

🕒 Создано: 18.12.2025 в 22:16

Обновлено: 18.12.2025 в 22:36

Собственник

79178239659

**Самарская область, Тольятти, бульвар
Курчатова, 14**

3 750 000 ₽

Самарская область, Тольятти, бульвар Курчатова, 14

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[бульвар Курчатова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

22.9 м²

Площадь кухни

6.6 м²

Общая площадь

45.6 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

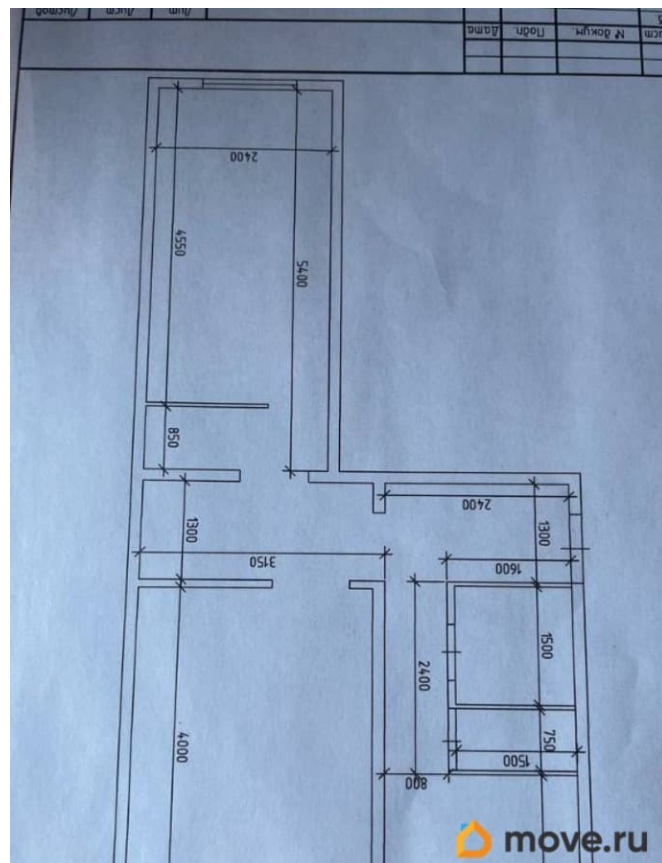
Продам

Раздел

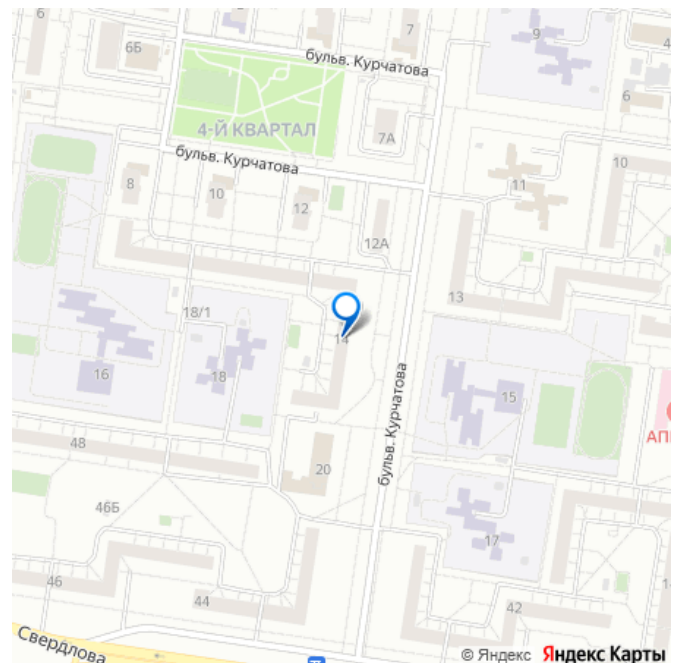
[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



	балкон
Тип санузла	
	раздельный
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	косметический
Покупка в ипотеку	
	да
возможна ипотека, парковка	



Описание

Продаётся 2-комнатная квартира с планировкой самолёт — продажа от собственников! РИЭЛТОРАМ НЕ БЕСПОКОИТЬ — есть свой специалист. Самарская обл., г. Тольятти, бульвар Курчатова, д. 14 1 подъезд. Просторная и светлая 2-комнатная квартира площадью 45,6 м² на 5 этаже 5-этажного панельного дома (серия 1-464). Дом ухоженный, управляется ООО УК 1 ЖКХ, тихие соседи, благоустроенный двор. О квартире Планировка самолёт: комнаты изолированные, окна на две стороны — в квартире много света и свежего воздуха. Утеплённый балкон с тёплыми полами и рабочим местом — идеально для кабинета или зоны отдыха. Квартира подготовлена к ремонту: стены выровнены (подготовка ещё продолжается), ванная готова под плитку. В подарок остаются кухня, сантехника и часть строительных материалов — можно сразу заезжать и делать ремонт под себя. О доме и районе Панельный дом, серия 1-464, 1974 года постройки Мусоропровод, центральное отопление и водоснабжение Детская и спортивная площадки во дворе Всегда есть

парковочные места Спокойный, зелёный район с развитой инфраструктурой Рядом множество школ и детских садов — отличное место для семьи У дома 3 магазина — всё необходимое в шаговой доступности
Документы Два взрослых собственника (супруги) Без обременений, прямая продажа Подходит под ипотеку, все документы готовы Отличный вариант для семьи или под инвестицию! Звоните — квартира свободна, показ в удобное время. Риелторам просьба не беспокоить.

