

Создано: 26.05.2025 в 14:25

Обновлено: 29.11.2025 в 14:38

**Самарская область, Самара, улица
Гагарина, 17**

5 350 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Гагарина, 17

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Гагарина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

45.6 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

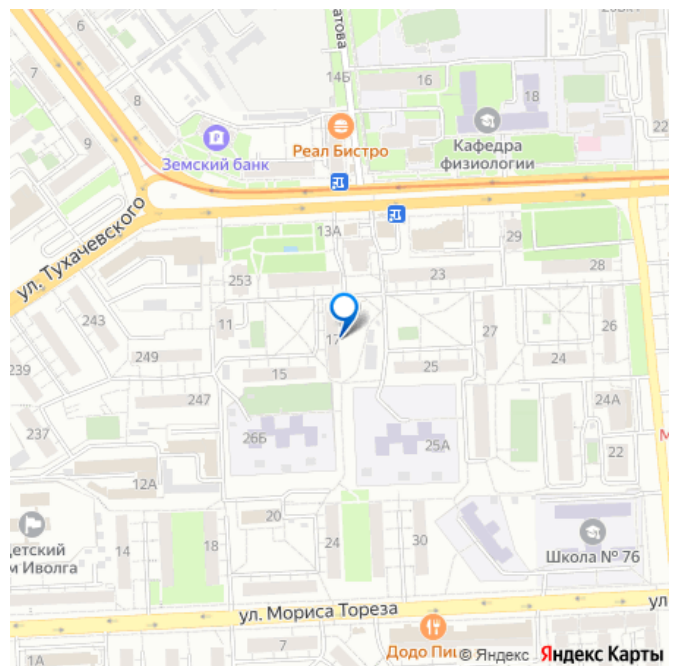
Тип санузла

<https://samara.move.ru/objects/9280096455>

**Игорь Гусельников, РЕЗИДЕНЦИЯ
НЕДВИЖИМОСТИ**

79893053125

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

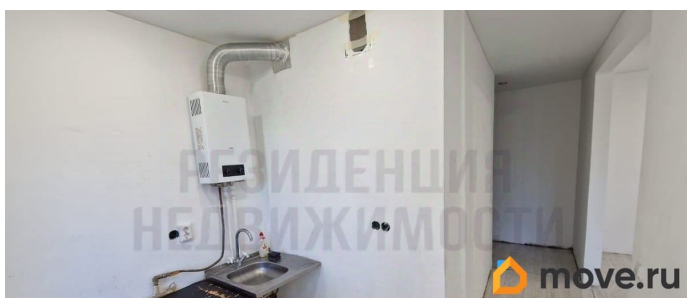
да

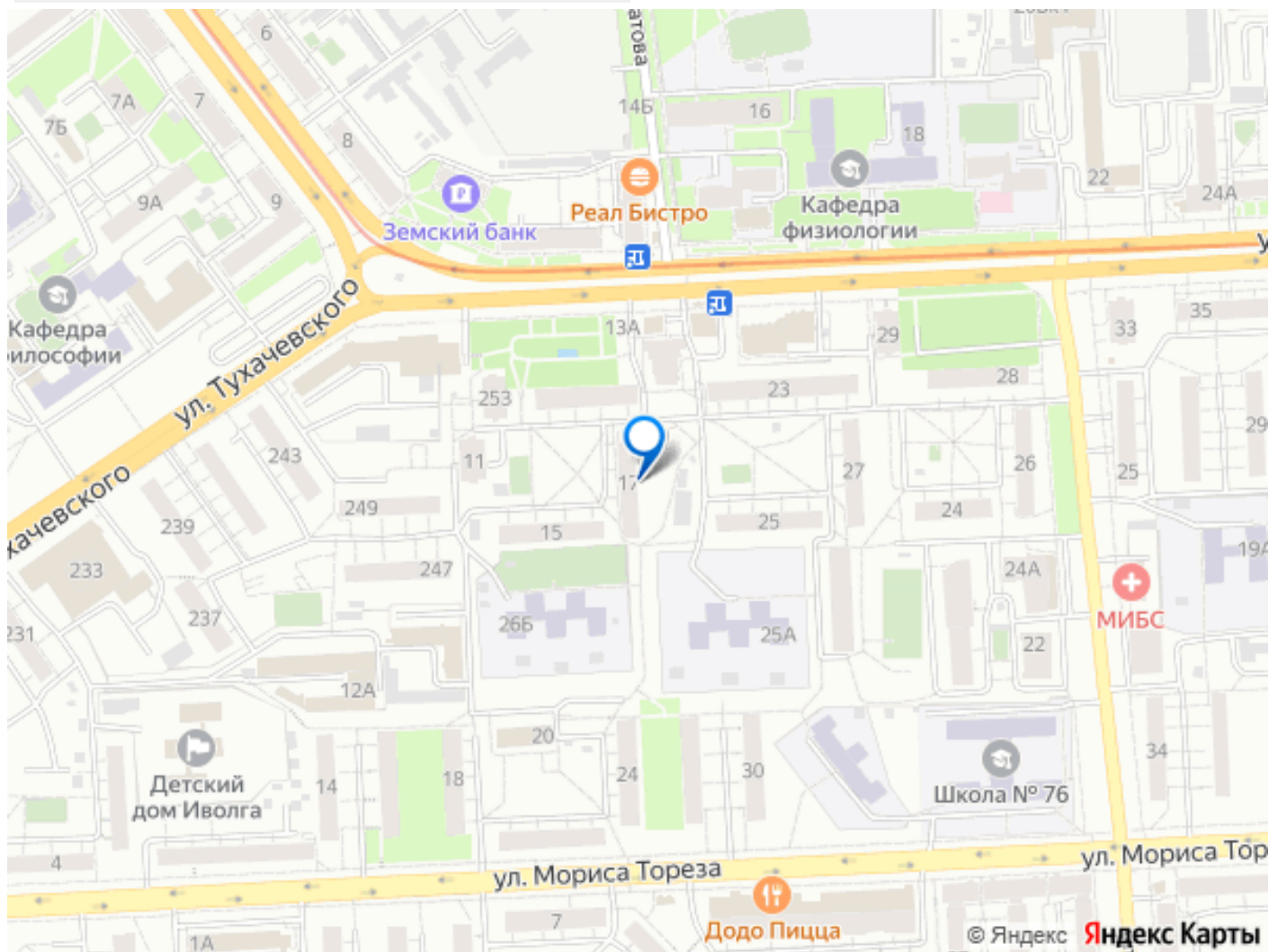
возможна ипотека

Описание

Арт. 105817148 Продажа двухкомнатной квартиры по адресу - улица Гагарина, 17. Железнодорожный район. Пятиэтажный четырехподъездный жилой дом расположен в квартале в границах улиц Гагарина, Мяги, Мориса Тореза, Тухачевского. Дом расположен не на первой линии! Пыли и шума от трафика автомобилей не будет! Тихий и уютный двор! В окружении дома находятся школа 76, детский сад 173, спортшкола 9, Самарский медуниверситет, Управление МВД по г. Самара, детский развивающий клуб «Диалог», супермаркеты «Пятерочка» и «Магнит», отделение СберБанка, пекарня-кулинария «БИКО», фирменный магазин «Фабрика качества», салоны красоты, ПВЗ ОЗОН и Wildberries и многое другое. Этаж 3. Площадь 45,6 кв.м. Жилая площадь 31 кв.м. Площади комнат 17 кв.м и 14 кв.м. Площадь кухни 6 кв.м. Санузел совмещенный. Все стояки водоснабжения и водоотведения в подъезде заменены в рамках капитального ремонта! Весь дом снаружи отделан фасадными теплоизоляционными панелями! Состояние квартиры - сделан на 90% ремонт (заменена вся электропроводка, стены окрашены под оклейку обоями, потолок - натяжной, на полу

линолеум), двери новые, газовая колонка новая, установлен кондиционер, новые радиаторы отопления. Балкон остеклен. Подъезд чистый и ухоженный. Спокойные соседи. Стоимость 5 350 000 рублей. Один взрослый собственник. Полная готовность на сделку. Возможна ипотека.





Move.ru - вся недвижимость России