

Создано: 19.01.2026 в 23:32

Обновлено: 31.01.2026 в 15:03

<https://samara.move.ru/objects/9288122550>

Собственник

79198155770



**Самарская область, Самара, проспект
Карла Маркса, 266**

4 950 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 266

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)



Квартира

Количество комнат

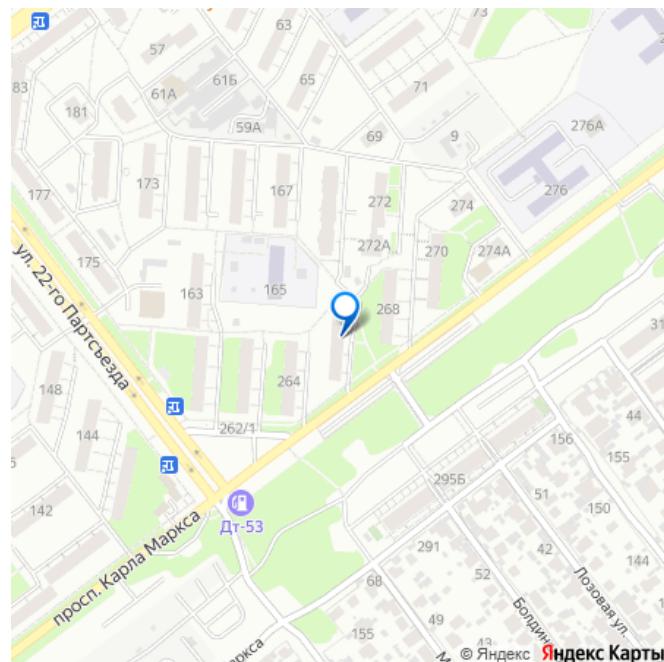
2

Высота потолков

2.53 м

Жилая площадь

32.9 м²



Площадь кухни

5.4 м²

Общая площадь

45.7 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

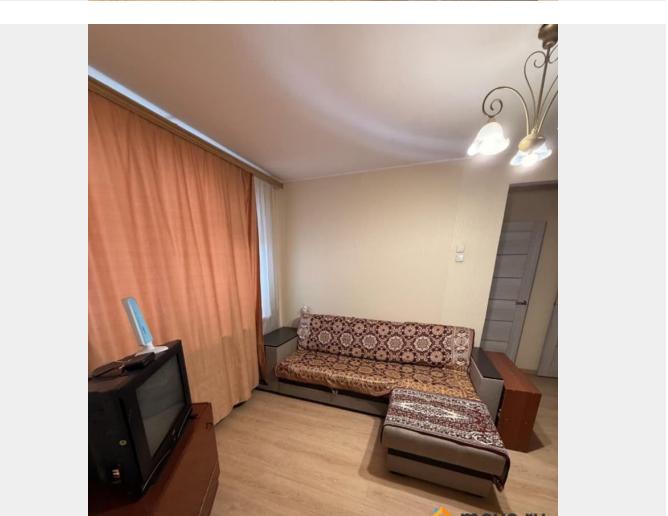
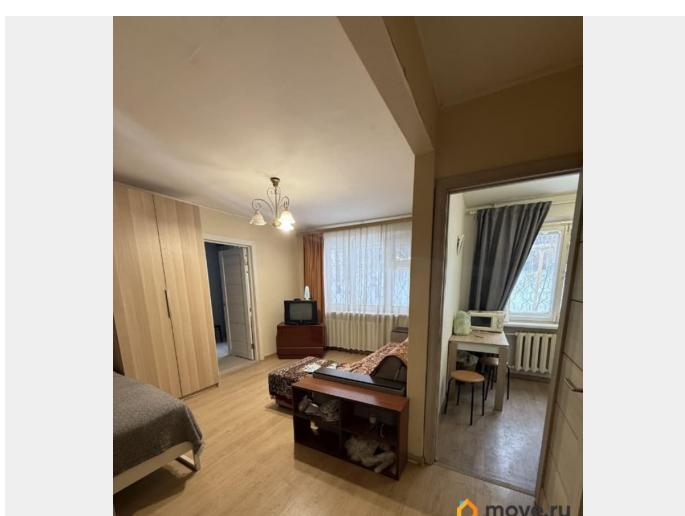
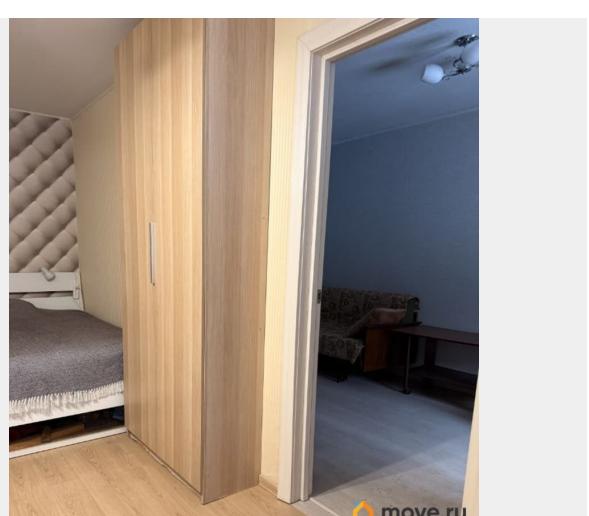
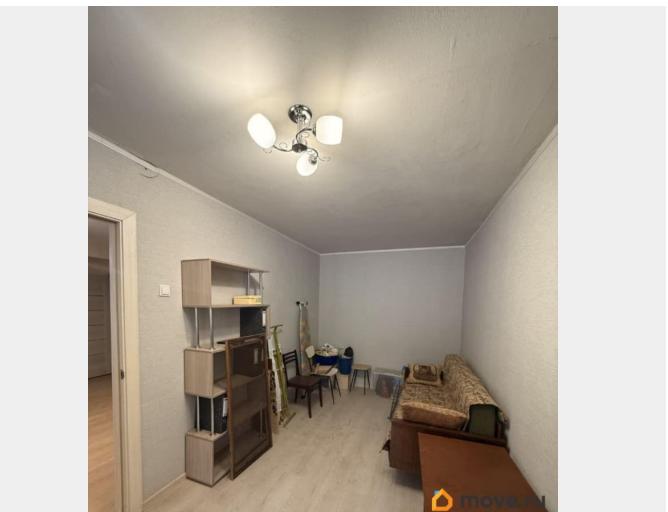
да

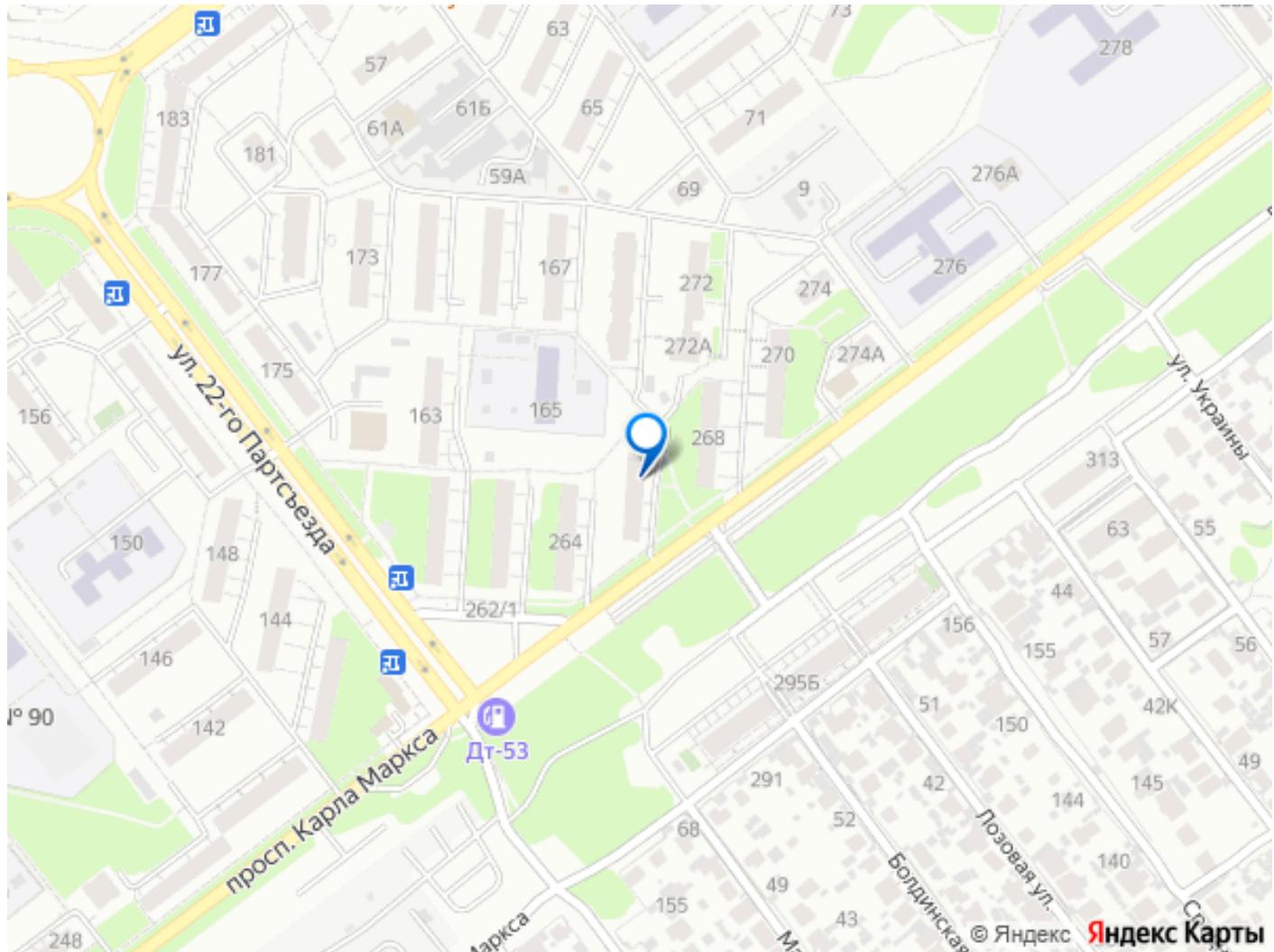
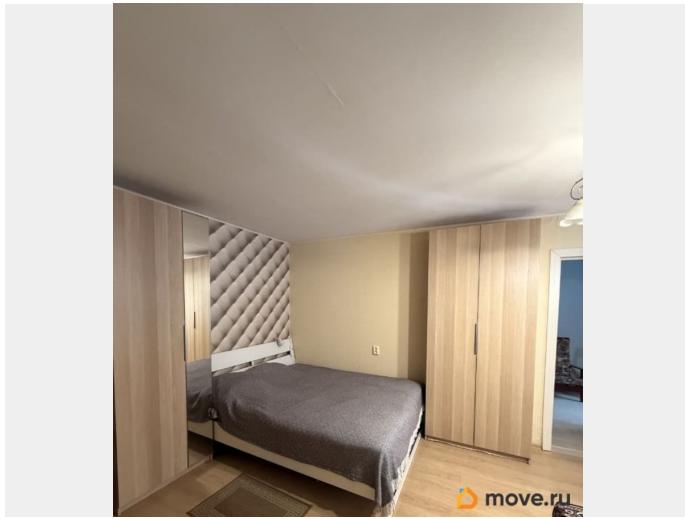
возможна ипотека

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в панельном доме 1966 года постройки. Общая площадь составляет 45.7 кв.м, жилая — 32.9 кв.м, кухня — 5.4 кв.м. Квартира расположена на первом этаже пятиэтажного дома, окна выходят во двор, что гарантирует тишину и спокойствие. Высота потолков — 2.53 метра. Вместе с квартирой продается доступ в подвал для долгосрочной возможности хранения вещей. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет сразу заехать и жить. Комнаты светлые и просторные, планировка удобная. Санузел совмещенный, что экономит пространство. Благодаря окнам во двор, в квартире тихо и уютно, можно наслаждаться комфортным проживанием. Спокойные соседи. Парковка у дома свободная, всегда можно найти место для автомобиля. Расположение дома удобно для семей с детьми — рядом находятся школы и детские сады. В шаговой доступности также имеются ТЦ и магазины. Хорошее транспортное сообщение с другими районами города. В пешей доступности остановки общественного транспорта. Квартира продается без обременений, в собственности более трех лет. Ипотека возможна. Все документы готовы к сделке,

поэтому процесс покупки будет быстрым и удобным. Приглашаем вас на просмотр!
Справедливый торг на месте уместен. Без риелторов Без риелторов Без риелторов





Move.ru - вся недвижимость России