

Создано: 08.02.2026 в 15:09

Обновлено: 08.02.2026 в 15:19

<https://samara.move.ru/objects/9289363915>

Собственник

79179659371

Самарская область, Самара, Ново-Вокзальная улица, 191

5 150 000 ₽

Самарская область, Самара, Ново-Вокзальная улица, 191

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Ново-Вокзальная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.4 м²

Площадь кухни

5.6 м²

Общая площадь

45.6 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

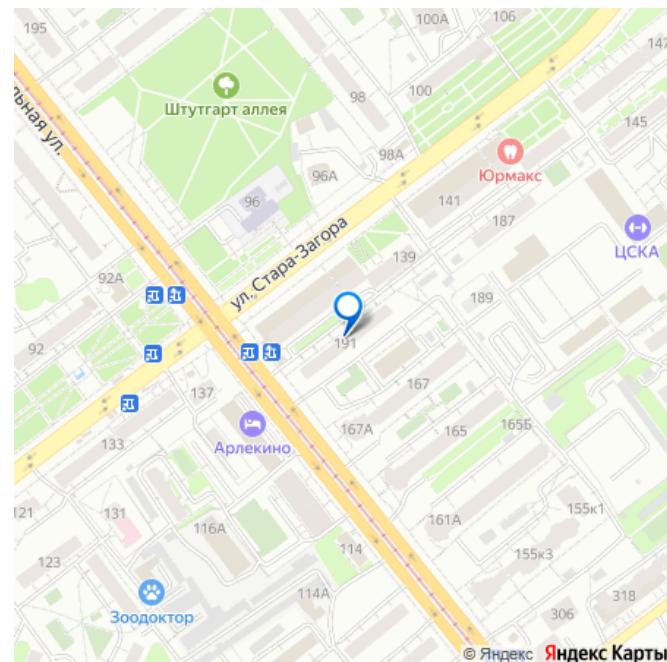
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку



да

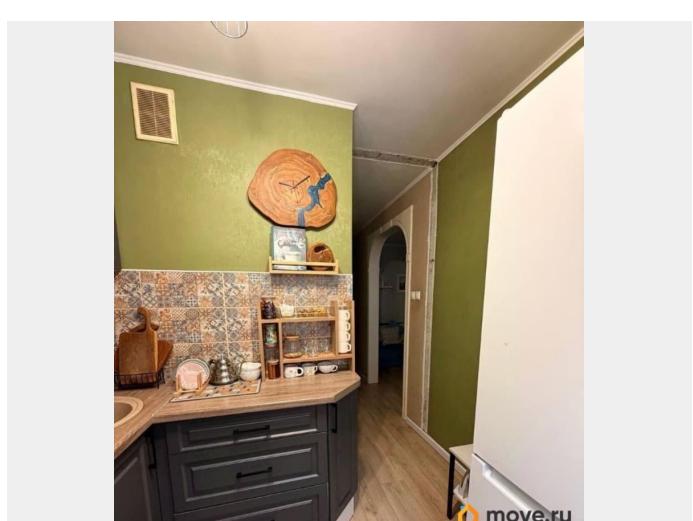
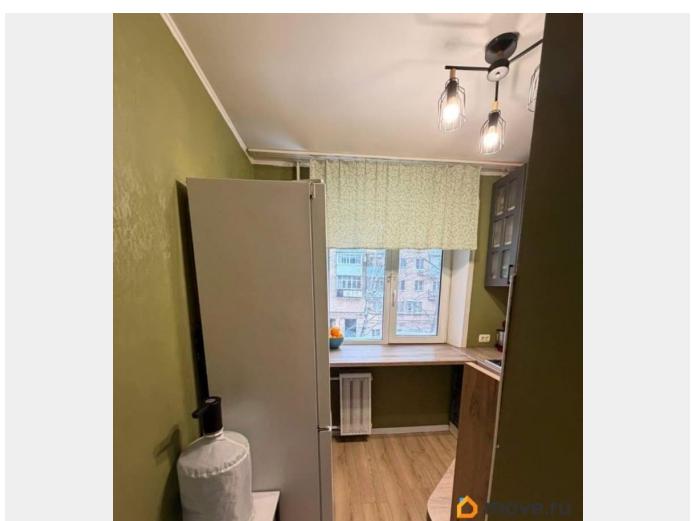
возможна ипотека, парковка

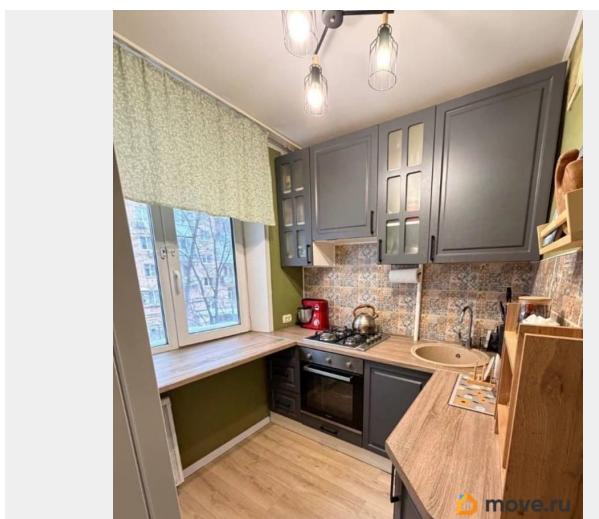
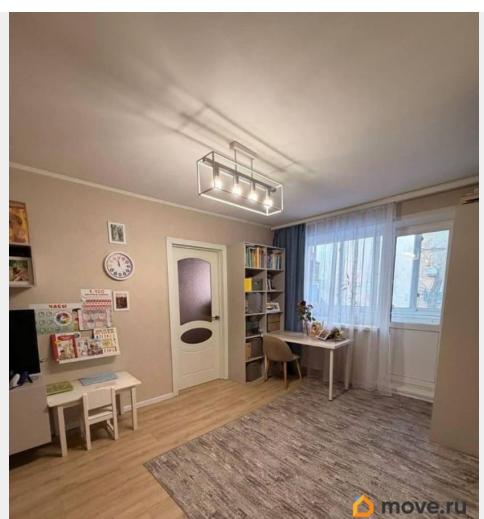
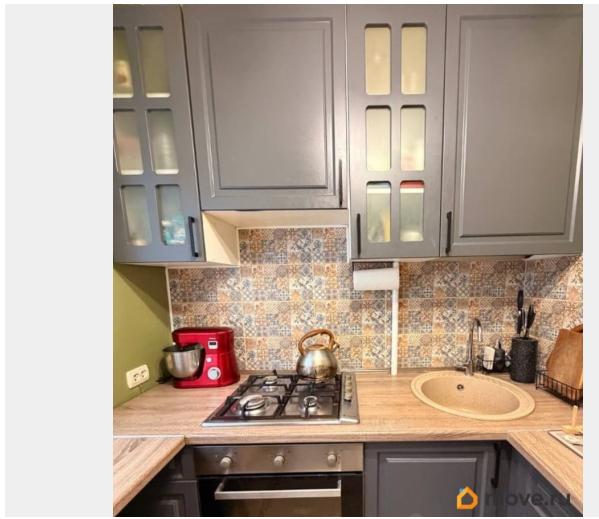
Описание

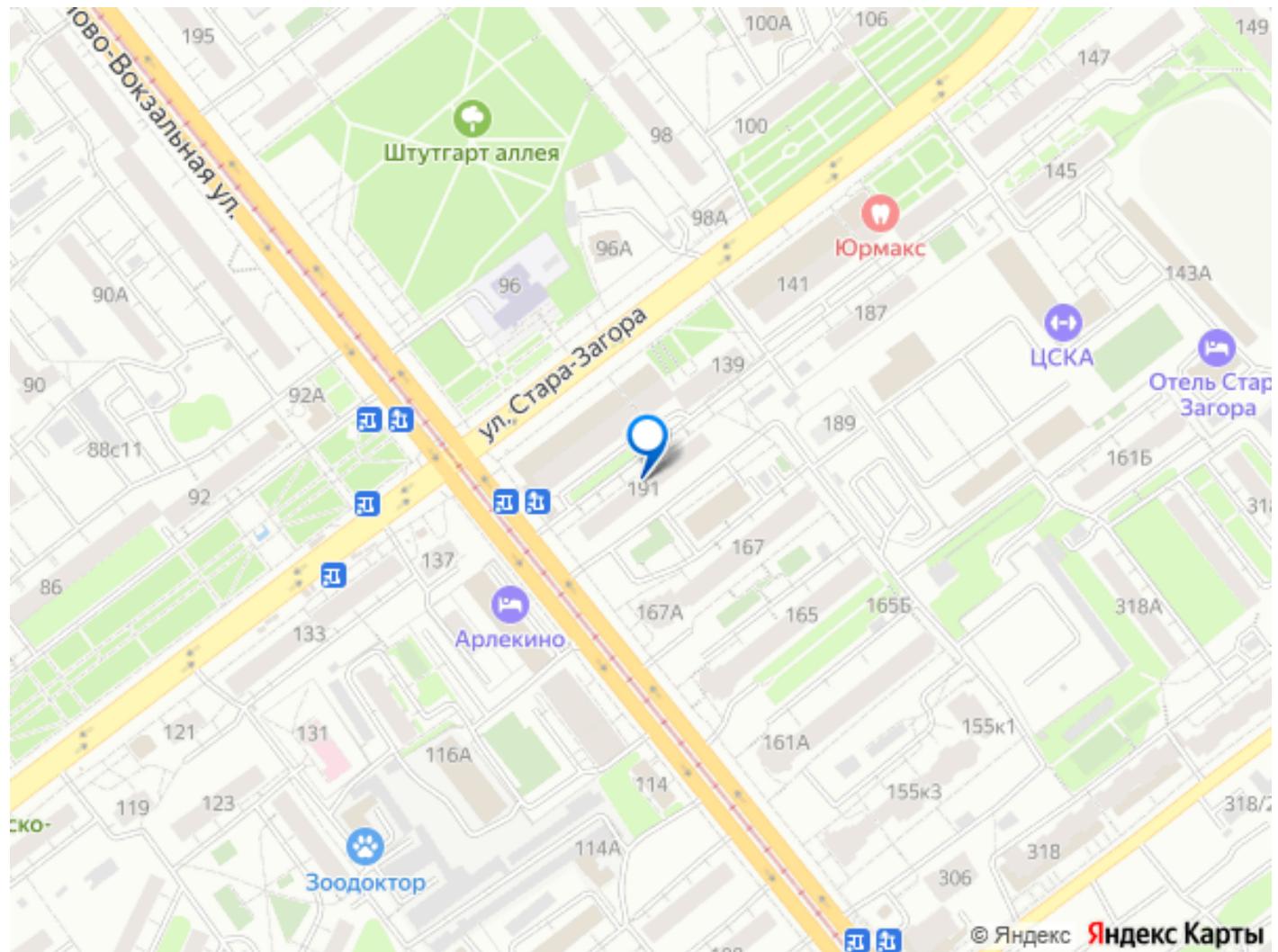
Продается светлая и уютная двухкомнатная квартира в одном из лучших районов города. Квартира с косметическим ремонтом на 3 этаже 5 этажного дома. Выровненные потолки, новая сантехника, установлена качественная входная дверь. Напольное покрытие - влагостойкий ламинат, заменен в 2025 году. Пластиковые окна во всей квартире. Балкон застеклен и обшит внутри и снаружи. Комнаты смежные, что позволяет эффективно использовать и при желании дополнительно зонировать пространство.

Выход на балкон из зала. Санузел совмещенный, выполнен в теплых светлых тонах. Можно заезжать и жить! Новым хозяевам остается: современная встраиваемая кухня с варочной поверхностью и духовым шкафом, кухонный стеллаж; в зале кондиционер, шкаф, навесная полка и тумба под телевизор, 2 стеллажа; гарнитур в прихожей; стеллаж балконный большой; шкафчик в ванной; гардинные шины на всех окнах. Чистый подъезд с регулярной уборкой от УК. Добрые, дружелюбные соседи, для оперативного решения какого-то вопроса имеется домовой чат. Об инфраструктуре: в пешей доступности (1,2 км) находится парк Гагарина, до которого идешь по благоустроенной аллее с фонтанами; через дорогу Штутгарт аллея (кленовый колок среди местных жителей, прекрасно для прогулок с собакой); Воронежские озера (800 м); в 10 минутах на машине - парк Молодежный; рынок Шипка (900 м) и рынок на Фадеева (800 м). Магазины: пятерочка,

магнит, магнит косметик, бкк, у Палыча, семья, горилка, честноцены, КБ, фабрика качества и многие другие. Пекарни хлебница, хлебовед. Сбербанк и втб в соседнем доме. Спортивные клубы цск ввс (400 м) и фитнес хаус (900 м по аллее). Детские клубы и секции (футбол, шахматы, бассейн, художественная школа, танцы, Английский, единоборства и тд) так же в пешей доступности (от 150 м до 1 км). До Парк хауса 1,5 км Транспортная развязка: Ближайшая трамвайная и автобусная остановка за домом. Автобусы: 23, 37, 47, 70, 55, 56, 38 Троллейбусы: 17, 19, 12, 13, 20 Трамваи: 19, 7, 25, 12, 12 (с Фадеева еще 20, 20к, 22) Маршрутки: 213, 398, 272 Так же в пешей ходьбе (400-700 м) 3 детских сада (есть ясельные группы) и 4 школы, в том числе через дорогу технический лицей. Дом относится к 15 поликлинике - одна из лучших в городе как по взрослому отделению, так и по детскому. Юридическая информация: Квартира без обременения, 2 взрослых собственника. Основание - договор купли-продажи (2018 год), во владении более 7 лет. Ипотека подходит. Мы провели здесь 7 счастливых лет, дважды пополнили семью и должны переехать в более просторный дом) Звоните, чтобы договориться о просмотре!







Move.ru - вся недвижимость России