

Создано: 18.12.2025 в 22:16

Обновлено: 18.12.2025 в 22:36

<https://samara.move.ru/objects/9287518827>

Собственник

**79178239659**

**Самарская область, Тольятти, бульвар Курчатова, 14**

**3 750 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, бульвар Курчатова, 14

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[бульвар Курчатова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

22.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

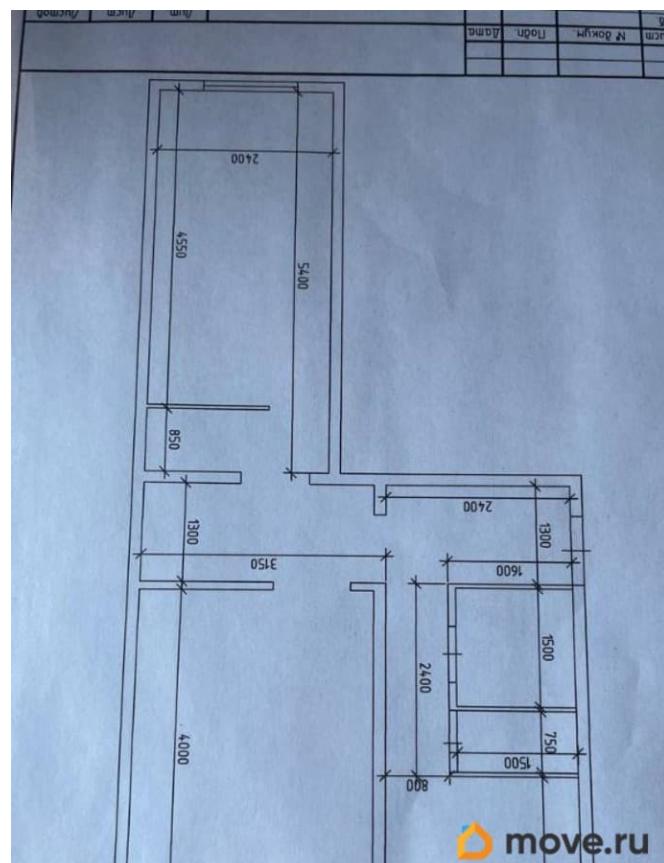
6.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

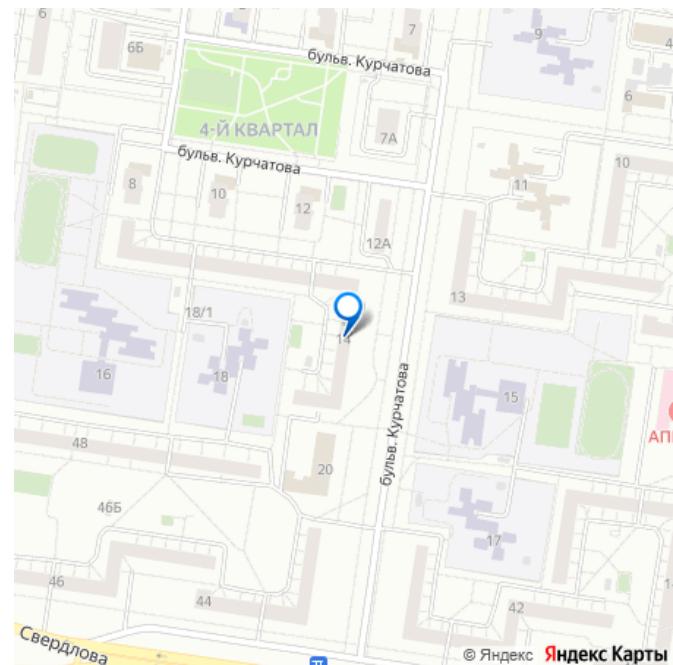
[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон
Тип санузла
раздельный
Вид из окна
на улицу
Ремонт
косметический
Покупка в ипотеку
да
возможна ипотека, парковка



## Описание

Продаётся 2-комнатная квартира с планировкой самолёт — продажа от собственников! РИЭЛТОРАМ НЕ БЕСПОКОИТЬ — есть свой специалист. Самарская обл., г. Тольятти, бульвар Курчатова, д. 14 1 подъезд. Просторная и светлая 2-комнатная квартира площадью 45,6 м<sup>2</sup> на 5 этаже 5-этажного панельного дома (серия 1-464). Дом ухоженный, управляетя ООО УК 1 ЖКХ, тихие соседи, благоустроенный двор. О квартире Планировка самолёт: комнаты изолированные, окна на две стороны — в квартире много света и свежего воздуха. Утеплённый балкон с тёплыми полами и рабочим местом — идеально для кабинета или зоны отдыха. Квартира подготовлена к ремонту: стены выровнены (подготовка ещё продолжается), ванная готова под плитку. В подарок остаются кухня, сантехника и часть строительных материалов — можно сразу заезжать и делать ремонт под себя. О доме и районе Панельный дом, серия 1-464, 1974 года постройки Мусоропровод, центральное отопление и водоснабжение Детская и спортивная площадки во дворе Всегда есть

парковочные места Спокойный, зелёный  
район с развитой инфраструктурой Рядом  
множество школ и детских садов — отличное  
место для семьи У дома 3 магазина — всё  
необходимое в шаговой доступности  
Документы Два взрослых собственника  
(супруги) Без обременений, прямая продажа  
Подходит под ипотеку, все документы готовы  
Отличный вариант для семьи или под  
инвестицию! Звоните — квартира свободна,  
показ в удобное время. Риелторам просьба не  
беспокоить.

