

Создано: 25.11.2025 в 18:16

Обновлено: 26.01.2026 в 11:54

<https://samara.move.ru/objects/9286881142>**Агент****79198178752****Самарская область, Самара, проспект  
Карла Маркса, 444****4 800 000 ₽**

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 444

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

32.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.6 м<sup>2</sup>

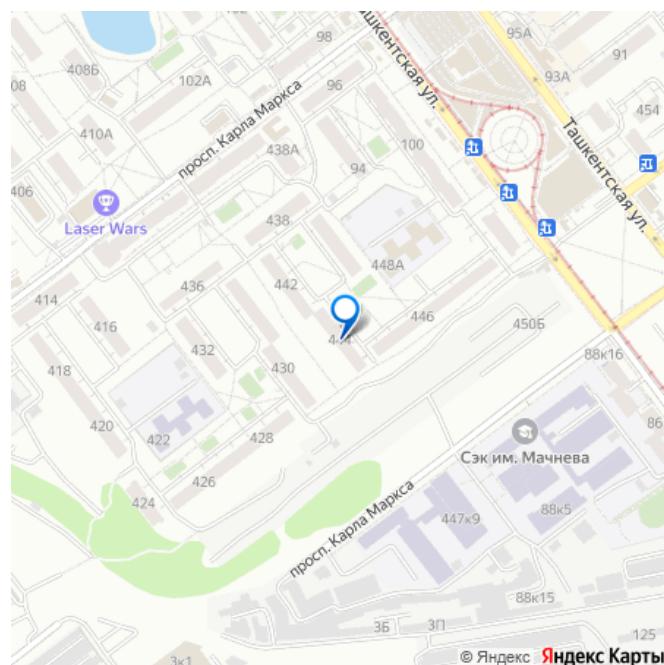
Этаж

1/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

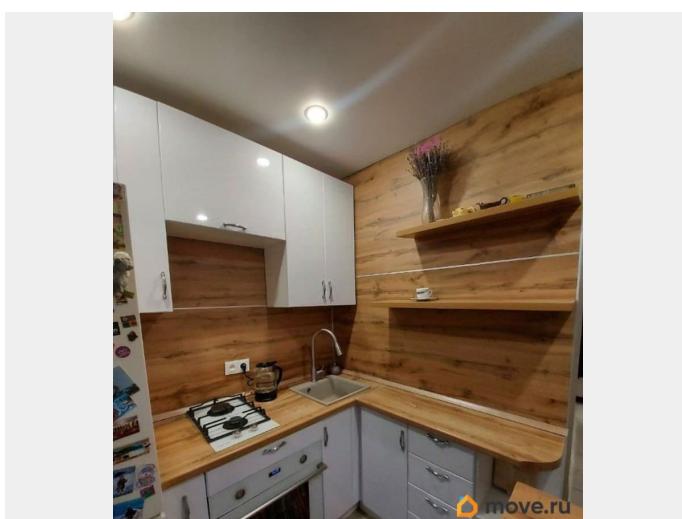
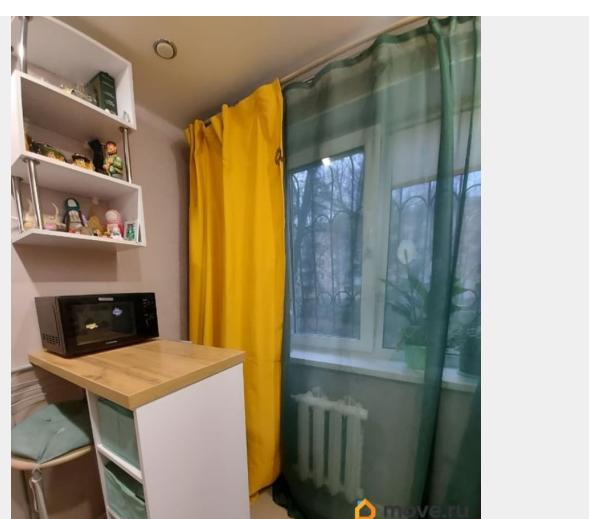
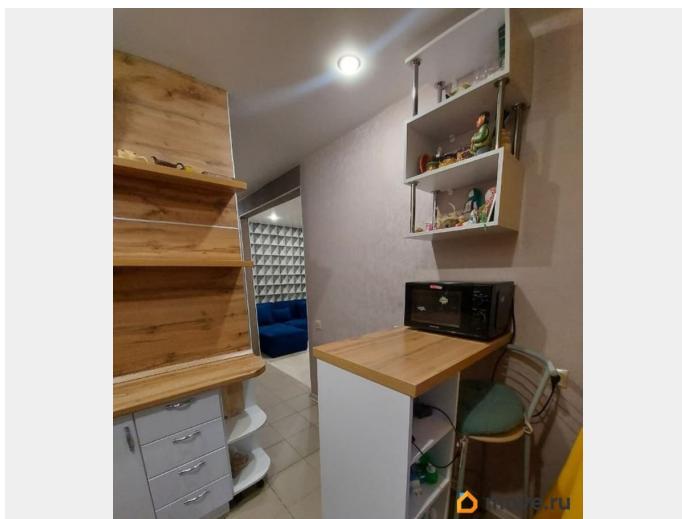
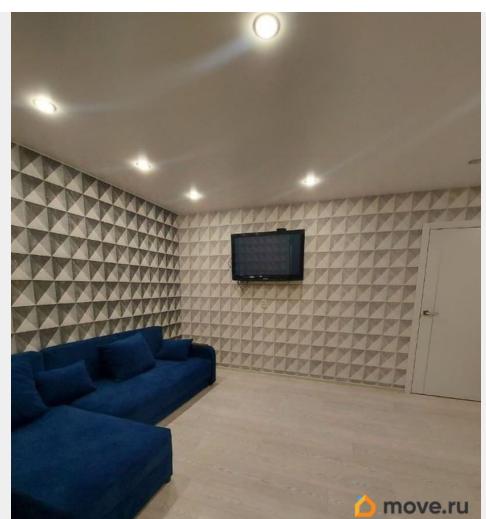
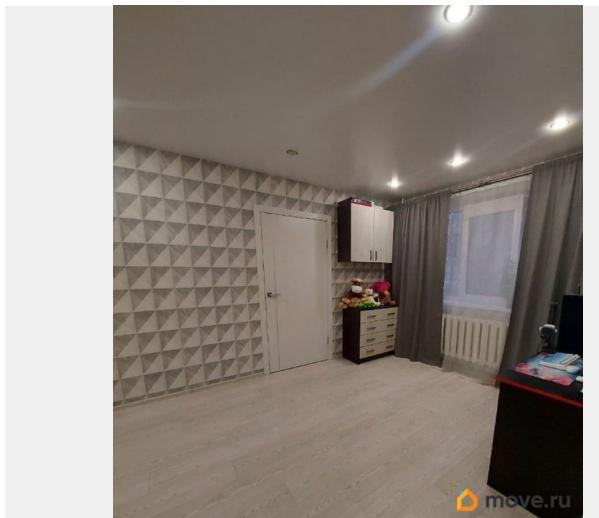
Покупка в ипотеку

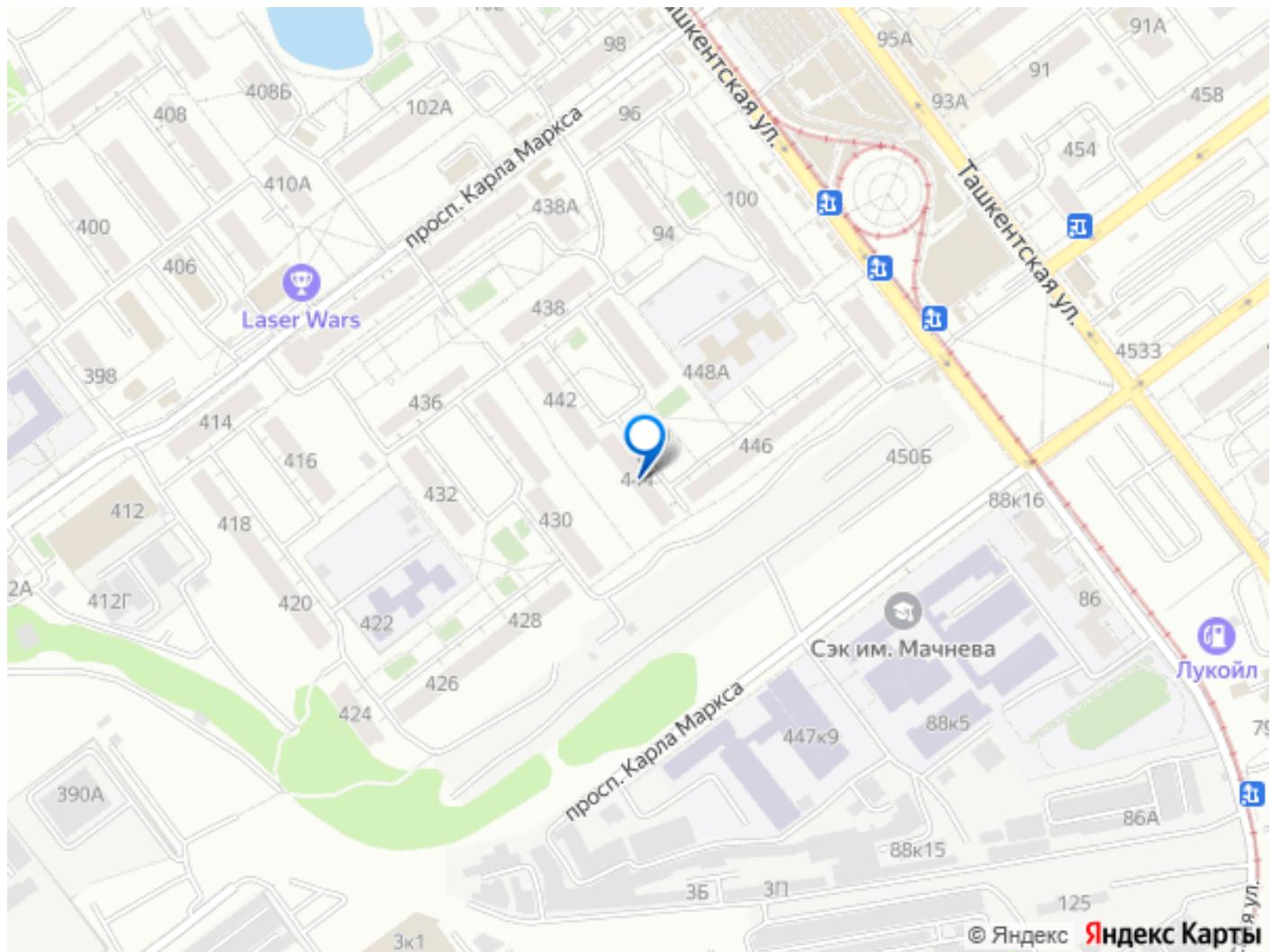
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагается к продаже ухоженная двухкомнатная квартира. Объект полностью готов к заселению — выполнен качественный свежий ремонт. Сделана стяжка пола, полностью заменена электрика. Общая площадь 45,6 кв.м., жилая площадь 32,8 кв.м., кухня 5,4 кв.м., смежные комнаты, совмещенный санузел, балкона нет. Окна ПВХ, установлены решетки. Ключевые преимущества объекта: - Готовность к проживанию: не требуется вложений в ремонт и мебель. Остаются кухонный гарнитур с варочной поверхностью, шкафы, тумбы, столик в комнате, диваны, стол со стульями на кухне, обувница и сплит-система. - Идеальное расположение: дом расположен в тихом, озелененном дворе без машин и шума. В шаговой доступности два детских сада, две школы, колледж, остановки общественного транспорта и рынок. - Практичность: в квартире установлены счетчики на воду и электричество, что позволяет экономить на коммунальных платежах. Квартира является отличным предложением для тех, кто ищет готовый вариант для жизни, чтобы заехать и жить. Звоните, отвечу на все вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России