

🕒 Создано: 18.01.2026 в 17:31

Обновлено: 18.01.2026 в 16:55

**Самарская область, Самара, Олимпийская  
улица, 7**

**3 300 000 ₽**

Самарская область, Самара, Олимпийская улица, 7

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Олимпийская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

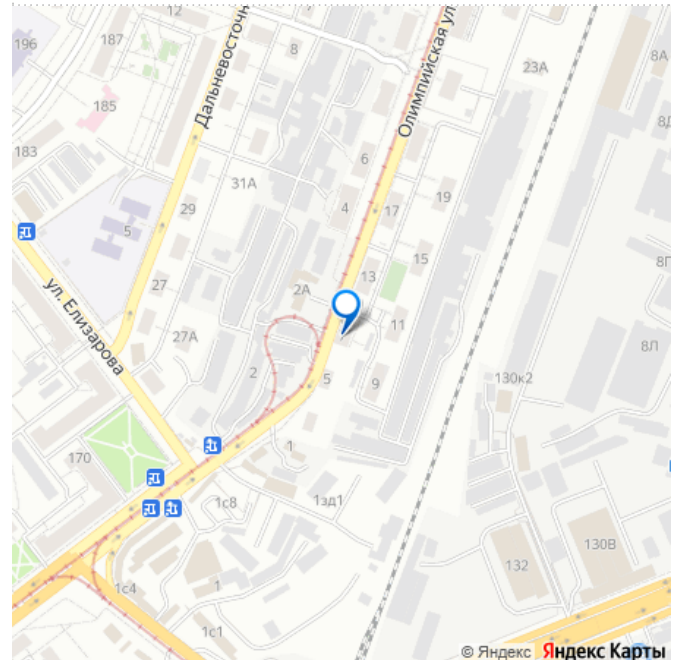
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

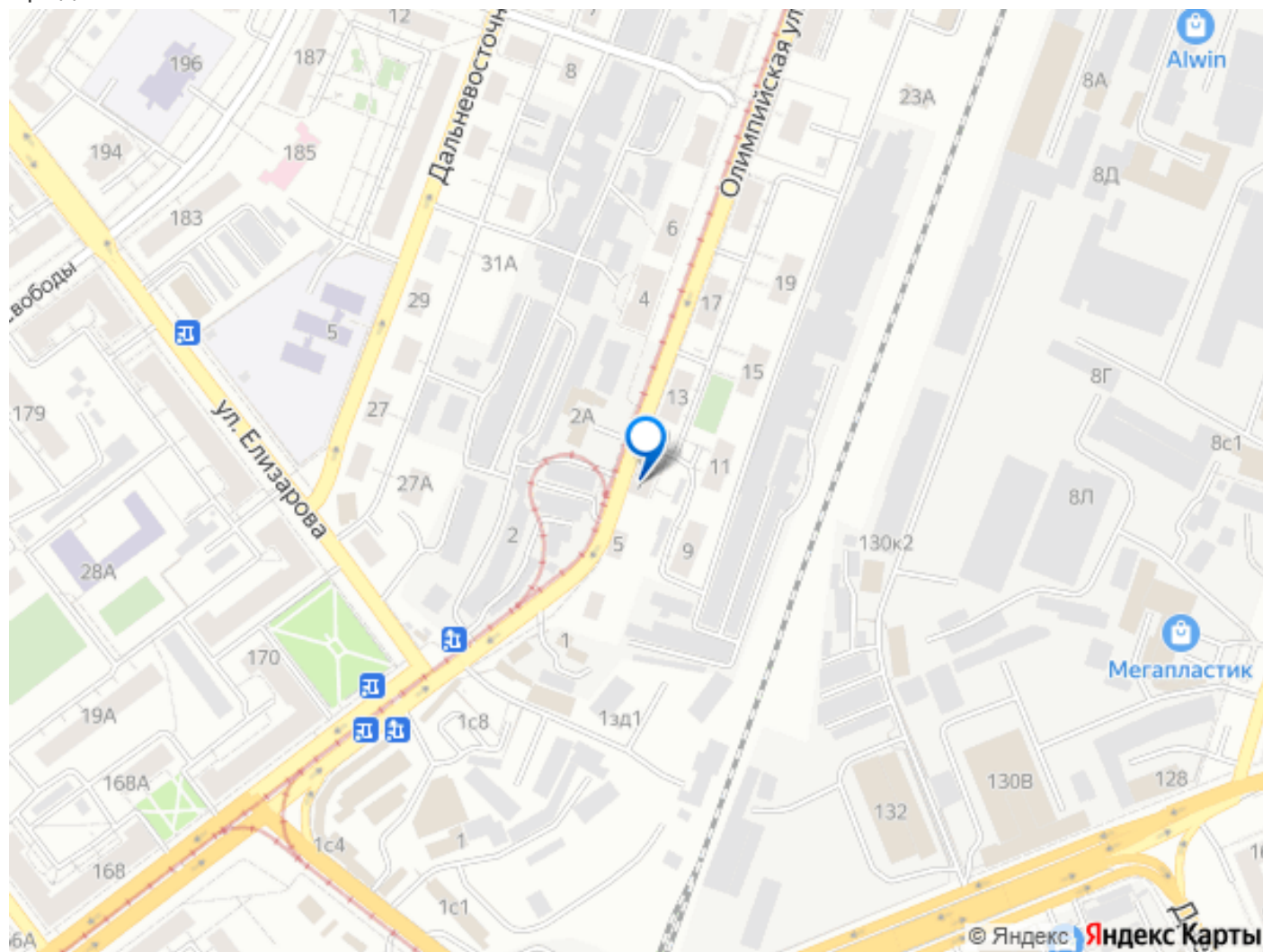
да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 45.7 кв. м. на втором этаже двухэтажного кирпичного дома. 2 взрослых собственника. Квартира обладает раздельными комнатами, удобной планировкой и раздельным санузлом. Кухня площадью 7.6 кв.м. Квартира угловая, но очень теплая. Установлены новые батареи и заменены все трубы. В доме отремонтированный подъезд и крыша. Соседи все тихие и спокойные. Жильё радует наличием балкона, который можно обустроить под небольшой зелёный уголок или зону отдыха. Также стоит отметить, что в квартире недавно был выполнен косметический ремонт, благодаря чему новым владельцам не потребуется вкладывать дополнительные средства и время в предварительные подготовки. Также во дворе находится небольшой собственный сарай с погребом, где удобно хранить вещи и заготовки. Остаётся в квартире шкафы, кухня, диван по желанию. Данная недвижимость станет прекрасным выбором для тех, кто ценит комфорт, спокойствие. Возможна оплата средствами мат капитала или ипотека. РИЭЛТОРАМ БЕЗ КЛИЕНТОВ НЕ БЕСПОКОИТЬ!!!! ЕСТЬ СВОЙ !Срочная

продажа!!!!



Move.ru - вся недвижимость России