

🕒 Создано: 17.09.2025 в 12:40

Обновлено: 17.09.2025 в 11:52

<https://samara.move.ru/objects/9285014841>

Собственник

79878168204

**Самарская область, Самара, Аэродромная
улица, 110**

4 500 000 ₽

Самарская область, Самара, Аэродромная улица, 110

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Аэродромная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

5.6 м²

Общая площадь

45.6 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

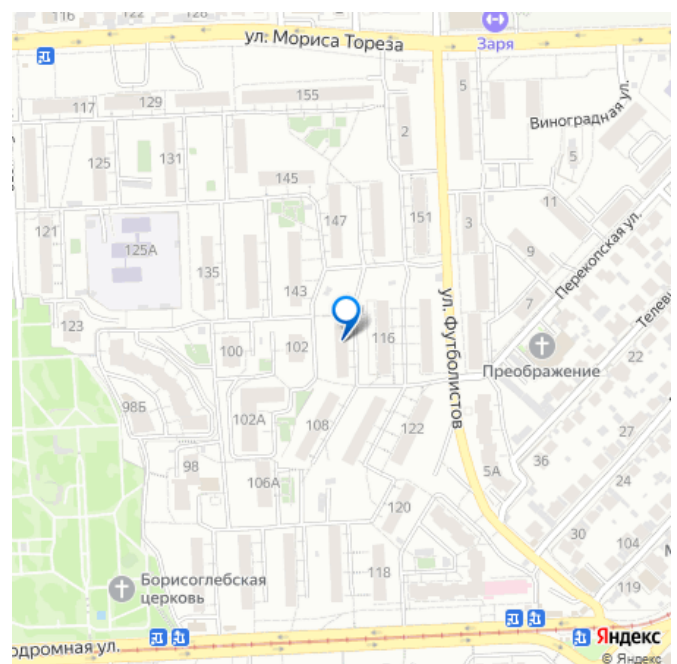
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

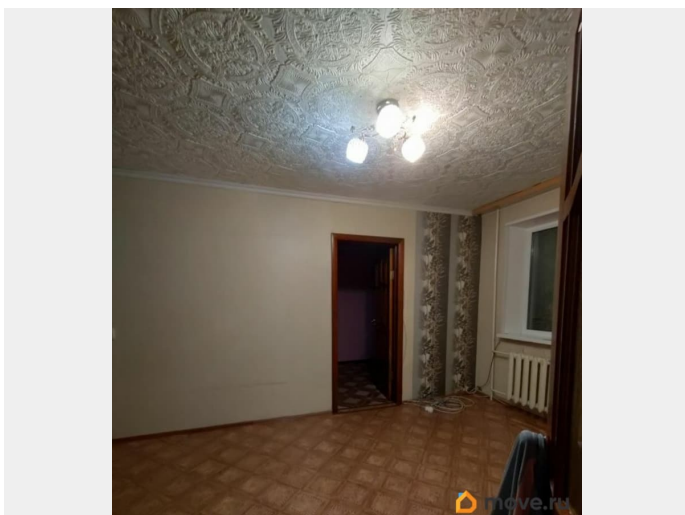
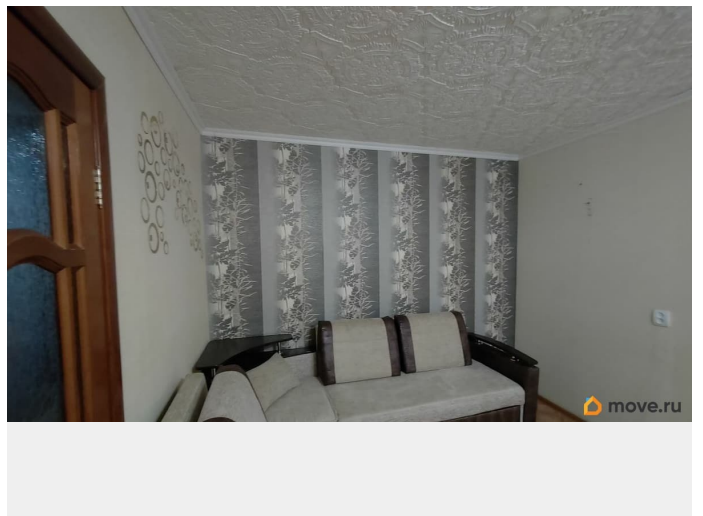
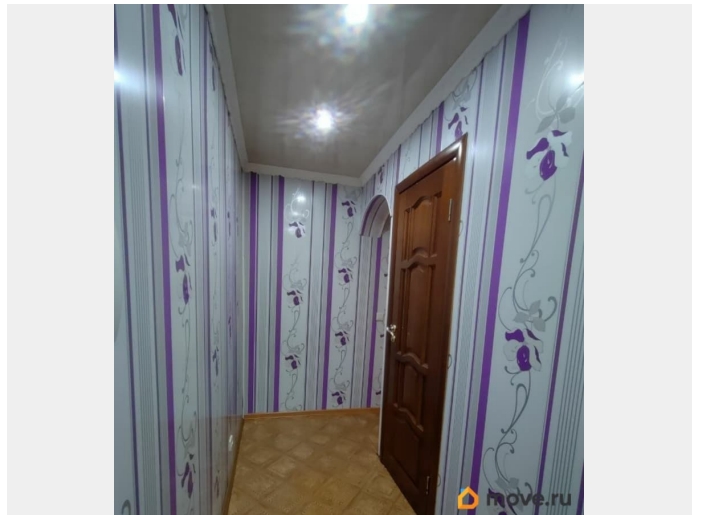
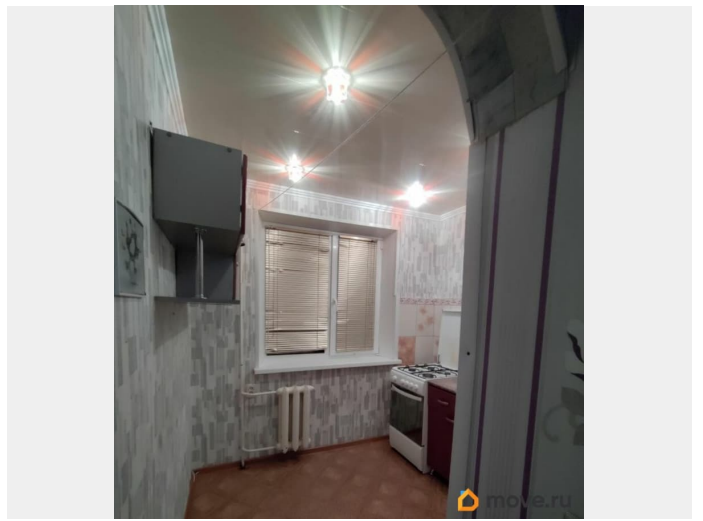
возможна ипотека, лифт, парковка

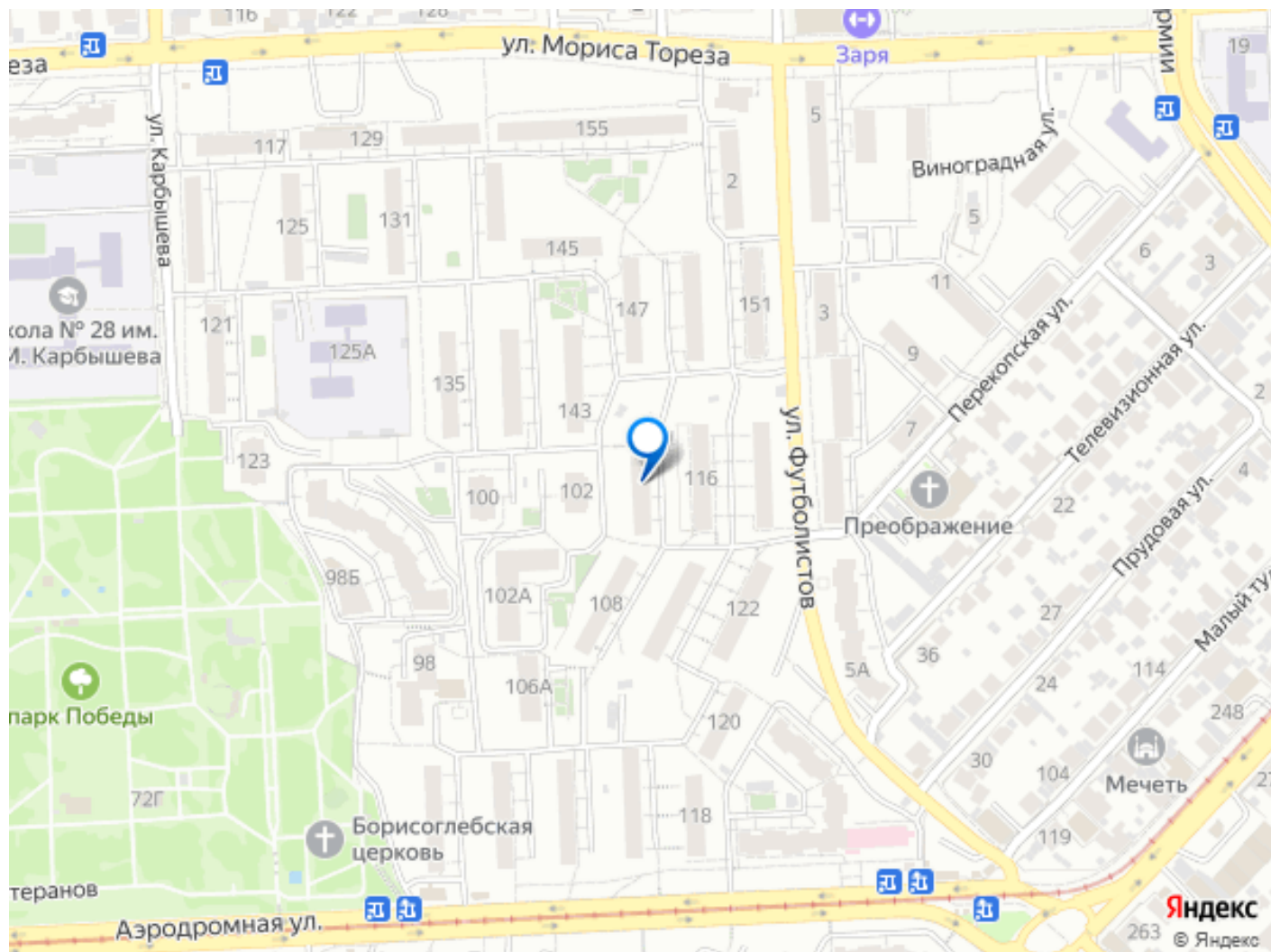
Описание

В связи с переездом продается двухкомнатная квартира с мебелью (два дивана, стол письменный, стол кухонный, стулья) и техникой (стиральная машина, холодильник, кондиционер, газовая плита) . В квартире есть всё для жилья начиная от тарелки со столовыми приборами заканчивая кондиционером в большой комнате. о квартире: - общая площадь жилья составляет 45,6 кв.метра; -расположение на втором этаже пятиэтажного дома; -в квартире газ и проточный водонагреватель (газовая колонка); -квартира теплая зимой и прохладная летом; -в квартире установлены пластиковые окна; -на полу в квартире лежит линолеум местами с дефектами и царапинами, мне такой достался по наследству; -у квартиры было 3 собственника из которых 3й -я; - в квартире есть балкон с полками для хранения; -в квартире есть много техники для комфортного жилья (стиральная машина, холодильник, кондиционер, газовая плита); -в квартире заменена труба канализации общая на пластик; -в квартире заменены трубы в 2023

году на новые полипропиленовые от кухни до входа в канализационную трубу; -в квартире заменены смесители (2 в туалете и 1 к кухне) и сифоны; -квартира находится в ипотеке, но все решаемо! -собственник один-я; -коммунальные платежи без интернета около 7,5 т.р. -есть теплая кладовая около 4 кв.метров в подвале. о доме: -в доме отзывчивый, добросовестный Председатель готовый помочь в решении любых проблем возникающих у жильцов; -во всем доме отремонтированы подъезды в 2025году; -дом тихий и спокойный, соседи приличные и нетипичные для подобных домов (пенсионеры и люди с детьми); -тараканов нет и мышей с крысами тоже; -возле дома можно легко припарковать машину. добраться до Адреса: --трамваи 3,4, 12 + 4-5 мин пешком; -автобусы 70 +4-5 минут пешком, 34, 41 + 7-10 минут пешком; -метро Спортивная + 7-10 минут пешком. инфраструктура: рядом школа28, дет сад 315, кофейня в шаговой доступности Комкофе, паспортный стол возле парка дружбы и возле парка Победы, для прогулок с детьми и занятий спортом собственно сами парки Дружбы и Победы, рядом возле выхода станции спортивной есть спорт клуб Fizkultura в трех остановках находится торговый центр Аврора. про продажу: любые формы оплаты.







Move.ru - вся недвижимость России