

Собственник

79878188956

**Самарская область, Сызрань,
Ульяновское шоссе, 1А**

3 900 000 ₽

Самарская область, Сызрань, Ульяновское шоссе, 1А

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

45.5 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

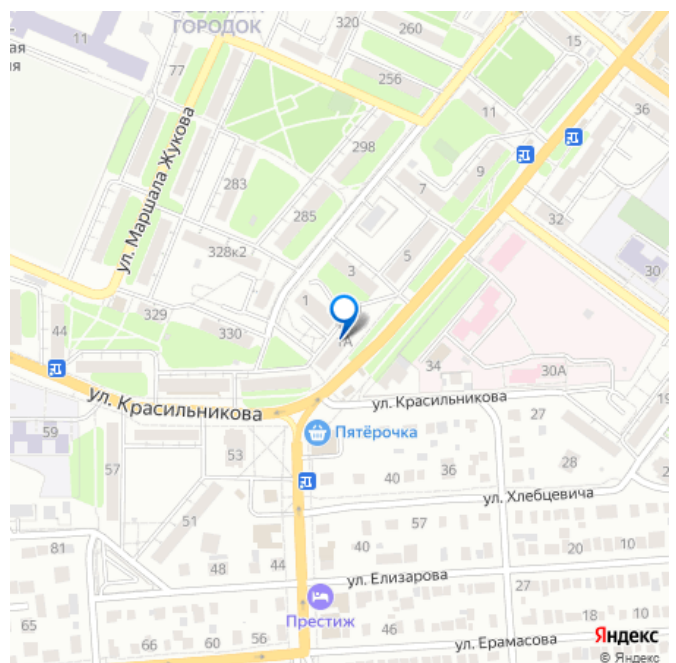
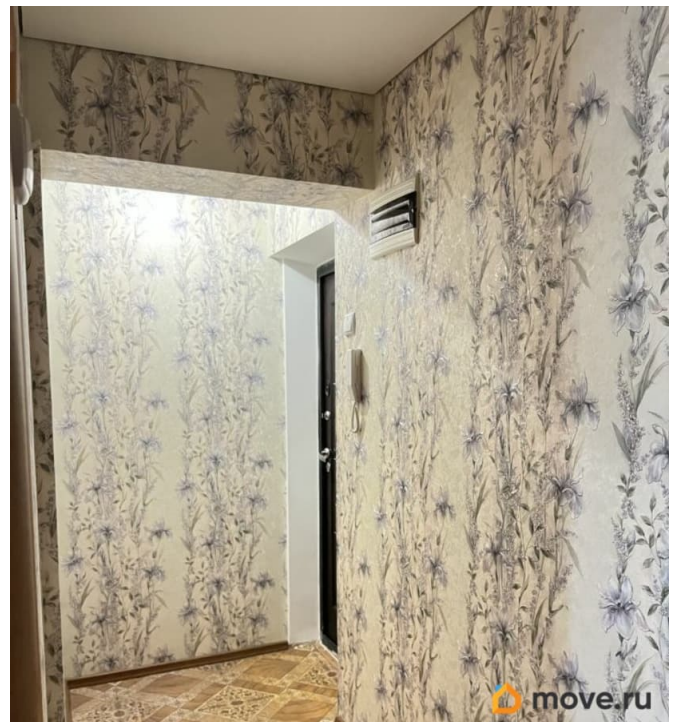
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 2-х комнатная квартира общей площадью 45.5 кв.м на ул. Ульяновское шоссе. Квартира не угловая, теплая, светлая.

Новые стеклопакеты, натяжные потолки.

Имеется темная комната, которая может служить гардеробной. Окна выходят на улицу. На кухне фартук выложен плиткой, ремонт на кухне сделан в июле 2025г.

Санузел совмещенный, стены, пол в этой зоне также выложены кафельной плиткой.

Установлены приборы учета на воду и газ.

Спокойные соседи, подъезд чистый, ухоженный, как и придомовая территория. В шаговой доступности детский сад, школы, СВВАУЛ, Тяжмаш, ДК Авангард, Русский рынок, больница, множество магазинов, почта, банки, остановки общественного транспорта. Один взрослый собственник, никто не прописан. Риелторов просьба не беспокоить.

