

🕒 Создано: 15.01.2026 в 23:54

Обновлено: 16.01.2026 в 01:16

**Самарская область, Самара, улица  
Георгия Димитрова, 28**

**4 450 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Георгия Димитрова, 28

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Георгия Димитрова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

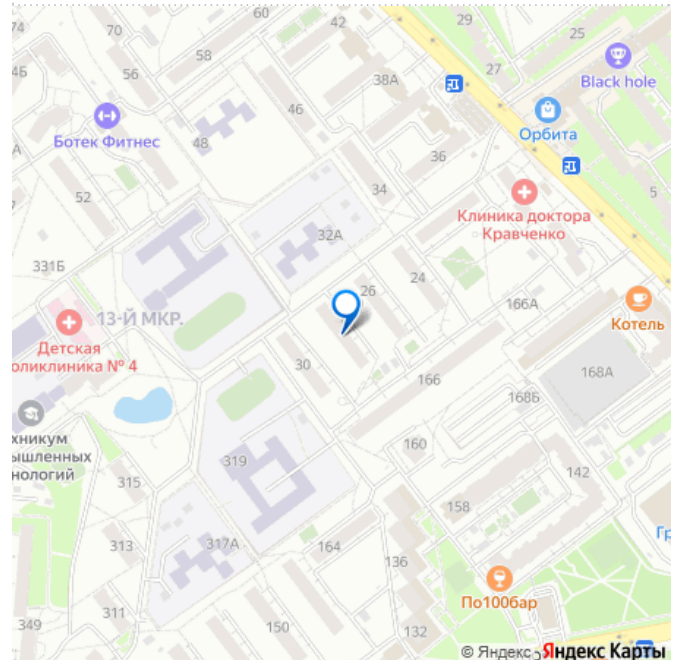
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

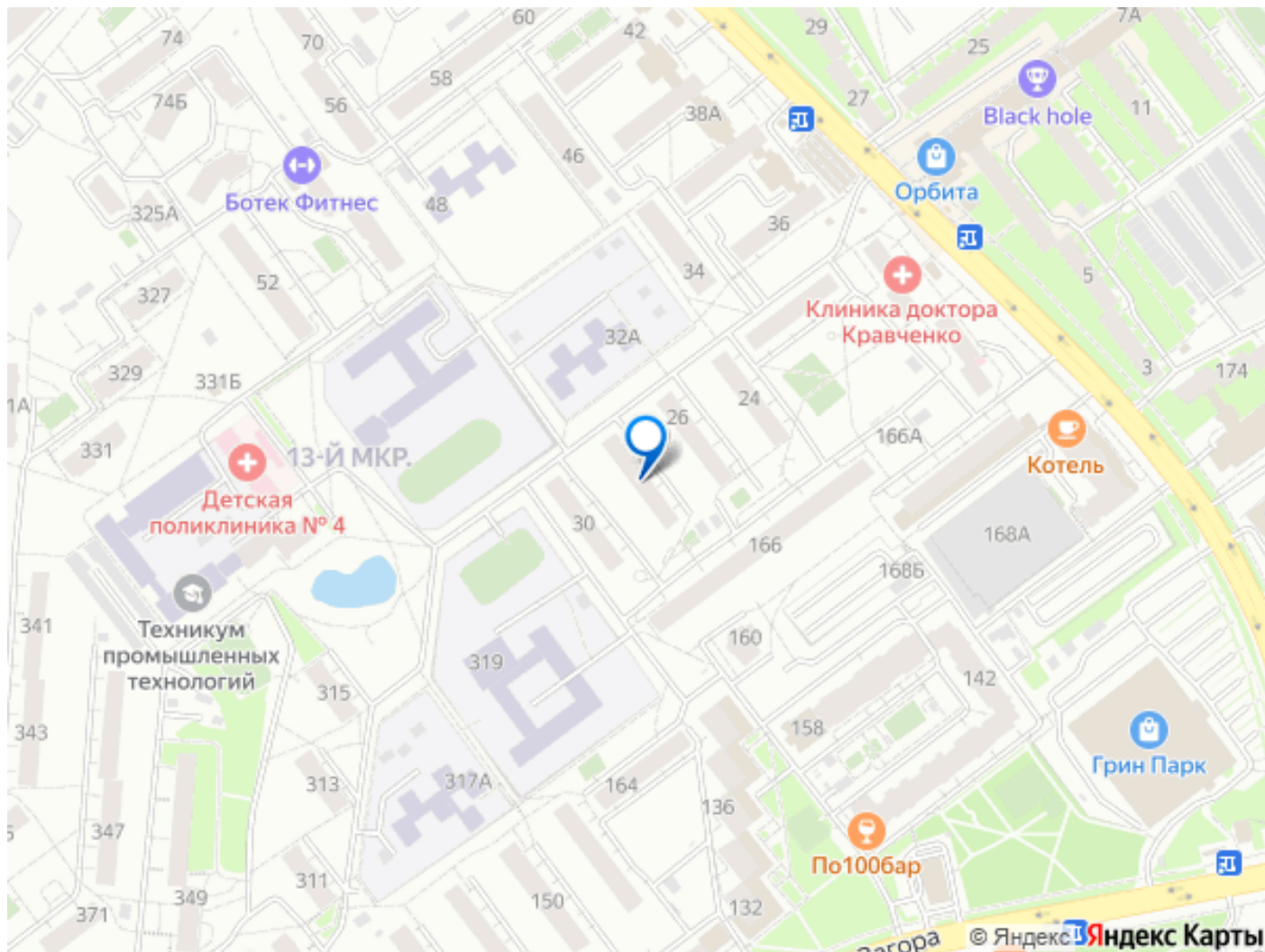
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Квартира «ленинградской» планировки на 3 этаже 5 этажного панельного дома расположенного в тихом уютном дворе. Чистенькая, без посторонних запахов. Зал проходной, балкон с выходом из зала. Горячая вода центральная (колонки нет!). Окна, двери, полы-вс родное. Коммуникации всё рабочие. Остаётся практически вся мебель и техника. Хорошая управляющая компания. Чистый двор. Множество мест для парковки. Рядом несколько школ и детских садов, промышленный техникум, рынок, ТЦ Орбита и несколько продуктовых магазинов. Транспортная развязка отличная. Отличный вариант для проживания семьи с детьми и для сдачи в аренду. Один собственник. В собственности много лет. **БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ.** Документы в порядке. Подойдёт ипотека любого банка. Помощь в оформлении ипотеки, подбор выгодной для Вас программы



Move.ru - вся недвижимость России