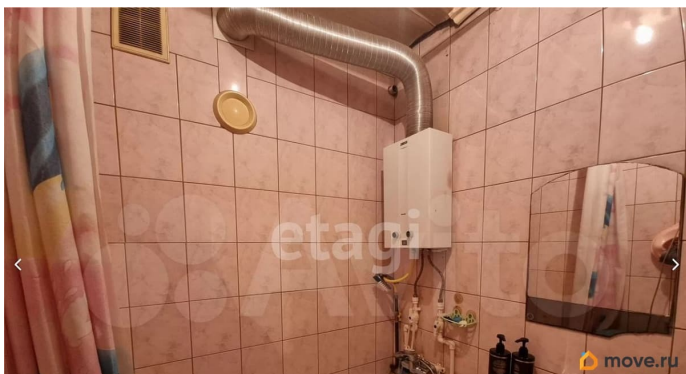
79179748063

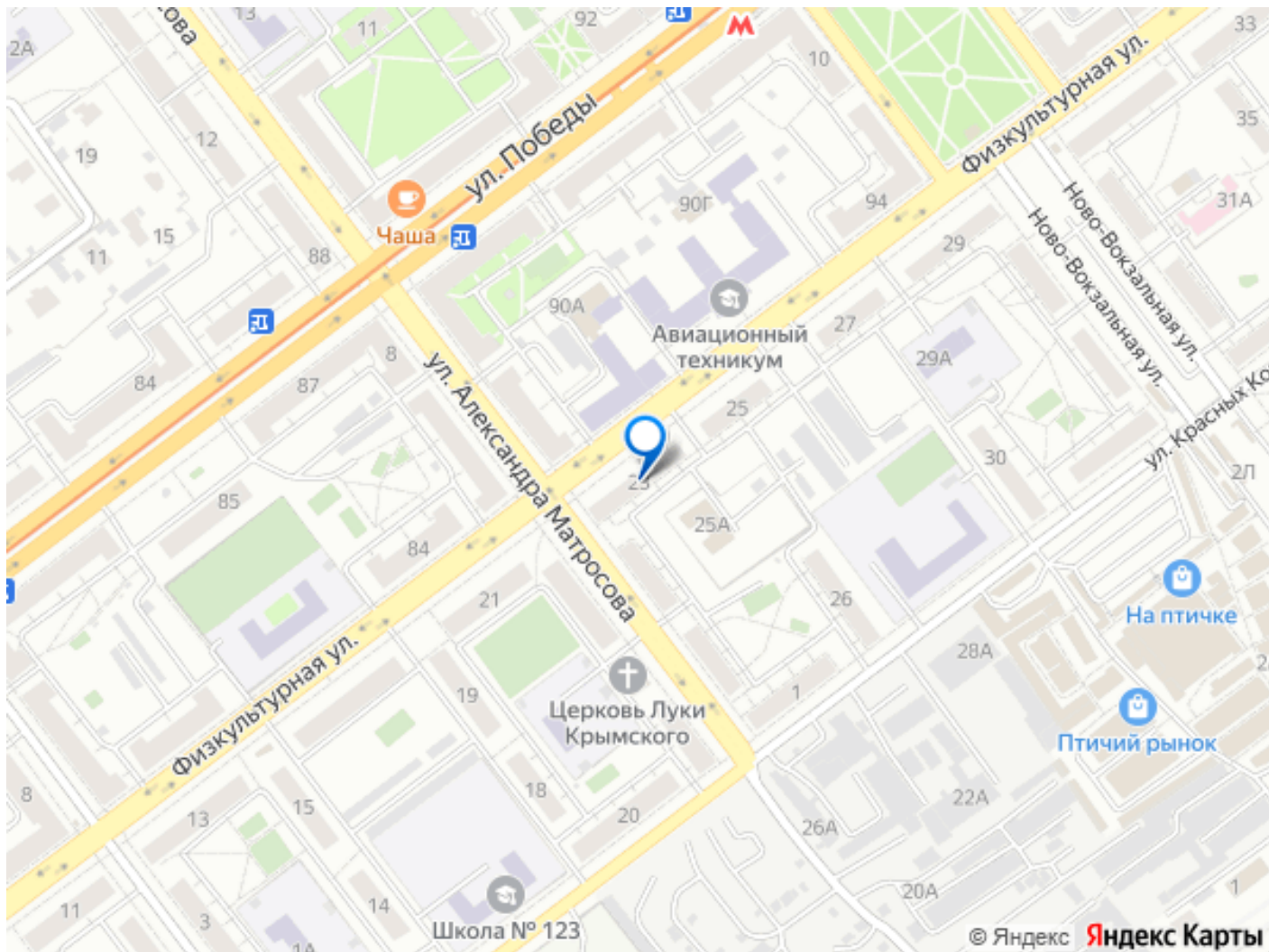
для заметок



Продается двухкомнатная квартира в Советском районе на четвертом этаже пятиэтажного кирпичного дома. Объект отличается выгодным расположением: пешая доступность до станции метро «Безымянка» составляет 5-10 минут, в непосредственной близости находятся остановки наземного транспорта, школы и детские сады. Квартира не угловая, все окна выходят во двор на солнечную сторону, что обеспечивает прекрасную естественную освещенность и тишину. Планировка смежная, однако стена между комнатами не является несущей, что открывает возможность для простой и недорогой перепланировки в изолированные помещения под ваши задачи. Квартира находится в собственности с момента постройки дома, обременения отсутствуют, что гарантирует юридическую чистоту и быструю сделку. Дом хорошо содержится, этаж оптимален для комфортного проживания без необходимости пользоваться лифтом. Это надежное и перспективное вложение в недвижимость в развивающемся районе с устоявшейся инфраструктурой. Код пользователя: 193101 Номер в базе: 10928831







Move.ru - вся недвижимость России