

🕒 Создано: 10.10.2025 в 14:32

Обновлено: 10.10.2025 в 14:06

<https://samara.move.ru/objects/9285620701>

Адреса, Адреса

79871685896

**Самарская область, Самара, проспект
Карла Маркса, 498**

5 850 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 498

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.9 м²

Площадь кухни

6.1 м²

Общая площадь

45.6 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

для заметок



возможна ипотека, парковка

Описание

Арт. 119811507 Продается уютная 2-комнатная квартира с евроремонтом в обжитом районе! Предлагаем к продаже светлую и теплую квартиру общей площадью 45.6 м², расположенную на 4 этаже 5-этажного панельного дома 1972 года постройки. Жилая площадь составляет 27.9 м², кухня 6.1 м². Комнаты смежные, санузел совмещенный. Высота потолков 2.5 м. О квартире: Ремонт: Свежий евроремонт (3 года назад), выполненный для себя. Полностью заменена электропроводка и сантехника. Стены выровнены, полы залиты стяжкой, установлены натяжные потолки. Кухня: Функциональная кухня с установленным фильтром для воды. Балкон: Утепленный балкон с проведенным светом и розеткой, стены подготовлены под покраску, натяжной потолок. Идеальное место для утреннего кофе или вечернего отдыха. Комнаты: Окна выходят во двор и на солнечную сторону. В спальне окна смотрят на тихий задний двор, обеспечивая прохладу летом. В зале солнечная сторона, установлен кондиционер для вашего комфорта. Дополнительно: Имеется вместительная гардеробная. О доме и районе: Коммуникации: В доме центральное газоснабжение. Двор: Благоустроенный двор с детской и спортивной площадками. Открытая парковка во дворе. Расположение: Квартира находится в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности магазины («Магнит», «Пятерочка»), пункты выдачи заказов (Ozon, WB), аптеки. Отличная

транспортная развязка рядом остановки троллейбусов, маршруток, трамваев и автобусов. Район активно развивается, проводятся работы по благоустройству дорог и тротуаров. Преимущества: Квартира полностью готова к проживанию, не требует дополнительных вложений. Тихие и доброжелательные соседи. Отсутствие шума от дороги. Чистый подъезд. Свободная продажа, без долгов и обременений. Собственник. Не упустите свой шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре!





