

🕒 Создано: 13.02.2026 в 16:59

🔄 Обновлено: 15.03.2026 в 11:02

**Собственник**

**79179750195**

**Самарская область, Самара, проспект  
Кирова, 279**

**4 800 000 ₽**

Самарская область, Самара, проспект Кирова, 279

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Кирова](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

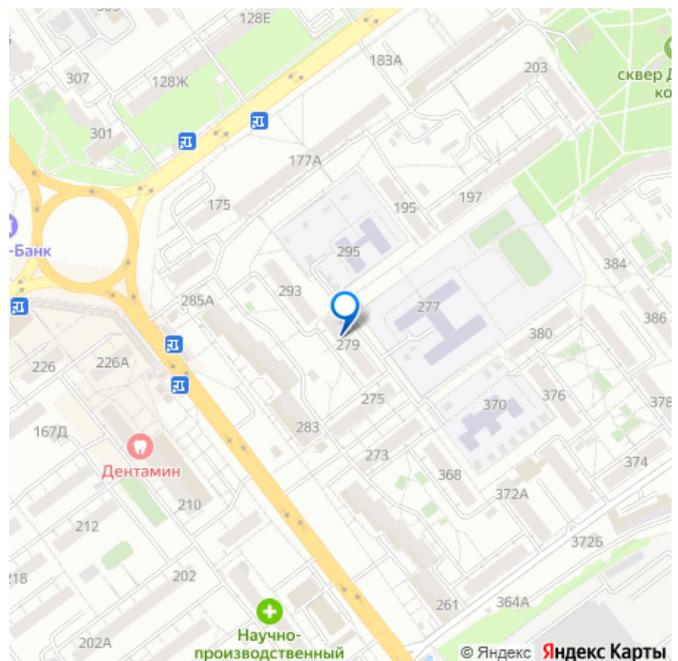
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



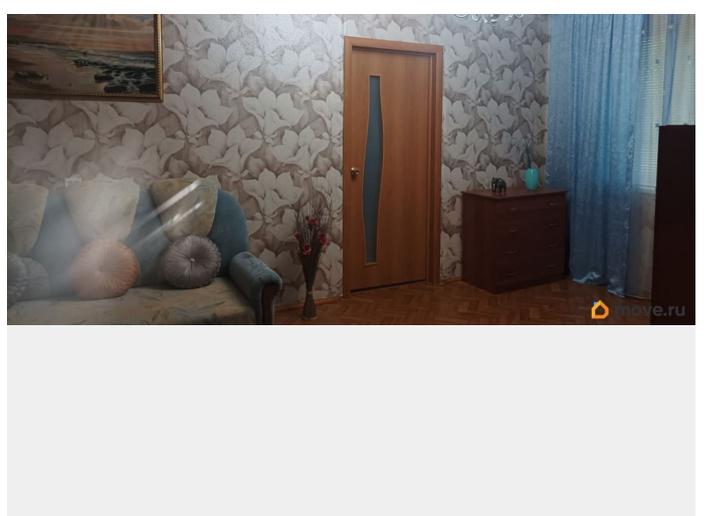
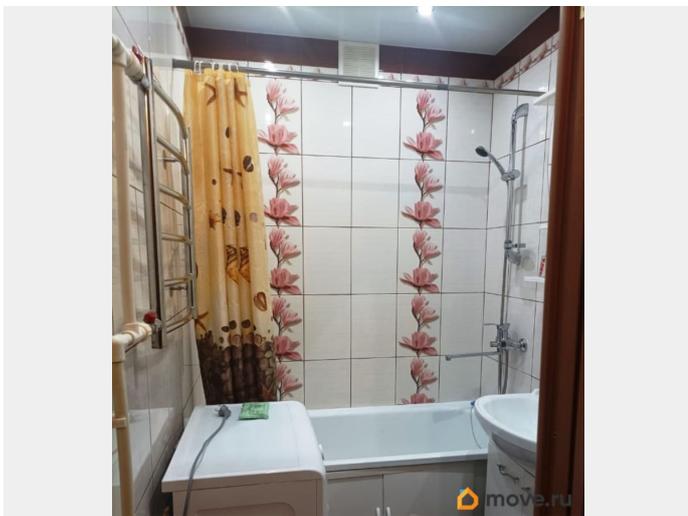
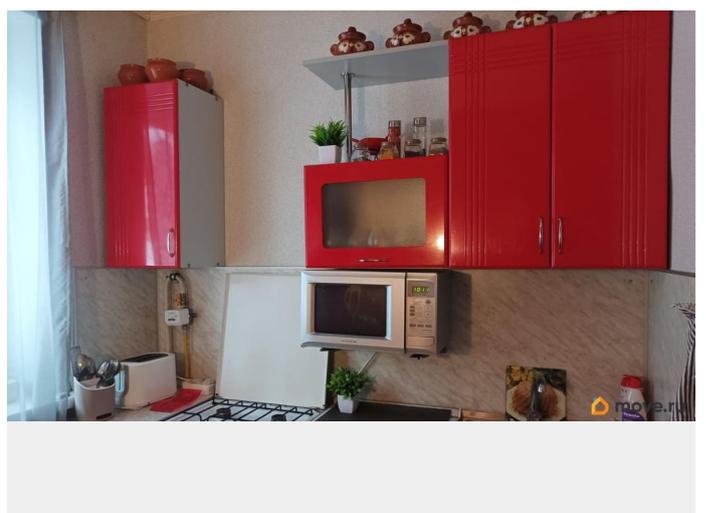
Покупка в ипотеку

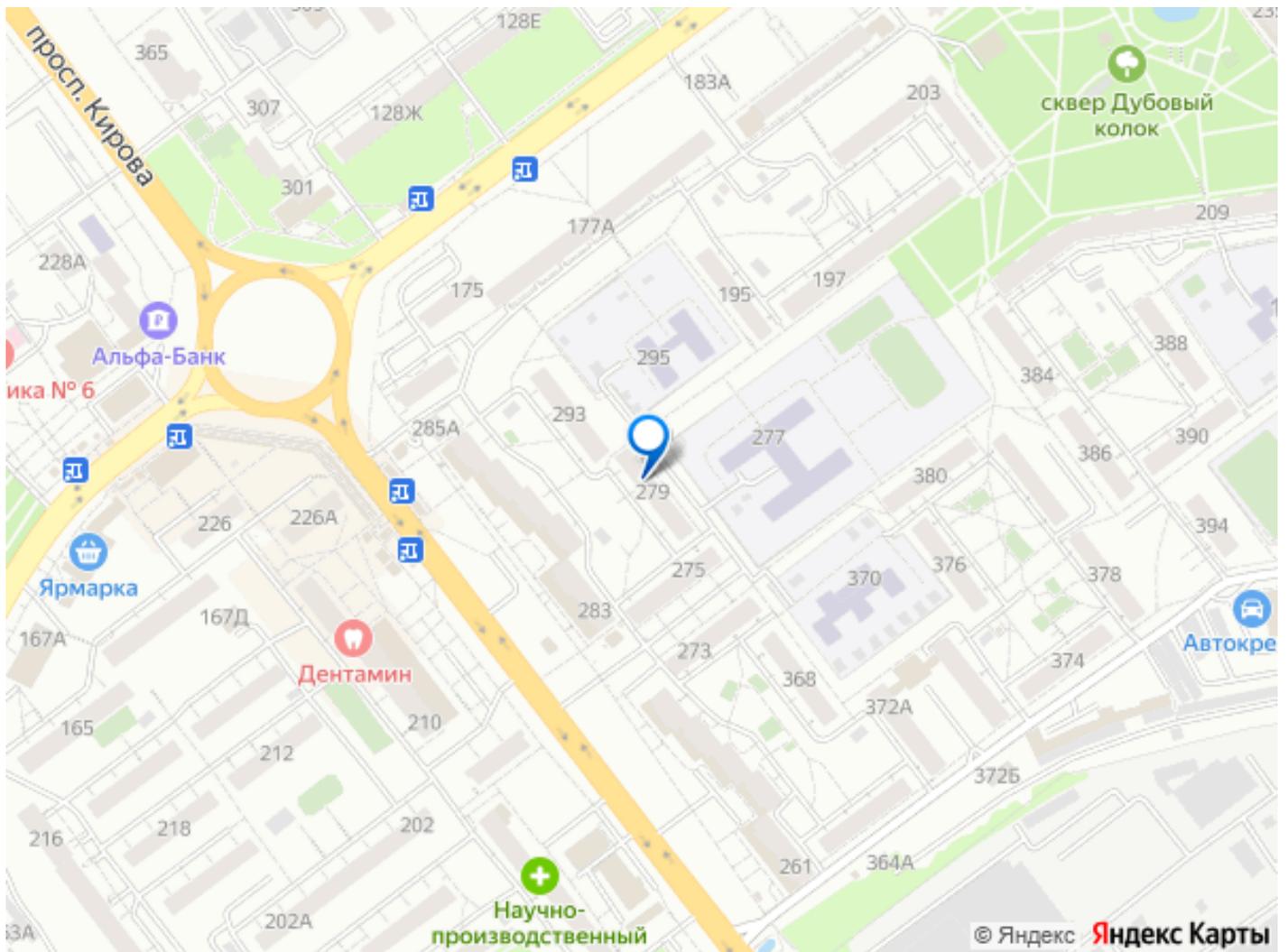
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

2-х комн.кв. 45,6 кв.м (Стара-Загора/пр.Кирова) от собственника, 1эт/5 эт. дома. Этаж высокий (См. фото. Не бойтесь 1 этаж, никаких проблем нет), на окнах решетки, хороший вид из окна: школа, дет.сад, парковая зона, не шумно. Квартира чистая, уютная, не угловая. Центральное водоснабжение (не колонка). Санузел после кап. ремонта. Произведена замена всех труб (включая трубы на кухне), стояка, полотенцесушителя. У соседей сверху тоже все заменено, проливы и потопа исключены. Установлены счетчики на воду, эл. энергию, газ. Пластиковые окна на кухне и в комнате. В квартире остается кухонный гарнитур, стиральная машина автомат, диван угловой раскладной, кровать, частично мебель. Все в хорошем рабочем состоянии, без поломок. Дом в отличном месте, нет шума и пыли, но в тоже время рядом от остановки (вторая линия). Хорошие соседи . Двор ухоженный. Район спокойный. Развитая инфраструктура, рядом школа, дет.сады, магазины, ТЦ, банки, рынок, прекрасные места для прогулок! Рядом парковая зона «Дубки». Недалеко (по Ст.-Загоре) Воронежские озера и парк Гагарина. Квартира в собственности более 10 лет. Два взрослых собственника. Квартира без обременений, без долгов. Ипотека возможна.





Move.ru - вся недвижимость России